

# **Miljørapport**

## **Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021- 2033**

Udarbejdet af Mols Consulting for Ikast-Brande Kommune af:  
Irene S. Møller, kvalitetssikret af Hanne Henriksen

Konsulent:  
Irene S. Møller  
Tlf.: 29 42 47 83  
Mail: irene@molsconsulting.dk

Mols Consulting  
Grønfeld Bygade 16c  
8400 Ebeltoft  
www.molsconsulting.dk

17. maj 2021

## Indhold

Indledning.....	8
Baggrund og formål.....	8
Ikke-teknisk resumé .....	8
Miljøvurderingens faser .....	10
Definition af miljøbegrebet .....	10
Kommunens nuværende miljøstatus .....	10
Menneskers sundhed og trivsel: .....	10
Infrastruktur:.....	10
Grundvandsinteresser: .....	11
Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko): .....	11
Kulturhistoriske værdier:.....	11
Landskabsinteresser: .....	11
Naturinteresser: .....	12
Overfladevand: .....	12
0-alternativet.....	13
Forhold til anden planlægning.....	13
Kommuneplanforslagets indhold og hovedformål .....	14
Kommuneplanens overordnede indhold.....	14
Ændringer i forhold til Kommuneplan 2017-2029 samt miljøvurderingens fokus.....	14
Afgrænsningsnotat.....	15
Afgrænsning af miljøvurderede emner.....	15
Afgrænsning af miljøparametre.....	16
Høring af berørte myndigheder .....	17
Læsevejledning.....	18
Miljøvurdering af Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033.....	19
Miljøvurdering af nyt kommuneplanemne ”Områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion” .....	19
Retningslinjer og formål:.....	19
Arealudlæg: .....	19
Miljøvurdering: .....	20
Miljøvurdering af nyt kommuneplanemne ”Erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder” .....	20
Retningslinjer og formål:.....	20

Arealudlæg: .....	21
Miljøvurdering: .....	21
Miljøvurdering af nyt kommuneplanemne ”Konsekvensområder omkring erhvervsområder” .....	21
Retningslinjer og formål:.....	21
Arealudlæg: .....	21
Miljøvurdering: .....	21
Miljøvurdering af væsentlige ændringer i kommuneplanemnet ”Skovrejsningsarealer” .....	21
Grundvandsinteresser: .....	22
Landskabsinteresser: .....	22
Naturinteresser: .....	23
Forslag til afbødende foranstaltninger:.....	23
Miljøvurdering af skovrejsningsområde nr. 2 .....	23
Grundvandsinteresser: .....	24
Kulturhistoriske værdier:.....	24
Landskabsinteresser: .....	24
Naturinteresser: .....	24
Forslag til afbødende foranstaltninger:.....	25
Miljøvurdering af skovrejsningsområde nr. 3 .....	25
Grundvandsinteresser: .....	25
Kulturhistoriske værdier:.....	26
Naturinteresser: .....	26
Forslag til afbødende foranstaltninger:.....	26
Miljøvurdering af skovrejsningsområde nr. 4 .....	26
Grundvandsinteresser: .....	27
Kulturhistoriske værdier:.....	27
Naturinteresser: .....	27
Forslag til afbødende foranstaltninger:.....	28
Miljøvurdering af væsentlige ændringer i kommuneplanemnet ”Byvækstarealer i byzoner” .....	28
Retningslinjer og formål:.....	29
Menneskers sundhed og trivsel: .....	29
Grundvandsinteresser: .....	29
Naturinteresser: .....	29
Overfladevand: .....	29
Forslag til afbødende foranstaltninger:.....	29
Miljøvurdering af væsentlige ændringer i kommuneplanrammerne .....	29
Miljøvurdering af rammeområde nr. 1 .....	29

Menneskers sundhed og trivsel: .....	30
Kulturhistoriske værdier:.....	30
Landskabsinteresser: .....	30
Naturinteresser: .....	31
Overfladevand: .....	31
Forslag til afbødende foranstaltninger:.....	31
Miljøvurdering af rammeområde nr. 2 .....	32
Menneskers sundhed og trivsel: .....	32
Infrastruktur:.....	33
Grundvandsinteresser: .....	33
Naturinteresser: .....	33
Forslag til afbødende foranstaltninger:.....	33
Miljøvurdering af rammeområde nr. 3 .....	33
Menneskers sundhed og trivsel: .....	34
Grundvandsinteresser: .....	34
Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko): .....	34
Kulturhistoriske værdier:.....	35
Naturinteresser: .....	35
Overfladevand: .....	35
Forslag til afbødende foranstaltninger:.....	35
Miljøvurdering af rammeområde nr. 4 .....	36
Menneskers sundhed og trivsel: .....	36
Infrastruktur:.....	36
Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko): .....	36
Landskabsinteresser: .....	36
Naturinteresser: .....	36
Overfladevand: .....	37
Forslag til afbødende foranstaltninger:.....	37
Miljøvurdering af rammeområde nr. 5 .....	37
Menneskers sundhed og trivsel: .....	38
Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko): .....	38
Landskabsinteresser: .....	38
Naturinteresser: .....	38
Overfladevand: .....	39
Forslag til afbødende foranstaltninger:.....	39
Miljøvurdering af rammeområde nr. 6 .....	39

Menneskers sundhed og trivsel: .....	40
Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko): .....	40
Landskabsinteresser: .....	40
Naturinteresser: .....	40
Overfladevand: .....	40
Forslag til afbødende foranstaltninger:.....	41
Miljøvurdering af rammeområde nr. 7 .....	41
Grundvandsinteresser: .....	42
Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko): .....	42
Kulturhistoriske værdier:.....	42
Naturinteresser: .....	42
Overfladevand: .....	42
Forslag til afbødende foranstaltninger:.....	42
Miljøvurdering af rammeområde nr. 8 .....	43
Menneskers sundhed og trivsel: .....	43
Grundvandsinteresser: .....	43
Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko): .....	43
Naturinteresser: .....	44
Overfladevand: .....	44
Forslag til afbødende foranstaltninger:.....	44
Miljøvurdering af rammeområde nr. 9 .....	45
Menneskers sundhed og trivsel: .....	45
Infrastruktur:.....	45
Grundvandsinteresser: .....	46
Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko): .....	46
Naturinteresser: .....	46
Overfladevand: .....	46
Forslag til afbødende foranstaltninger:.....	46
Miljøvurdering af rammeområde nr. 10 .....	47
Menneskers sundhed og trivsel: .....	48
Infrastruktur:.....	48
Grundvandsinteresser: .....	48
Naturinteresser: .....	48
Forslag til afbødende foranstaltninger:.....	49
Miljøvurdering af rammeområde nr. 11 .....	49
Grundvandsinteresser: .....	49

Naturinteresser: .....	50
Forslag til afbødende foranstaltninger:.....	50
Miljøvurdering af rammeområde nr. 12 .....	50
Menneskers sundhed og trivsel: .....	51
Grundvandsinteresser: .....	51
Afværgeforanstaltninger:.....	51
Miljøvurdering af rammeområde nr. 13 .....	51
Menneskers sundhed og trivsel: .....	51
Infrastruktur:.....	52
Grundvandsinteresser: .....	52
Kulturhistoriske værdier:.....	52
Forslag til afbødende foranstaltninger:.....	52
Miljøvurdering af rammeområde nr. 14 .....	52
Menneskers sundhed og trivsel: .....	53
Grundvandsinteresser: .....	53
Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko): .....	53
Kulturhistoriske værdier:.....	53
Forslag til afbødende foranstaltninger:.....	53
Miljøvurdering af rammeområde nr. 15 .....	54
Menneskers sundhed og trivsel: .....	54
Grundvandsinteresser: .....	54
Kulturhistoriske værdier:.....	55
Naturinteresser: .....	55
Overfladevand: .....	55
Forslag til afbødende foranstaltninger:.....	55
Tværgående miljøvurdering .....	55
Vurdering af mulig påvirkning af Natura 2000-områder og bilag IV-arter .....	56
Natura 2000-områder .....	56
Bilag IV-arter .....	57
Odder .....	57
Markfirben.....	57
Stor Vandsalamander .....	58
Spidssnudet frø .....	58
Løgfrø .....	58
Grøn Kølleguldsmed .....	58
Flagermus .....	59

Ulv .....	59
Samlet konklusion på bilag IV-arter .....	59
Konklusion .....	59
Konklusion på miljøvurdering af rammeområderne .....	59
Konklusion på miljøvurdering af øvrige kommuneplanemner .....	61
Samlet konklusion af miljørapporten .....	62
Samlet konklusion .....	62
Generelle forslag til afbødende foranstaltninger .....	62
Overvågningsprogram .....	62

# Indledning

## Baggrund og formål

Ifølge planloven<sup>1</sup> skal Ikast-Brande Kommune opretholde og vedligeholde en kommuneplan. For en periode på 12 år fastlægger kommuneplanen de overordnede mål og retningslinjer for kommunens udvikling, i byerne såvel som i det åbne land. Kommuneplanen skal revideres hvert fjerde år.

Byrådet vedtog 14. april 2020 ”Planstrategi 2019”, som sætter den overordnede, politiske ramme for den fremtidige planlægning i kommunen. Planstrategien er altså grundlaget for udarbejdelse af den kommende kommuneplan, som udstikker de fysiske rammer for udviklingen af kommunen. I Planstrategien er der særligt fokus på udvikling af bymidterne i Ikast og Brande, samt bæredygtig jordhåndtering.

Når der bliver lavet et forslag til en ny kommuneplan, skal man, jf. ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer”<sup>2</sup> § 2 vurdere, planens mulige påvirkning af miljøet, fordi planforslaget fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 2 i loven og som antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Denne miljørapport er derfor udarbejdet, som en redegørelse for miljøvurderingen af Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033.

I henhold til habitatbekendtgørelsen<sup>3</sup> indeholder miljørapporten også en foreløbig vurdering af planens konsekvenser for naturtyper, planter og dyr optaget på Habitatdirektivets bilagsliste.

Den planlægning, der finder sted i kommuneplanen, er en overordnet planlægning, derfor er miljøvurderingen af planforslaget også holdt på samme strategiske og overordnede niveau.

Miljørapporten udgør et baggrundsmateriale, som ledsager det planforslag, der bliver fremlagt til politisk behandling og offentlig debat.

Efter den politiske proces og offentlige høring udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som følger op på de bemærkninger, indsigelser og ændringer som har medført ændringer af Kommuneplan 2021-2033 og således influerer på miljøforhold.

## Ikke-teknisk resumé

Denne rapport indeholder miljøvurderingen af Kommuneplan 2021-2033 for Ikast-Brande Kommune. Der er i Miljøvurderingen 2021-2033 kun vurderet på ændringer i forhold til den hidtidige planlægning, da tidligere planlægning allerede er miljøvurderet. Der er indført fire nye emner i kommuneplanen, i forhold til den seneste kommuneplan. Derudover revideres flere af de eksisterende kommuneplanemner. Af disse, er der flere, som Ikast-Brande Kommune vurderer, ikke kræver miljøvurdering, da der udelukkende ændres i redegørelsen for emnet. Alle de emner, som vurderes at kunne medføre fastlæggelse af rammer for fremtidige anlægstilladelser, er miljøvurderet.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020.

<sup>2</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020.

<sup>3</sup> Bekendtgørelse om udpegnings- og administrationsregler for internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nr. 1595 af 06/12/2018.



Der er derfor vurderet på kommuneplanemnerne ”Områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion”, ”Erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder”, ”Konsekvensområder omkring erhvervsområder”, ”Skovrejsningsarealer”, ”Byvækstarealer i byzoner”, foruden de kommuneplanemner, som omfattes af kommuneplanrammerne. Der er i tilfælde af mulige arealkonflikter indsat forslag til afbødende foranstaltninger, som der skal tages højde for i den videre planlægning for arealerne. På det overordnede niveau, som miljørapporten er udført inden for, vurderes det ikke, at kommuneplanemnerne medfører væsentlige miljøkonflikter, som ikke kan afværges.

Der bliver i udkastet til Kommuneplan 2021-2033 udlagt nye rammeområder og ændret i nogle af de eksisterende rammeområder, for at sikre en hensigtsmæssig by- og erhvervsudvikling i kommunen. I de tilfælde, hvor der kun er foretaget mindre ændringer i arealafgrænsningen, eller beskrivelsen af området, er der ikke foretaget miljøvurdering. Der er derfor miljøvurderet på 15 nye eller reviderede rammeområder udlagt i Kommuneplan 2021-2033. Miljøvurderingen beskriver anbefalinger for de enkelte områder og stiller forslag til afbødende foranstaltninger i den videre planlægning.

Nogle af de væsentligste udfordringer ved udlæg af rammeområderne er konflikter med grundvandsinteresser. Disse omfatter både indvindingsoplande til almene vandforsyninger, nitratfølsomme indvindingsområder (NFI), områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) samt hygiejnezoner omkring disse. Dette er særligt problematisk i områder, hvor grundvandet også står højt, så risikoen for forurening af grundvandet er nærliggende. Dette gør sig særligt gældende for rammeområde nr. 8 og 9, hvor der i lokalplanlægningen skal tages særligt hensyn til grundvandet, og evt. udlægges områder uden bebyggelse.

Øvrige rammeområder med grundvandsinteresser er nr. 2,7, 10,11,12,13,14 og 15. I lokalplanlægningen skal det klarlægges, hvordan grundvandet sikres bedst muligt, og/eller der kan udarbejdes tiltag, der kan reducere den mængde nitrat, der nedsives til grundvandet.

For rammeområderne nr. 5 og 6 er der en væsentlig konflikt med en udpegning af bevaringsværdigt landskab, hvor det umiddelbart vurderes, at være svært at skabe afbødende foranstaltninger.

Rammeområde nr. 15 skal undersøges nærmere, for at vurdere, om arealet er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket kan være en væsentlig konflikt på arealet.

For de fleste rammeområder er arealkonflikterne mindre, og vurderes umiddelbart at kunne håndteres ved afbødende foranstaltninger. Disse arealkonflikter kan dog, særligt hvor der er mange konflikter med et rammeområde, skabe udfordringer for den videre realisering af det enkelte område (særligt for rammeområde 1 og 10).

Yderligere er der i rapporten vurderet på de særligt beskyttede arter (bilag IV-arter) og ift. internationale beskyttelsesområder (Natura 2000-områder), og der er opstillet et overvågningsprogram. I overvågningsprogrammet indgår desuden en eftersøgning af bilag IV-arter på mulige yngle- og rasteområder inden for, og beliggende op til, rammeområder.

Slutteligt konkluderes det, at størstedelen af Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 ikke vil have væsentlige miljøkonsekvenser, såfremt de beskrevne afværgeforanstaltninger følges, i den videre planlægning for rammeområderne. De områder, der *kan* forårsage væsentlige miljøkonflikter er afklaret i miljørapporten, så der kan tages hensyn hertil.

## Miljøvurderingens faser

En miljøvurdering er lige så meget en proces, som det er en konkret miljørapport. Generelt inddeles en miljøvurdering i fem faser:

*Første fase* bruges til at fastlægge og afgrænse indholdet i selve miljøvurderingen og høre berørte myndigheder for at afdække relevant viden i arbejdet med miljøvurderingen (se afsnit 1.3). Der udarbejdes et afgrænsningsnotat, der fastlægger hvilke emner i kommuneplanforslaget og hvilke miljøparametre, der skal indgå i miljøvurderingen.

*Anden fase* består i selve miljøvurderingen og udarbejdelsen af miljørapporten. Miljøvurderingen indeholder en beskrivelse og en vurdering af planens sandsynlige indvirkning på de miljøparametre, der er afgrænset i det forudgående afgrænsningsnotat. Det er ligeledes her, at afbødende foranstaltninger eller anbefalinger fastlægges, og evt. tilpasninger i planens indhold foretages.

*Tredje fase* er høringsfasen, hvor offentligheden og berørte parter får mulighed for at udtale sig om planforslaget og miljøvurderingen.

*Fjerde fase* består i planens endelige godkendelse eller vedtagelse, planmyndighedens sammenfattende redegørelse og dennes offentliggørelse sammen med offentliggørelsen af den vedtagne plan.

*Femte fase* er den opfølgende overvågning af planens miljømæssige konsekvenser i overensstemmelse med det overvågningsprogram, der fastlægges i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen.

Generelt er miljøvurderingen en proces, under hvilken der løbende kan ske justering af kommuneplanen.

## Definition af miljøbegrebet

Miljøbegrebet i Lov om Miljøvurdering er et meget bredt miljøbegreb. I vurderingen skal således vurderes for mulige konsekvenser for følgende forhold: Biologisk mangfoldighed, fauna og flora, befolkningen, menneskets sundhed, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, arkitektonisk-og arkæologisk arv, samt faktorernes indbyrdes forhold.

For de forskellige kommuneplanemner, er det indledningsvist vurderet, hvilke af miljøparametrene der potentielt kan blive påvirket af kommuneplanforslaget. Disse fremgår under afsnittet *Afgrænsningsnotat*, og danner grundlag for miljøvurderingen.

## Kommunens nuværende miljøstatus

I det følgende gennemgås kort den overordnede miljøstatus for de behandlede miljøparametre. Da det er den samlede miljøstatus for hele kommunen, er der tale om en redegørelse, på et meget overordnet niveau.

### *Menneskers sundhed og trivsel:*

I byerne Ikast, Bording, Pårup, Engesvang, Ejstrupholm, Nørre Snede og Brande, er der placeret boligområder tæt på erhvervsvirksomheder. Der kan således være en påvirkning i form af støj, røg, lugt eller støv ind i boligområderne, hvis de nødvendige afværgeforanstaltninger ikke er foretaget.

### *Infrastruktur:*

I kommunen er der to jernbaner, der går hhv. øst-vest gennem Engesvang, Bording og Ikast og hhv. nord-syd gennem Brande.

Kommunen gennemskæres desuden af motorvejen fra Århus til Holstebro, og er således en vigtig færdselsåre gennem Midtjylland.

Nærheden til både motorvej og jernbane giver mulighed for placering af erhvervsvirksomheder, der er afhængige af transport til og fra området, uden at skabe store konflikter i forhold til øvrig færdsel på vejene.

Der er dog mindre udfordringer i forbindelse med transport til de erhvervsvirksomheder, som ligger i byerne, men ikke ligger direkte ud til motorvejen.

#### *Grundvandsinteresser:*

De seks største byer i Ikast-Brande kommune ligger mere eller mindre inden for ”områder med særlige drikkevandsinteresser” (OSD) og/eller indvindingsoplande. I den nordlige del af kommunen er byerne samtidig delvist omfattet af nitratfølsomme indvindingsområder (NFI).

Mange steder i kommunen består undergrunden af sand. Den naturlige beskyttelse af det øverste grundvand er derfor ofte dårlig i Ikast-Brande Kommune, og mange steder finder man nitrat i de korte borer. De fleste vandværker indvinder derfor fra en stor dybde, hvor grundvandsmagasinerne ofte er beskyttet af et ovenliggende lerlag. Dette er dog ikke tilfældet ved indvindingsområder vest for Ikast og omkring Bording, hvorfor drikkevandet i disse områder er særligt sårbar for nedsivning af nitrat og miljøfremmede stoffer.

På grund af det svært gennemtrængelige lerlag, vil nedsivet regnvand i store mængder ledes til sårbare vandløb eller lavninger. Derfor er det ofte nødvendigt at etablere regnvandsbassiner, både i boligområder og erhvervsområder.

Kommunen er flere steder udfordret af terrænnært grundvand, og de beskyttelseshensyn, der skal tages i forhold til drikkevandsinteresserne. Særligt omkring Ikast by, hvor grundvandet står højt, men der samtidig er behov for vandboringer til forsyning af byens drikkevandsressourcer.

Der er udarbejdet indsatsplaner til beskyttelse af grundvandet for flere områder i kommunen. Der er dog ikke umiddelbart tegn på, at nitrat eller pesticider udgør et egentligt problem.

Ikast-Brande Kommune har i 2015 udarbejdet en samlet grundvandsredegørelse for hele kommunen.

#### *Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko):*

På grund af ændringer i klimaet, vil der sandsynligvis komme mere nedbør i vinterhalvåret, mens der vil blive mere tørt i sommerhalvåret. Desuden vil grundvandsstanden stige, hvilket særligt er problematisk omkring Ikast by, hvor grundvandet i forvejen står meget højt. Klimaændringerne skaber også en øget risiko for oversvømmelser i forbindelse med ekstreme nedbørshændelser. Både i områder, hvor der ellers plejer at være tørt, og langs å-løb. Der er mange å-løb i Ikast-Brande Kommune, hvorfor der også er en relativt stor risiko for oversvømmelse af disse.

#### *Kulturhistoriske værdier:*

Der er mange steder udpeget områder med kulturhistoriske bevaringsværdier. Det er både områder med værdifulde kirkemiljøer, områder med kulturhistoriske værdier fra nyere tid (efter år 1900), områder der viser tegn på råstofindvinding (myremalm) og områder med vigtige fortællinger om oldtiden. En del af hærvejen, ligger desuden i Ikast-Brande Kommune, og i den sydvestlige del af kommunen er der udpeget mange bevaringsværdige bygninger.

#### *Landskabsinteresser:*

Der er i kommunen udpeget store områder som dels bevaringsværdige landskaber og dels som større sammenhængende landskaber. Disse er primært beliggende omkring ådale og bakkeøer, samt

uforstyrrede naturområder – særligt hedesletter, hvor der er gode muligheder for indsyn over landskaberne.

Det meste af Engesvang by ligger inden for et bevaringsværdigt landskab. Derudover er der enkelte byområder inden for bevaringsværdigt landskab, men ellers er størstedelen af udpegningerne friholdt for byudvikling.

#### *Naturinteresser:*

De væsentligste naturinteresser består af beskyttet natur (§3-natur) og internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder). Ca. 10 % af arealet i kommunen er registreret som beskyttet natur. Ikast-Brande Kommune har desuden det 20. højeste naturkapitalindeks, af alle landets 98 kommuner. Naturkapitalindekset er en score for, hvor god en kvalitet den beskyttede natur i kommunen har. Mange mindre §3-arealer er dog i risiko for at vokse sig ud af beskyttelsen, på grund af tilgroning og/eller næringsberigelse.

I Ikast-Brande Kommune er der 5 områder, der er udpeget til Natura 2000-områder med et samlet areal på 4.211 ha. Disse er:

- N2000 nr. 75 ”Harrild Hede, Ulvemosen og heder i Nørlund Plantage”.
  - Består af habitatområde nr. 64.
- N2000 nr. 70 ”Mose ved Karstoff Å”.
  - Består af habitatområde nr. 63.
- N2000 nr. 53 ”Sepstrup Sande, Vrads Sande, Velling Skov og Palsgaard Skov”.
  - Består af habitatområde nr. 49 og fuglebeskyttelsesområde nr. 34.
- N2000 nr. 228 ”Stenholt Skov og Stenholt Mose”.
  - Består af habitatområde nr. 228.
- N2000 nr. 76 ”Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnet Krat og Holtum Øvre Del”.
  - Består af habitatområderne nr. 65 og 235.

Udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områderne kan ses på <https://mst.dk/naturvand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/>.

Natura 2000-områderne er omfattet af statslige Natura 2000-planer, med tilhørende kommunale handleplaner, til sikring af en gunstig bevaringsstatus for de naturtyper og arter, som det enkelte område er udpeget for. Kommuneplanforslaget må ikke stride mod planlægningen for Natura 2000-områderne.

I Ikast-Brande Kommune er der registreret forekomst af følgende bilag IV-arter: Grøn kølleguldsmed, spidssnudet frø, løgfrø, stor vandsalamander, markfirben, odder, flagermus (der er registreret følgende arter af flagermus i Ikast-Brande Kommune: damflagermus, vandflagermus, brun-flagermus, sydflagermus, troldflagermus og pipistrelflagermus) og ulv.

Der er ikke mange registreringer af bilag IV-arter i Ikast-Brande Kommune, hvorfor det må antages, at de enten ikke er vidt udbredte, eller at de ikke har været eftersøgt i høj grad.

#### *Overfladevand:*

I Ikast-Brande Kommune er der i alt 450 km målsatte vandløb. Vandløbene omfatter nogle af de helt store vandløbssystemer i Danmark, blandt andet Skjern Å, Karup Å, Storå samt Matstrup Å, der er et tilløb til Gudenåen. Kommunen har opland til fire hovedvandoplande; Limfjorden, Nissum Fjord, Randers Fjord og Ringkøbing Fjord.

Ved 48 % af målestationerne i de målsatte vandløb, lever vandløbene op til de nuværende målsætninger for vandløbsstrækningerne. De steder, hvor målet ikke er nået, er årsagen oftest dårlige fysiske forhold i vandløbet.

Derudover er der flere større søer i kommunen, bl.a.: Hampen Sø, Bølling Sø, Ejstrup Sø, Rørbæk Sø. Flere af kommunens søer er målsatte til, at skulle opnå en god økologisk tilstand, men for nuværende er der kun fire søer, der lever op til målsætningen.

## **0-alternativet**

I denne sammenhæng vil 0-alternativet beskrive den miljøpåvirkning der vil være, hvis Kommuneplan 2021-2033 ikke bliver vedtaget. Grundlaget for miljøpåvirkningen i 0-alternativet er altså den forhenværende kommuneplan, inklusiv vedtagne kommuneplanstillæg, hvor der dog tages højde for den udvikling, der naturligt vil forekomme over årene.

0-alternativet er dog ikke et realistisk alternativ til den udviklings- og vækstmulighed, der ligger i forslaget til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Dels fordi planloven ikke giver mulighed for at genvedtage hele kommuneplanen uden ændringer, blot med en forlængelse af gyldighedsperioden. Dels fordi man ikke kan have en kommuneplan, der ikke giver mulighed for ændringer, eftersom en udvikling i en hel kommune ikke er statisk. Det vil heller ikke være bæredygtigt med et 0-alternativ, da det vil kunne medføre stagnation med deraf følgende sociale, økonomiske og på sigt også miljømæssige problemer.

Hvis ikke udviklingen sker i Ikast-Brande Kommune, vil den blot ske i andre kommuner. Dermed vil de potentielle miljømæssige konsekvenser, på landsplan, ikke nødvendigvis mindskes ved fastholdelse af 0-alternativet.

En løsning er, at sikre en udvikling, men samtidig sikre, at der tages størst muligt hensyn til miljøet, og at hele den kommunale forvaltning samt fysiske planlægning sker på et bæredygtigt grundlag. Dette grundlag sikres bl.a. gennem denne miljøvurdering.

## **Forhold til anden planlægning**

Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er en ren fysisk arealanvendelsesplan, som er nødvendig for at kunne få et samlet administrationsgrundlag for udviklingen i byer og det åbne land. Kommuneplanen udgør bindeleddet mellem landsplanlægningen og lokalplanlægningen.

Kommuneplanen relaterer sig til, og er underlagt, anden planlægning. Der findes således en kommunal planstrategi og række sektorplaner, som udstikker de overordnede rammer for Kommuneplanen.

Derudover må Kommuneplanen ikke stride imod landsplanredegørelsen og de statslige interesser i kommuneplanlægningen eller mod øvrige overordnede planer, som f.eks. råstofplaner, vandplaner og Natura 2000-planer.

De statslige interesser gælder især følgende emner:

- Vækst og erhvervsudvikling, f.eks. fastholdelse af store produktionsvirksomheder.
- Natur- og miljøbeskyttelse, f.eks. Natura 2000-områder.
- Kulturarvs- og landskabsbevarelse, f.eks. bevarelse af strandenge, herregårdslandskaber og ådale.
- Hensynet til nationale og regionale anlæg, f.eks. transportkorridorer.

## **Kommuneplanforslagets indhold og hovedformål**

### **Kommuneplanens overordnede indhold**

Kommuneplanen er den overordnede plan for den fysiske planlægning i kommunen. Byrådet fastlægger i kommuneplanen de overordnede mål og strategier for, hvordan kommunen skal udvikle sig, og hvilke rammer, mål og retningslinjer, administrationen skal arbejde efter. Formålet med en kommuneplan er således, at lave en strategi og en helhedsplanlægning for kommunens udvikling de kommende 12 år.

Kommuneplanen indeholder byrådets mål og retningslinjer for følgende temaer:

- Byudvikling
- Erhverv
- Landsbyer
- Bæredygtighed
- Landbrug
- Energi
- Natur
- Landskab
- Kulturspor
- Friluftsliv
- Trafik og teknik

Hvert af disse temaer indeholder en række kommuneplanemner, hvortil der i udgangspunktet er knyttet et kort, retningslinjer, mål og en forklaring. Administrationen skal følge disse retningslinjer og mål i det daglige arbejde, og ved konkret sagsbehandling.

Derudover er kommuneplanrammerne en stor del af kommuneplanen. Rammerne er specifikke udpegninger til f.eks. bolig-, erhvervs-, center-, rekreative- eller offentlige områder. Udvikling inde for rammerne, må kun ske efter rammernes bestemmelser. Det er kommunens ansvar at sikre, at rammerne overholdes.

### **Ændringer i forhold til Kommuneplan 2017-2029 samt miljøvurderingens fokus**

Der er i Kommuneplan 2021-2033 indarbejdet fire nye kommuneplanemner:

- Områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion
- Erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder
- Konsekvensområder omkring erhvervsområder
- Strategisk planlægning for landsbyer

Alle disse kommuneplanemner, bortset fra ”strategisk planlægning for landsbyer” indeholder arealudpegninger, hvorfor disse omfattes af miljøvurderingen.

Derudover foretages der revision af øvrige kommuneplanemner. De fleste af revisionerne indebærer kun mindre, tekniske korrektioner, og kræver derfor ikke miljøvurdering. De reviderede kommuneplanemner, der indebærer en væsentlig ændring, og dermed skal miljøvurderes, er:

- Skovrejsningsarealer
- Byvækstarealer i byzoner
- Virksomheder med særlige beliggenhedskrav

- Områder til forskellige byformål
- Rammer for lokalplanlægningen

Der vil være større eller mindre overlap mellem nogle af kommuneplanemnerne og kommuneplanrammerne. For de tre sidstnævnte kommuneplanemner gælder, at der ikke ændres i retningslinjerne for kommuneplanemnet. Der udpeges alene nye rammeområder for planlægningen inden for emnerne. Disse tre kommuneplanemner er derfor miljøvurderet sammen under afsnittet *Miljøvurdering af væsentlige ændringer i kommuneplanrammerne*.

Der er udlagt flere nye rammeområder og lavet væsentlige ændringer i rammeteksten eller rammeafgrænsningen for nogle eksisterende rammer. Derudover er der også udtaget arealer i rammerne for lokalplanlægningen, for at balancere og minimere kommunens restrummelighed.

I Kommuneplanforslag 2021-2033 er der foretaget en revidering af arealudpegningen af skovrejsningsområder. Der er udlagt seks større, nye områder, til *skovrejsning ønsket*. Udpegningen af de nye områder for *skovrejsning ønsket*, er foretaget, for at sikre grundvandet mest muligt, under hensyntagen til de omgivende natur- og landskabsværdier.

Udpegningen for *skovrejsning uønsket* er ligeledes justeret, så der udtages 77 ha.

De seks nyudlagte områder til *skovrejsning ønsket* udgør i alt 1725 ha. Derudover er nuværende områder reduceret med mindre arealer på i alt ca. 40 ha, på grund af et ønske om byudvikling på arealerne. Dette giver en netto udvidelse af udpegningen for skovrejsning ønsket på 1685 ha. Det er kun udpegningen af de seks nye områder, der anses for væsentlige ændringer i kommuneplanemnet, der derfor skal miljøvurderes.

For kommuneplanemnet Byvækstarealer i byzoner er der udpeget syv mindre arealer omkring Ikast, Bording og Pårup, som kan overføres fra landzone til byzone. Der er ikke foretaget øvrige ændringer for kommuneplanemnet.

## Afgrænsningsnotat

### Afgrænsning af miljøvurderede emner

Ikast-Brande Kommune har vurderet, at de fleste mindre ændringer i rammearealerne og ændringer af beskrivelser til kommuneplanemner ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af miljøet.

I det følgende beskrives ændringer i de kommuneplanemner, som revideres eller implementeres i forhold til det eksisterende plangrundlag. Desuden vurderes det, om kommuneplanemnet bør miljøvurderes.

Kommuneplanemne	Ændring	Mulig væsentlig miljøpåvirkning af ændring?
Sommerhusområder	Opdatering i redegørelse.	Nej
Detailhandelsstruktur	Opdatering i redegørelse og kort i hht. allerede vedtagne kommuneplantillæg.	Nej
Lavbundsarealer	Opdatering i redegørelse.	Nej
Naturbeskyttelse og Grønt Danmarkskort	Opdatering i redegørelse.	Nej

Strategisk planlægning for landsbyer	Nyt kommuneplanemne. Der foretages ikke arealudpegninger.	Nej
Bæredygtighed – Lokal Agenda 21	Opdatering i redegørelse	Nej
Klima	Opdatering i redegørelse	Nej
Rammer for lokalplanlægningen	Udpegning af nye og ændring af eksisterende arealer.	Ja
Byvækstarealer i byzoner	Udpegning af nye arealer.	Ja
Områder til forskellige byformål	Udpegning af nye og ændring af eksisterende arealer.	Ja
Erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder	Nyt kommuneplanemne.	Ja
Konsekvensområder omkring erhvervsområder	Nyt kommuneplanemne. Nyt arealudlæg.	Ja
Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	Ny arealudpegning.	Ja
Skovrejsningsarealer	Nyt arealudlæg.	Ja
Områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion	Nyt kommuneplanemne. Nyt arealudlæg.	Ja
Rammer for lokalplanlægningen	Udpegning af nye og ændring af eksisterende arealer.	Ja, ved ny udpegning og væsentlig ændring i eksisterende rammer.

## Afgrænsning af miljøparametre

I *Lov om miljøvurdering af planer og programmer*<sup>4</sup> er der krav om, at miljøvurderingen skal omfatte følgende faktorer, som samlet set er et meget bredt miljøbegreb:

*Biologisk mangfoldighed, fauna og flora, befolkningen, menneskets sundhed, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, arkitektonisk-og arkæologisk arv samt faktorernes indbyrdes forhold.*

I arbejdet med afgrænsning af miljøvurderingen, er det afklaret, hvilke miljøparametre, der er relevante for de forskellige kommuneplanemner. En oversigt over dette ses nedenfor.

Kommuneplanemne	Afgrænsede miljøparametre
Byvækstarealer i byzoner	<ul style="list-style-type: none"> <li>• menneskers sundhed og trivsel, herunder støj</li> <li>• infrastruktur</li> </ul>

<sup>4</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020.



Områder til forskellige byformål  Rammer for lokalplanlægningen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• grundvandsinteresser</li> <li>• klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)</li> <li>• kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber</li> <li>• landskabsinteresser</li> <li>• naturinteresser</li> <li>• overfladevand</li> </ul>
Erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder mm  Konsekvensområder omkring erhvervsområder til produktion  Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	<ul style="list-style-type: none"> <li>• menneskers sundhed, herunder støj og luft</li> <li>• infrastruktur</li> <li>• grundvandsinteresser</li> <li>• klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)</li> <li>• kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber</li> <li>• landskabsinteresser</li> <li>• naturinteresser</li> <li>• overfladevand</li> </ul>
Skovrejsning	<ul style="list-style-type: none"> <li>• grundvandsinteresser</li> <li>• kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber</li> <li>• landskabsinteresser</li> <li>• naturinteresser, herunder biologisk mangfoldighed</li> </ul>
Områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion	<ul style="list-style-type: none"> <li>• klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)</li> <li>• menneskers sundhed</li> <li>• materielle goder</li> </ul>

Miljøparameteren ”faktorernes indbyrdes forhold” skal også tages i betragtning og er således vurderet generelt, under afsnittet *tværgående miljøvurdering*.

## Høring af berørte myndigheder

De udvalgte miljøparametre har, i henhold til miljøvurderingens fase 1, været i høring hos berørte myndigheder, for at afklare om parametrene er relevante og dækkende for en fyldestgørende miljøvurdering af kommuneplanemnerne. Følgende myndigheder har haft miljøparametrene i høring:

- Alle nabokommuner
- Ikast-Brande Spildevandsselskab
- Bolig- og Planstyrelsen
- Erhvervsstyrelsen
- Miljøstyrelsen
- Naturstyrelsen

- Energinet.dk
- Vejdirektoratet
- Landbrugsstyrelsen
- Forsvarets Ejendomsstyrelse
- Viborg Stiftsøvrighed
- Slots- og kulturstyrelsen
- Museum Midtjylland
- Region Midtjylland
- Beredskabsstyrelsen Midtjylland

Der er ikke indkommet høringssvar til det udsendte afgrænsningsnotat.

Miljøvurderingen af kommuneplanforslagets væsentlige miljøpåvirkninger er foretaget på samme overordnede niveau som beskrivelserne i kommuneplanforslaget. Detaljeret planlægning for arealer og projekter finder sted i den efterfølgende lokalplanlægning, dispensationer mm., hvorfor der igen skal vurderes, om projektet kræver miljøvurdering, i den pågældende detaljeringsgrad.

Miljørapporten er udarbejdet på baggrund af Ikast-Brande Kommunes egne oplysninger og den aktuelle lovgivning.

## Læsevejledning

Under afsnittet *Afgrænsningsnotat* er angivet, hvilke kommuneplanemner, der er medtaget i nærværende miljøvurdering, herunder er også de nyudpegede, eller væsentligt ændrede, rammeområder.

I det følgende afsnit, der omfatter selve miljøvurderingen, gennemgås de potentielle konflikter med de relevante miljøparametre, for hvert nyt eller væsentligt revideret kommuneplanemne eller rammeområde.

For hver vurdering af udlæg af arealer der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser (skovrejsningsområder, *byvækstarealer i byzone*, og kommuneplanrammer), er i en oversigtstabel vist med farvekoder, om kommuneplanforslaget kan påvirke den givne miljøparameter. Både en negativ og positiv påvirkning, er medtaget og beskrevet. Farvekodernes betydning er:

- **Grøn**: Ingen væsentlig påvirkning af miljøparameteren.
- **Gul**: Mulig væsentlig påvirkning af miljøparameteren, som typisk vil kunne udbedres ved afhjælpende foranstaltninger.
- **Rød**: Mulig væsentlig påvirkning som ikke, eller kun vanskeligt, kan afhjælpes, eller mange mulige væsentlige påvirkninger.

Derudover vil en mulig positiv påvirkning blive markeret med ”+” og en mulig negativ påvirkning blive markeret med ”-”.

De parametre, der vurderes ikke at blive påvirket væsentligt, bliver ikke beskrevet yderligere, mens de øvrige parametre, og evt. afhjælpende foranstaltninger gennemgås efterfølgende.

# Miljøvurdering af Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033

## Miljøvurdering af nyt kommuneplanemne ”Områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion”

Kommuneplanemnet bliver lagt sammen med det eksisterende kommuneplanemne *klima*. Det er således kun de nye retningslinjer og arealudlæg, der er knyttet til *Områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion*, der bliver miljøvurderet, da de øvrige er miljøvurderet i en tidligere kommuneplan.

### *Retningslinjer og formål:*

Hovedformålet med kommuneplanemnet er, at mindske risikoen for oversvømmelse.

I kommuneplanemnet indgår en kortlægning af oversvømmelsestruede områder. Derudover indgår følgende retningslinjer:

- Inden for oversvømmelsestruede områder bør der kun planlægges for nyt byggeri og anlæg, hvis regnvandet kan håndteres i området og ikke forringer regnvandshåndteringer på tilstødende arealer.
- Klimatilpasning skal indgå i byplanlægning, byggemodninger, byggerier, infrastrukturprojekter m.v., så skader som følge af klimaforandringer, på mennesker, ejendomme og miljø minimeres.
- Planlægning for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse i områder, der er udsat for oversvømmelse
- Der skal etableres afværgeforanstaltninger, såfremt der planlægges for byudvikling mv. i de områder, der er udpeget som oversvømmelsestruede eller de områder, som afleder vand til oversvømmelsestruede områder. Som udgangspunkt skal regnvand kunne håndteres lokalt.
- Hvor kortlægningen viser risiko for oversvømmelse, skal bygningers sokkelkoter, terrænkoter og udformning af udenomsarealerne ske under hensyntagen til risikoen for oversvømmelse på både eget og tilstødende arealer.

### *Arealudlæg:*

Der er ikke tale om et egentligt arealudlæg, men forskellige GIS-kort, som viser risikoen for oversvømmelse, enten fra nedbørshændelser, grundvand og ved oversvømmelse af vandløb.

De forskellige kort viser:

- Områder med risiko for oversvømmelse ved 15 mm nedbør
- Områder med risiko for oversvømmelse ved 30 mm nedbør
- Områder med risiko for oversvømmelse ved 90 mm nedbør
- Områder med risiko for oversvømmelse ved 150 mm nedbør
- Områder med risiko for oversvømmelse fra grundvand om sommeren
- Områder med risiko for oversvømmelse fra grundvand om vinteren
- Ændringerne i grundvandsstanden fra nu og frem til årene 2071-2100
- Områder med risiko for oversvømmelse fra vandløb i en 20-års hændelse

- Områder med risiko for oversvømmelse fra vandløb i en 100-års hændelse

De områder, hvor der er risiko for oversvømmelse på grund af nedbør, er fordelt over hele kommunen. Kortene viser lavninger i terrænet, der vil fyldes med vand, hvis ikke der er kloakering eller nedsivning. Modellen tager således ikke højde for evt. kloakering eller nedsivning. Enheden er i millimeter regn, der skal falde, for at en lavning uden afløb vil blive oversvømmet.

Risikoen for oversvømmelser fra vandløb findes primært inden for en afstand af op til 100 meter fra de største vandløb.

Områder med risiko for oversvømmelse fra grundvand findes ligeledes over hele kommunen.

Ændringer i grundvandsstanden ses særligt omkring Pårup/Engesvang/Bording, og et bælte sydøst herfor, med en stigning i grundvandsstanden på op til 0,75 meter. Omkring Ikast, Ejstrupholm, Nørre Snede og syd for Brande kan der desuden ske en stigning i grundvandsstanden på op til 0,5 meter. Andre steder i kommunen, er der primært tale om mindre stigninger eller sænkninger af grundvandsstanden.

#### *Miljøvurdering:*

Visualiseringen af oversvømmelsesrisikoen, på et ret detaljeret niveau, kan medføre en positiv effekt for materielle goder, ved at det undgås at placere oversvømmelsessårbare bygninger og anlæg steder med oversvømmelsesrisiko.

Ligeledes kan det have en positiv effekt på menneskers sundhed, da det kan undgås at ejendomme oversvømmes, med psykiske og fysiske skader til følge. Visualiseringen af oversvømmelsesrisikoen kan ligeledes føre til en etablering af afværgeforanstaltninger ved eksisterende ejendomme og anlæg, der, på baggrund af visualiseringen af oversvømmelsesrisikoen, vurderes at være i risikozonen.

I retningslinjerne indføres der mulighed for at indføre lokalplanlagte retningslinjer for etablering af afværgeforanstaltninger, f.eks. i form af minimeret befæstelsesgrad, anlæg af regnvandsbassiner, krav vedr. sokkel- og terrænkoter og krav om, at der ikke må etableres kældre. Disse afværgeforanstaltninger kan evt. muliggøre udvikling i områder, der ellers ville være i risikozonen for oversvømmelse.

Fordi kommuneplanemnet netop er udformet, for at tage hensyn til oversvømmelsesrisiko, vurderes de klimatiske faktorer også at blive positivt påvirket af kommuneplanemnet, idét der kan tages højde for mulige oversvømmelser i planlægning, og ved etablering af bygninger og anlæg.

## **Miljøvurdering af nyt kommuneplanemne ”Erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder”**

#### *Retningslinjer og formål:*

Formålet med kommuneplanemnet er at fastlægge særlige områder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder. Disse områder placeres nær motorvej, men så de ikke påvirker støjfølsomme og andre forureningsfølsomme områder. Der skal desuden være mulighed for afsætning af overskudsvarme, i form af f.eks. fjernvarmeforbindelser og der skal udlægges en konsekvenszone på minimum 300 meter, rundt om områderne, som skal sikre, at der i øvrig planlægning tages hensyn til virksomhedernes muligheder for udvidelse, uden at påvirke boligområder og lign.

### *Arealudlæg:*

I kommuneplanforslaget er der udlagt arealer til erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder. Disse arealer er primært lagt i områder, der i den eksisterende kommuneplan er rammeudlagt til erhvervsområder, enten i form af *erhvervsområder med særlige beliggenhedskrav* eller *erhvervsområde*. Derudover er der udlagt ét nyt område nordvest for Brande. Dette område er miljøvurderet under afsnittet *Miljøvurdering af rammeområde nr. 3*.

### *Miljøvurdering:*

Alle arealudlæggene er miljøvurderet i denne, eller tidligere, kommuneplaner. Der skal derfor kun vurderes på nye retningslinjer, i forhold til retningslinjer for de tidligere arealudlæg. Den væsentlige ændring i forhold til retningslinjer for udlæg af øvrige erhvervsområder er, at der udlægges en konsekvenszone rundt om virksomhederne, samt øget fokus på beliggenhed i nærhed af motorveje. Det øgede fokus på beliggenhed i nærheden af motorveje vurderes, at kunne påvirke menneskers sundhed og trivsel positivt, da der kan undgås større trafikbelastning inde i byerne, samt at trafikstøjen begrænses til et område omkring motorveje, hvor der i forvejen er støjbelastet, og hvor der ikke findes mange boligområder. Vurderingen i forhold til udlæg af konsekvenszone behandles under afsnittet *Miljøvurdering af nyt kommuneplanemne "Konsekvensområder omkring erhvervsområder"*.

## **Miljøvurdering af nyt kommuneplanemne "Konsekvensområder omkring erhvervsområder"**

### *Retningslinjer og formål:*

Omkring erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder, udlægges der en konsekvenszone på 300 meter, for erhverv i miljøklasse 1-4, og 500 meter for erhverv i miljøklasse 5+. Derudover kan der fastlægges yderligere bufferzone omkring virksomheder, der udsender lugtforurening. Hvis der udlægges arealer til byudvikling inden for konsekvensområdet, skal den tilhørende lokalplan beskrive afværgeforanstaltninger for forureningen. Formålet med dette er, at sikre virksomhedernes muligheder for drift og udvikling, inden for planrammen.

### *Arealudlæg:*

Der er i kommuneplanforslaget udlagt konsekvenszoner, som beskrevet i retningslinjerne. Desuden er der udlagt en udvidet konsekvenszone mod øst, for to virksomheder, AKM/KMC og OK Snacks i Brande. Disse virksomheder udsender lugt, som kan brede sig over et større område, end eksempelvis støj eller støv normalt vil gøre. Konsekvenszonen er kun udvidet mod øst, da vinden oftest kommer fra vest, og lugtpåvirkningen derfor hovedsageligt vil findes øst for arealerne.

### *Miljøvurdering:*

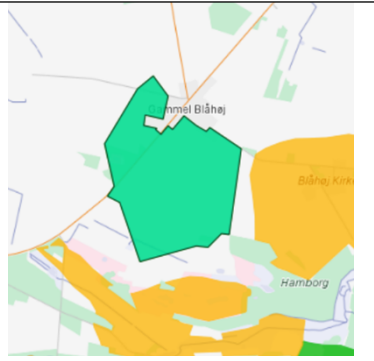
Mange af virksomhederne er beliggende i byområder. I nogle af disse byområder, sker der fortsat byudvikling, hvilket betyder, at konsekvenszonerne kan medføre skærpede krav til afværgeforanstaltninger for forurening i form af støj, røg, støv og lugt. Dette kan have en positiv påvirkning på menneskers sundhed, for de mennesker, der bosætter sig i området.

## **Miljøvurdering af væsentlige ændringer i kommuneplanemnet "Skovrejsningsarealer"**

Af de reviderede arealudlæg, er det kun de fire store, nye udpegninger til *skovrejsning ønsket*, der vurderes at kunne medføre ændring for miljøparametrene. Disse fire områder gennemgås derfor i

det følgende. Øvrige, mindre justeringer af udpegning af *skovrejsning ønsket* og *skovrejsning uønsket*, vurderes ikke at være væsentlige ændringer, der skal miljøvurderes.

### Miljøvurdering af skovrejsningsområde nr. 1

<b>Placering:</b> Syd for Gammel Blåhøj.	Udlæg af areal på ca. 80 ha som <i>skovrejsning ønsket</i> . Arealet anvendes for nuværende til jordbrugsmæssige formål.	
	<b>Parametre:</b>	<b>Miljøpåvirkning</b>
	Grundvandsinteresser	+/-
	Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber	-
	Landskabsinteresser	(-)
	Naturinteresser, herunder biologisk mangfoldighed	+/-

#### Grundvandsinteresser:

Næsten hele arealet er en del af indvindingsopland til Blåhøj Bys vandværk. Derudover er det udpeget som værende et område med særlige drikkevandsinteresser, som delvist er nitratfølsomme. Jordbundstypen på arealet er hhv. lerblandet sandjord og grovsandet jord.

Det fremgår af Kommuneplanforslagets retningslinjer, at der, så vidt muligt, etableres løvskov, frem for nåleskov, på arealer med drikkevandsinteresser på sandet jord.

Skovrejsning med nåletræer vil kunne medføre en øget grad af forurening af grundvandet, da nåletræer på sandjord kan medføre nedsivning af chloroform. En skovrejsning med løvtræer vil omvendt kunne medføre en mindsket risiko for forurening og næringsstoffiltørsel til grundvandet, dels da der ikke sprøjtes og gødskes så meget i løvskov, som på landbrugsjord, og dels da træerne vil forbruge af næringsstofferne i jorden, så de ikke siver ned til grundvandet. Dette er særligt positivt på de nitratfølsomme dele af arealet.

Træer forbruger dog store mængder vand, hvorfor skovrejsning kan medføre en mindsket grundvandsdannelse på arealet. Dette er særligt tilfældet for nåletræer, som forårsager en større fordampning om vinteren, end de løvfældende træer, og det er om vinteren, den største grundvandsdannelse foregår. Dette skal dog ses i lyset af, at den nuværende landbrugsjord kan være drænet, hvorfor der alligevel allerede kan være en mindsket grundvandsdannelse i forhold til ”normalen”.

Baseret på retningslinjerne for udpegningen af *skovrejsning ønsket* på arealet, vil udpegningen af arealet medføre en positiv effekt på grundvandsinteresserne i området, i form af en bedre grundvandskvalitet. Hvis det ønskes, at der, trods retningslinjerne, skal etableres nåletræsskov på arealet, skal der foretages en jordbundsanalyse, for at klarlægge risikoen for forurening af grundvandet med chloroform.

#### Landskabsinteresser:

Der er ingen interessekonflikter på selve arealet. Syd for skovrejsningsområdet ligger dog et område, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Det skal derfor vurderes nærmere, om den visuelle oplevelse af dette landskab fra området omkring Gammel Blåhøj, kan forringes væsentligt.

#### Naturinteresser:

Skovrejsning kan have en positiv miljøeffekt, ved at give rastemuligheder for dyr og rekreative muligheder for mennesker.

Syd for skovrejsningsområdet er der et område med mange beskyttede naturarealer, primært af typerne hede og mose. Lidt længere sydpå er der desuden to beskyttede vandløb, Hallund Bæk og Omme Å. Det skal sikres, at skovrejsningen ikke medfører tilstandsændringer i den beskyttede natur, f.eks. som følge af ændret hydrologi m.m.

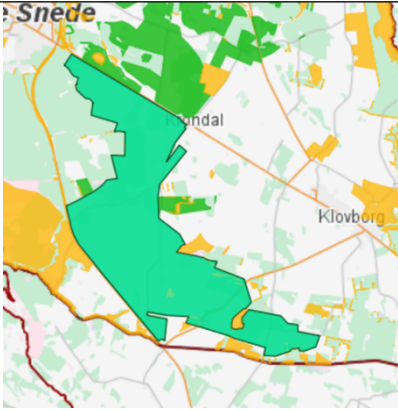
Hallund Bæk har en dårlig økologisk tilstand, og Omme Å har en god økologisk tilstand. Miljømålsætningen for dem begge er, at opnå og opretholde en god økologisk tilstand. Udpegningen af skovrejsningsarealet vurderer ikke at påvirke muligheden for opnåelse af miljømålene for de to vandløb, da en skovrejsning kan medføre en tilbageholdelse af næringsstoffer, så de ikke når vandløbene. Skovrejsning kan derfor potentielt forbedre tilstanden i vandløbene.

Der kan potentielt være forekomst af spidssnudet frø i søerne i området. Disse lever oftest ikke i skov, hvorfor de kan blive negativt påvirket, hvis lysåbne, udyrkede arealer tilplantes.

#### Forslag til afbødende foranstaltninger:

- I forbindelse med konkrete skovrejsningsprojekter, skal det vurderes, om projektet kan medføre risiko for forurening af grundvandet, særligt i etableringsfasen, men også hvis der etableres nåletræer.
- I forbindelse med behandling af skovrejsningssager skal det vurderes, om projektet kan ændre tilstanden af beskyttet natur og beskyttede diger.
- Sikre, at der ikke sker store udvaskninger af næringsstoffer til vandløbene, særligt i forbindelse med tilplantningen.
- I forbindelse med konkrete skovrejsningsprojekter, skal det sikres, at projektet ikke vil medføre ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, spidssnudet frø.

## Miljøvurdering af skovrejsningsområde nr. 2

<b>Placering:</b> Sydøst for Nørre Snede, syd for Horsensvej.	Beskrivelse: Udlæg af areal på ca. 850 ha som ”skovrejsning ønsket”. Arealet anvendes, for nuværende, primært til jordbrugsmæssige formål.	
	<b>Parametre:</b>	<b>Miljøpåvirkning</b>
	Grundvandsinteresser	+/-
	Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber	-
	Landskabsinteresser	-
Naturinteresser, herunder biologisk mangfoldighed	+/-	

#### *Grundvandsinteresser:*

Arealet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Desuden er dele af området indsatsområde for nitratfølsomme indvindingsområder.

Skovrejsning på landbrugsjord vil kunne bidrage til at friholde grundvandet for næringsstoffer og pesticider.

I lighed med skovrejsningsområdet ved Blåhøj, bør der så vidt muligt etableres løvskov, frem for nåleskov, på arealer med drikkevandsinteresser på sandet jord. Løvskov er desuden at foretrække, uanset jordbundstype, da denne type skov fordamper mindre vand end nåleskov og dermed sikrer en god grundvandsdannelse.

Etablering af skov på arealet vil derfor kunne have en positiv effekt på grundvandsinteressen.

#### *Kulturhistoriske værdier:*

En del af området er angivet som et værdifuldt kulturmiljø med en koncentration af gravhøje omkring hærvejsforløbet ved Hundshoved. Ifølge kommunens retningslinjer må nye anlæg, nyt byggeri og andre ændringer i landskabet ikke udformes og placeres på en måde, der forringer oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier.

Der er ligeledes fortidsmindebeskyttelseslinjer på dele af arealet. Udsynet til og fra fortidsminder skal beskyttes i vurderingen af konkrete skovrejsningsprojekter.

Ved vurdering af konkrete projekter, skal det derfor overvejes, om skovrejsningen vil være i væsentlig konflikt med det værdifulde kulturmiljø. Herunder skal Museum Midtjylland høres, for at de kan give en konkret vurdering af projektets eventuelle påvirkning af de kulturhistoriske værdier.

#### *Landskabsinteresser:*

Hele området er udpeget til at være af geologisk bevarings-værdi (Søhøjlandet, National). I henhold til kommunens retningslinjer, er det vigtigt, at de geologiske landskabsformer, deres indbyrdes overgange og sammenhænge fremtræder klart.

I forbindelse med behandling af skovrejsningssager, skal det derfor vurderes, om projektet vil påvirke den geologiske bevarings-værdi.

#### *Naturinteresser:*

Skovrejsning kan have en positiv miljøeffekt, ved at give rastemuligheder for dyr og rekreative muligheder for mennesker.

I udpegningen indgår flere lavbundsområder, naturområder og spredningsveje for dyr og planter. Syd for området løber desuden et beskyttet vandløb.

Der må ikke rejses skov i beskyttet natur og skovrejsningsprojekter må ikke være til hinder for evt. projekter mhp. genoprettelse af vådområder. Ved et konkret skovrejsningsprojekt, skal der tages hensyn til områdets naturindhold og naturpotentiale, herunder f.eks. skyggepåvirkning, drænende effekt m.m., inden det afgøres, om der kan gives tilladelse til skovrejsning.

Skovrejsningsområdet ligger mod sydvest op til Habitatområde nr. 65, som er en del af Natura 2000-område nr. 76 ” Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnets Krat og Holtum Øvre Del”. De habitatnaturtyper der ligger nærmest skovrejsningsområdet er alle af typen surt overdrev eller tør hede. Skovrejsning kan forårsage en mindre hydrologisk ændring, da træer optager mere vand end markafgrøder. Da den nærliggende habitatnatur i forvejen er tørre naturtyper, vurderes deres tilstand ikke at blive ændret af udlæg af skovrejsningsområdet. I forbindelse med behandling af konkrete skovrejsningsprojekter, bør det dog undersøges, om øvrige potentielle naturinteresser i habitatområdet vil kunne påvirkes af skovrejsning.



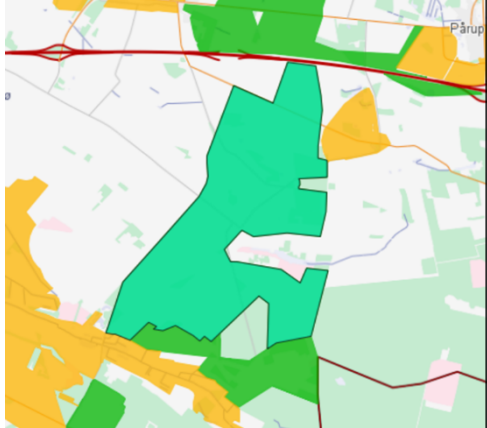
Stor vandsalamander er både en bilag IV-art og opført på udpegningsgrundlaget for habitatområdet. Ca. 150 sydvest for skovrejsningsområdet findes to vandhuller, der er registreret som levesteder for arten. Ved konkrete skovrejsningsprojekter, skal det derfor vurderes, om projektet kan medføre konsekvenser for Stor Vandsalamander. De øvrige dyrearter på udpegningsgrundlaget vurderes ikke, at have yngle- og levesteder, der kan påvirkes af arealudlægget.

Der kan potentielt være forekomst af spidssnudet frø i søerne i området. Disse lever oftest ikke i skov, hvorfor de kan blive negativt påvirket, hvis lysåbne, udyrkede arealer tilplantes.

*Forslag til afbødende foranstaltninger:*

- I forbindelse med konkrete skovrejsningsprojekter, skal det vurderes, om projektet kan medføre risiko for forurening af grundvandet, særligt i etableringsfasen, men også hvis der etableres nåletræer.
- Ved vurdering af det konkrete projekt, skal det vurderes, om projektet strider mod de geologiske bevaringsværdier.
- Hvis skovrejsning ønskes inden for et område, der er udpeget til *værdifuldt kulturmiljø* eller inden for fortidsbeskyttelseslinjer, skal det vurderes, om projektet vil påvirke oplevelsen af de kulturelle værdier. Ligeledes skal Museum Midtjylland høres, inden der kan gives tilladelse til skovrejsning.
- I forbindelse med behandling af skovrejsningssager, skal det vurderes, om projektet vil påvirke den geologiske bevaringsværdi.
- I forbindelse med behandling af skovrejsningssager skal der tages hensyn til naturindhold og naturpotentiale på arealet.
- I forbindelse med behandling af skovrejsningssager, skal det vurderes, om den nærliggende habitatnatur og bilag IV-arter vil kunne påvirkes negativt af projektet.
- I forbindelse med konkrete skovrejsningsprojekter, skal det sikres, at projektet ikke vil medføre ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arten, spidssnudet frø.

### Miljøvurdering af skovrejsningsområde nr. 3

<b>Placering:</b> Syd for Bording.	<b>Beskrivelse:</b> Udlæg af areal på ca. 500 ha som ”skovrejsning ønsket”.	
	<b>Parametre:</b>	<b>Miljøpåvirkning</b>
	Grundvandsinteresser	+/-
	Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber	-
	Landskabsinteresser	
Naturinteresser, herunder biologisk mangfoldighed	+/-	

*Grundvandsinteresser:*

Arealet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser og inden for indvindingsoplande til fire vandværker: Ikast Vandforsyning – Kildeværket, Nordre Vandværk,

Ikast Vandforsyning – Bøgildværket og Bording Vandværk. Desuden er området indsatsområde for nitratfølsomme indvindingsområder.

Skovrejsning på landbrugsjord vil kunne bidrage til at friholde grundvandet for næringsstoffer og pesticider.

I lighed med de øvrige skovrejsningsområder, bør der, så vidt muligt, etableres løvskov, frem for nåleskov, på arealer med drikkevandsinteresser på sandet jord. Løvskov er desuden at foretrække, uanset jordbundstype, da denne type skov fordamper mindre vand end nåleskov og dermed sikrer en god grundvandsdannelse.

Etablering af skov på arealet vil derfor kunne have en positiv effekt på grundvandsinteressen.

*Kulturhistoriske værdier:*

På arealet er to fortidsmindebeskyttelseslinjer. Udsynet til og fra fortidsminder skal beskyttes i vurderingen af konkrete skovrejsningsprojekter. Hvis der skal graves i nærheden af beskyttede fortidsminder, skal Museum Østjylland kontaktes forud for gravning.

Ved vurdering af konkrete projekter, skal det derfor overvejes, om skovrejsningen vil påvirke oplevelsen af fortidsminderne. Herunder skal Museum Midtjylland høres, for at de kan give en konkret vurdering af projektets eventuelle påvirkning af de kulturhistoriske værdier.

*Naturinteresser:*

Skovrejsning kan have en positiv miljøeffekt, ved at give rastemuligheder for dyr og rekreative muligheder for mennesker.

Der er et kort beskyttet dige på arealet, og i afgrænsningen af området mod sydvest findes endnu et beskyttet dige. Der er meget få beskyttede naturområder på arealet – primært i form af mindre søer, som også er udpeget til spredningsveje for dyr og planter. I forbindelse med skovrejsningsprojekter, skal det dog undersøges, om disse kan påvirke tilstanden af den beskyttede natur og de beskyttede diger.

Der bør ikke rejses skov på lavbundsarealer, med potentiale for genopretning af vådområder.

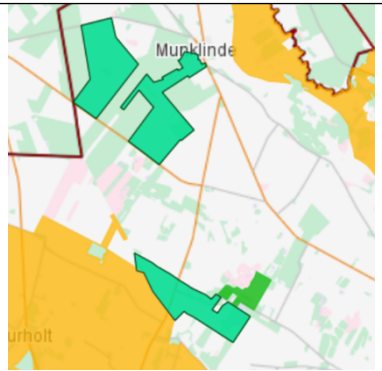
Der kan potentielt være forekomst af spidssnudet frø i søerne i området. Disse lever oftest ikke i skov, hvorfor de kan blive negativt påvirket, hvis lysåbne, udyrkede arealer tilplantes.

*Forslag til afbødende foranstaltninger:*

- I forbindelse med konkrete skovrejsningsprojekter, skal det vurderes, om projektet kan medføre risiko for forurening af grundvandet, særligt i etableringsfasen, men også hvis der etableres nåletræer.
- Skovrejsning kan ikke udføres inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Der kan i yderligere tilladelse stilles krav om kontakt af Museum Midtjylland, hvis der skal graves i nærheden af beskyttede fortidsminder.
- I forbindelse med behandling af skovrejsningssager skal det sikres, at projektet ikke vil ændre tilstanden af beskyttet natur og beskyttede diger.
- Undgå skovrejsning på lavbundsarealer, med potentiale for genopretning af vådområder.
- I forbindelse med konkrete skovrejsningsprojekter, skal det sikres, at projektet ikke vil medføre ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arten, spidssnudet frø.

## Miljøvurdering af skovrejsningsområde nr. 4

<b>Placering:</b> Ved Munklinde og Søbjerg Sø.	<b>Beskrivelse:</b> Udlæg af tre arealer, med et samlet areal på ca. 300, ha som ”skovrejsning ønsket”.
--	---

	<b>Parametre:</b>	<b>Miljøpåvirkning</b>
	Grundvandsinteresser	+/-
	Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber	-
	Landskabsinteresser	
	Naturinteresser, herunder biologisk mangfoldighed	+/-

#### *Grundvandsinteresser:*

Arealet ligger delvist inden for et område med særlige drikkevandsinteresser og inden for indvindingsoplande til to vandværker: Munklinde Vandværk og Sunds Vandværk. Dele af området er desuden indsatsområde for nitratfølsomme indvindingsområder.

Skovrejsning på landbrugsjord vil kunne bidrage til at friholde grundvandet for næringsstoffer og pesticider.

I lighed med de øvrige skovrejsningsområder, bør der, så vidt muligt, etableres løvskov, frem for nåleskov, på arealer med drikkevandsinteresser på sandet jord. Løvskov er desuden at foretrække, uanset jordbundstype, da denne type skov fordamper mindre vand end nåleskov og dermed sikrer en god grundvandsdannelse.

Etablering af skov på arealet vil derfor kunne have en positiv effekt på grundvandsinteressen.

#### *Kulturhistoriske værdier:*

Den nordligste del af arealet ved Søbjerg Sø, er udpeget som værdifuldt kulturmiljø. Beskrivelsen af områder er som følger: ”Råstofmiljø og hedeopdyrkning. Mergelgravning Damholt og Damholt-Hodsager mergelsporbane. Den første mergelbane i DK fra 1879. Stor betydning for hedeopdyrkingen.” I henhold til kommunens retningslinjer må nye anlæg, nyt byggeri og andre ændringer i landskabet ikke udformes og placeres på en måde, der forringer oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier.

Der bør derfor ikke tillades skovrejsning inden for det værdifulde kulturmiljø.

#### *Naturinteresser:*

I udpegningen indgår flere lavbundsområder, naturområder, og spredningsveje for dyr og planter. Nogle steder ligger udpegningerne op til beskyttet dige.

I det sydlige område ligger de beskyttede vandløb Kjeldsig Grøft og Brunbjerg Grøft. Vandløbet er målsat til at skulle opnå et godt økologisk potentiale. Særligt i etableringsfasen, hvor arealet står med bar jord, kan der være risiko for udvaskning af næringsstoffer til grøften. Det skal sikres, at der ikke sker for store næringsudvaskninger, der ændrer tilstanden af vandløbet, i forbindelse med skovrejsning. Ligeledes må vandløbets mulighed for mål opnåelse ikke forringes, som følge af skovrejsningsprojekter.


Der kan potentielt være forekomst af spidssnudet frø i søerne i området. Disse lever oftest ikke i skov, hvorfor de kan blive negativt påvirket, hvis lysåbne, udyrkede arealer tilplantes.

*Forslag til afbødende foranstaltninger:*

- I forbindelse med konkrete skovrejsningsprojekter, skal det vurderes, om projektet kan medføre risiko for forurening af grundvandet, særligt i etableringsfasen, men også hvis der etableres nåletræer.
- Undgå skovrejsning inden for det værdifulde kulturmiljø.
- I forbindelse med behandling af skovrejsningssager skal det vurderes, om projektet kan ændre tilstanden af beskyttet natur og beskyttede diger.
- Undgå skovrejsning på lavbundsarealer, med potentiale for genopretning af vådområder.
- Det skal sikres at beskyttet natur ikke påvirkes af skovrejsning, bl.a. i form af skyggepåvirkning, nedfald af store mængder blade, ændret hydrologi mm.
- I forbindelse med konkrete skovrejsningsprojekter, skal det sikres, at projektet ikke vil medføre ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, spidssnudet frø.
- Sikre, at der ikke sket store udvaskninger af næringsstoffer til vandløbene, særligt i forbindelse med tilplantningen.

## Miljøvurdering af væsentlige ændringer i kommuneplanemnet ”Byvækstarealer i byzoner”

Der er ikke ændret i retningslinjer for kommuneplanemnet, der er alene foretaget nye arealudpegninger, som fremgår herunder.

<p><b>Placering:</b> 8 mindre arealer omkring Ikast, Brande, Engesvang og Nørre Snede.</p>																			
<p><b>Beskrivelse:</b> Arealer i landzone, der kan overføres til byzone. Størstedelen af arealerne er opdyrket landbrugsareal.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parametre:</th> <th>Miljøpåvirkning</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Infrastruktur</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Grundvandsinteresser</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskabsinteresser</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturinteresser</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Overfladevand</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Parametre:	Miljøpåvirkning	Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj	-	Infrastruktur		Grundvandsinteresser	-	Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)		Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber		Landskabsinteresser		Naturinteresser	-	Overfladevand	-
Parametre:	Miljøpåvirkning																		
Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj	-																		
Infrastruktur																			
Grundvandsinteresser	-																		
Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)																			
Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber																			
Landskabsinteresser																			
Naturinteresser	-																		
Overfladevand	-																		

#### *Retningslinjer og formål:*

Ifølge retningslinjerne, kan udpegede arealer ved lokalplanlægning inddrages til byzone. Formålet med udpegningsen er, at sikre en klar grænse mellem by og land og undgå spredt bebyggelse i det åbne land.

#### *Menneskers sundhed og trivsel:*

Hvis der planlægges for boligområder eller andre støjfølsomme tiltag i nærheden af jernbaner eller store veje, skal der etableres støjreducerende foranstaltninger.

#### *Grundvandsinteresser:*

Nogle af områderne ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og/eller indvindingsoplande. I forbindelse med lokalplanlægningen skal det derfor sikres, at der ikke opstår øget risiko for forurening af grundvandet.

#### *Naturinteresser:*

På nogle af arealerne, er der mindre naturområder eller økologiske forbindelser. I den videre planlægning for arealerne skal det sikres, at der ikke sker tilstandsændringer i beskyttet natur ved f.eks. byggeri, grundvandssænkning og udskygning, og at de økologiske forbindelser friholdes for byggeri og andre anlæg. De beskyttede naturområder vil fortsat være beskyttede efter konvertering til byzone.

Nogle af arealerne ligger desuden delvist inden for skovbyggelinje. I disse tilfælde skal skovbyggelinjen søges reduceret eller dispenseret fra, eller byggeri skal placeres uden for skovbyggelinjerne.

#### *Overfladevand:*

I den videre planlægning for arealerne skal det sikres, at muligheden for målopnåelse i forhold til nærliggende vandløbs økologiske tilstand ikke forringes. Der kan f.eks. stilles krav om etablering af regnvandsbassiner eller nedsivning af regnvand på egen matrikel. En udledning af regnvand til vandløb kræver desuden tilladelse efter vandløbsloven.

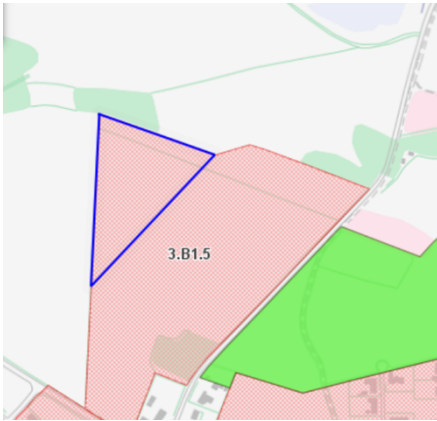
#### *Forslag til afbødende foranstaltninger:*

- Hvis relevant: stil krav om støjreducerende foranstaltninger ved bl.a. boligområder ved jernbaner og store veje.
- Hvis relevant: Stil krav, der sikrer, at der ikke opstår øget risiko for forurening af grundvandet.
- Hvis relevant: stil krav, der sikrer den fortsatte beskyttelse af naturområder. Derudover skal der ikke opføres bygninger, eller andre anlæg, inden for økologiske forbindelser.
- Hvis relevant: skovbyggelinjen søges reduceret, eller byggeri placeres uden for denne.
- Hvis relevant: stil krav om etablering af regnvandsbassiner eller nedsivning af regnvand på egen matrikel. Ved udledning af regnvand til vandløb, skal der indhentes tilladelse efter vandløbsloven.

## **Miljøvurdering af væsentlige ændringer i kommuneplanrammerne**

### **Miljøvurdering af rammeområde nr. 1**

<b>Navn:</b> Boligområde, Vest for Kragelundvej, Engesvang. Plannr. 3.B1.5	<b>Rammebestemmelser:</b> Udvidelse af eksisterende rammeområde med 2,25 ha. Området er udlagt til boligformål med tæt, lavt byggeri.
---	---

<b>Placering: NV for Engesvang</b>			
	<b>Parametre:</b>	<b>Miljøpåvirkning</b>	<b>Væsentlige påvirkninger:</b>
	Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj	+/-	Støj, naturværdier.
	Infrastruktur		
	Grundvandsinteresser		
	Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)		
	Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber	-	Kirkeomgivelser, værdifuldt kulturmiljø, oldtidsfund.
	Landskabsinteresser	-	Geologisk bevarings-værdi, bevaringsværdigt landskab.
	Naturinteresser	-	Fredning, Natura 2000.
Overfladevand	-	Vandløb.	

Området anvendes for nuværende til jordbrugsmæssige formål og er beliggende i landzone.

#### *Menneskers sundhed og trivsel:*

1 km nordøst for området, findes en skydebane. Det er derfor muligt, at området kan blive støjbelastet. Hvis grænseværdien for støjbelastning overstiges, kan der foretages afværgeforanstaltninger i form af foranstaltninger, der mindsker støjbelastningen.

Arealet ligger ikke inden for øvrige støjbelastede områder, som f.eks. store veje.

Der er større naturområder i nærheden, hvilket kan fremme beboernes sundhed og trivsel.

#### *Kulturhistoriske værdier:*

Området ligger tæt på Engesvang kirke, inden for et område, der er udpeget som *kirkeomgivelser*, men uden for kirkebyggelinjen. En del af arealet ligger ligeledes inden for et område, der er udpeget som *værdifuldt kulturmiljø*, omkring Engesvang Kirkeby. Disse udpegninger betyder, at nyt byggeri og lignende, ikke må virke dominerende i forhold til kirken.

Der er desuden mange historiske fund, særligt fra Oldtiden, i området. Det kan derfor være en mulighed, at museet skal udføre undersøgelser forud for gravearbejde i området.

I forbindelse med den videre planlægning for arealet, bør det undersøges, hvordan planerne indvirker på den visuelle oplevelse af kirken og det omgivende kirkemiljø.

#### *Landskabsinteresser:*

Arealet er udpeget som en del af et område med geologisk bevarings-værdi og bevaringsværdigt landskab.

Det bevaringsværdige landskab er udpeget omkring ådalen og skrænterne, der ligger lige umiddelbart nord for arealet. Rammeudlægget ligger derfor i udkanten af udpegningen, og støder op til skrænterne, som er vigtige for udpegningen. Der bør derfor ikke placeres bebyggelse umiddelbart op til skrænten, da det dels kan føre til skred af skrænten og påvirke oplevelsen af landskabet. Da der i forvejen er planlagt bebyggelse mellem rammeudlægget og Kragelundvej, vurderes det ikke, at vedtagelse af rammeudlægget vil påvirke oplevelsen af landskabet væsentligt, set fra vejen.

Den geologiske bevarings-værdi er knyttet til området omkring Søhøjlandet, som fortæller en historie om isens udvikling under istiden. Af den nuværende Kommuneplans retningslinjer fremgår det, at ”Det er vigtigt, at de geologiske landskabsformer, deres indbyrdes overgange og sammenhænge fremtræder klart”. Den ovenstående vurdering af udpegningen til *bevaringsværdigt landskab*, er også gældende for udpegningen *geologisk bevarings-værdi*.

Visualiseringer af byggeri på arealet, kan desuden være med til at afklare den visuelle påvirkning, som projektet har på landskabet.

#### *Naturinteressier:*

Mod nord støder arealet op til arealfredningen ”Bølling Sø” samt Natura 2000-område nr. 228: ”Stenholt Skov og Stenholt Mose”, bestående af habitatområde nr. 228. Umiddelbart nord for arealet ligger desuden habitatnaturtypen *surt overdrev*, og ca. 250 m nord for arealet findes habitatnaturtypen *hængesæk*. På grund af nærheden til habitatnatur og fredning, anbefales det, at indføre en ”bufferzone” mod nord, som efterlades som ubebygget naturområde med forbud mod indgreb, og bibeholdes i landzone. Dette kan forhindre eller mindske evt. negative effekter i form af næringspåvirkning, skyggepåvirkning, øget færdsel, øget spredning af invasive arter, risiko for øget overfladeafstrømning og erosion ved det sure overdrev. Hvis ikke disse afbødende tiltag indføres, kan en væsentlig påvirkning ikke udelukkes, hvorfor der i så fald skal foretages en konsekvensvurdering af de mulige påvirkninger af Natura 2000-området.

I den videre planlægning, skal det undersøges, om de nærliggende beskyttede naturområder vil blive påvirket af øget færdsel, tilførsel af næringsstoffer og ændret hydrologi.

Fordi arealet overgår fra at være intensivt udnyttet landbrugsareal til at være bymæssig bebyggelse, vurderes det, at tilførslen af næringsstoffer kan blive mindre. Dette kan være positivt for de nærliggende habitatnaturtyper, da udvaskningen af næringsstoffer vil mindskes, og mindske risikoen for tilgroning.

#### *Overfladevand:*

En del af området afvander mod nord til Bøllingsø Kanal, mens en mindre del af området afvander til Elbæk, mod syd. Ingen af vandløbene opfylder målsætningen om en god naturkvalitet.

Hvis der foretages separatkloakering, skal det vurderes, om de nærliggende vandsystemer kan klare den ekstra tilledning af regnvand. Det er særligt problematisk, hvis der udledes vand til Bøllingsø Kanal mod nord. Denne kanal fungerer som et okkerbassin, som kan blive spulet rent, hvis der kommer store vandtilledninger på én gang. Dermed vil der være stor risiko for udledning af okker til vandsystemet og Bølling Sø. Udledning til vandløb kræver udledningstilladelse.

En nedsivning af regnvand på egen grund, vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer i hydrologien eller vandkvaliteten.

Herudover kan vand fra vejene bl.a. indeholde miljøfremmede mikropartikler, som kan nedsive til de nærliggende naturområder og vandområder. I den videre planlægning for arealet, skal der tages stilling til, hvordan vejvandet skal håndteres.

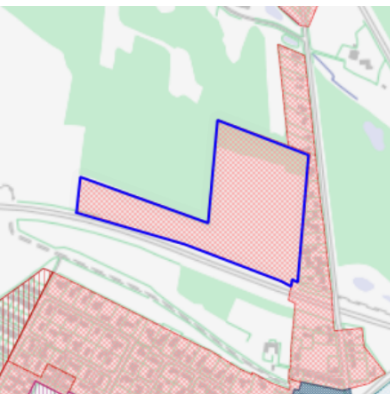
Detailplanlægningen på området har derfor indflydelse på, hvorvidt arealudlægget vil påvirke vandløbenes mulighed for at opnå mål opfyldelse.

#### *Forslag til afbødende foranstaltninger:*

- Måling af støjbelastning i området, mhp. om der skal foretages afværgeforanstaltninger, i form af støjsikring af byggeriet, med f.eks. dobbeltfacade, støjmure, støjvolde el.lign.
- Arkæologiske undersøgelser forud for gravearbejde.
- Nedsivning af regnvand på egen matrikel. Herunder planlægning af håndtering af regnvand.

- Etablering af regnvandsbassiner til afledt vejvand, med mulighed for at oprense for miljøfremmede stoffer og partikler.
- Udlægge en ubebygget og umatrikuleret zone langs den nordlige afgrænsning af arealet, af hensyn til arealfredning, international naturbeskyttelse og landskabelige interesser. Zonen bør forblive med landzonestatus. Såfremt der ikke etableres afværgeforanstaltninger, skal der udarbejdes en konsekvensvurdering af planlægningens mulige påvirkning af Natura 2000-området og bilag IV-arter.
- Undersøg mulig påvirkning af beskyttet natur, særligt med henblik på øget færdsel, tilførsel af næringsstoffer og ændret hydrologi.

## Miljøvurdering af rammeområde nr. 2

<b>By:</b> Boligområde, Teglværksvej, Nørre Snede. Plannr. 18.B4.1	<b>Rammebestemmelser:</b> Nyt rammeudlæg på ca. 6,5 ha. Udstykningerne skal rumme såkaldte ”tiny houses” og bæredygtigt byggeri med fokus på fællesskab. Der vil være mulighed for både tæt, lavt byggeri og åbent, lavt byggeri, med en maks. højde på 8,5 meter i to plan. Arealet skal konverteres fra landzone til byzone.  Områdets afgrænsning mod vest er endnu ikke helt afklaret.		
<b>Placering:</b> NV for krydset mellem Omfartsvejen og Teglværksvej, Nørre Snede.			
	<b>Parametre:</b>	<b>Miljøpåvirkning</b>	<b>Væsentlige påvirkninger:</b>
	Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj	-	Vejstøj.
	Infrastruktur	-	Nuværende markvej.
	Grundvandsinteresser	+/-	OSD, NFI.
	Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)		
	Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber		
	Landskabsinteresser		
	Naturinteresser	-	Skovbyggelinje, bilag IV-arter.
Overfladevand			

Arealet benyttes for nuværende til landbrugsareal. Der er desuden mindre beplantninger og en markvej, som er adgangsgivende til den nærliggende plantage.

### *Menneskers sundhed og trivsel:*

Umiddelbart syd for rammeområdet ligger omfartsvejen, der går nord om Nørre Snede. Ca. 30 meter øst for området, løber Teglværksvej, og ca. 300 meter øst for området ligger statsvejen, Viborgvej. Der er derfor risiko for støjbelastning, selvom området ligger uden for statsvejens støjzone, og Omfartsvejen er nedsænket i terræn.

Hvis grænseværdien for støjbelastning overstiges, kan der etableres støjmure eller støjvolde, for at mindske støjbelastningen. På grund af bebyggelsestypen, vurderes det ikke umiddelbart at være muligt, at skabe afværgeforanstaltninger i de enkelte beboelsesbygninger.



Det bør desuden undersøges, om personer i målgruppen for rammeområdet, er villige til at bo med vejstøj.

*Infrastruktur:*

Veje og stier i det åbne land må ikke, uden kommunens godkendelse, nedlægges. Så længe der ikke er væsentlig bebyggelse på arealet, må markvejen derfor umiddelbart ikke nedlægges eller afspærres.

*Grundvandsinteresser:*

Rammeområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, der er klassificeret som nitratfølsomt indvindingsområde.

I lokalplanlægningen skal det klarlægges, hvordan grundvandet sikres bedst muligt. Der kan i lokalplanen opstilles retningslinjer, og specifikke tiltag, for beskyttelse af grundvandet. Der skal desuden udarbejdes tekniske tiltag, for at sikre grundvandsbeskyttelsen i de nitratfølsomme indvindingsområder.

Konverteringen fra landbrugsareal til beboelsesområde, kan dog potentielt medføre en mindsket udvaskning af nitrat til grundvandet.

*Naturinteresser:*

Det meste af arealet ligger inden for skovbyggelinje. I lokalplanlægningen kan det undersøges, om det er muligt at reducere skovbyggelinjen. Hvis ikke skovbyggelinjen reduceres, kræver det dispensation at opføre bygninger m.m.


Læbæltet på arealet kan desuden fungere som rasteområde eller ledelinje for flagermus. Dette skal afklares, eller læhegnet skal bevares, i forbindelse med lokalplanlægning.

*Forslag til afbødende foranstaltninger:*

- Forundersøgelse af, om rammeområdets målgruppe er interesseret i at bo i et område med mulighed for vejstøj.
- Klarlæg hvordan grundvandet sikres bedst muligt, og opstil retningslinjer for beskyttelsen i lokalplanlægningen.
- Undlad evt. nedsivning af regnvand på egen matrikel.
- Udarbejd tekniske tiltag for at sikre grundvandsbeskyttelsen i de nitratfølsomme indvindingsområder.
- Måling af støjbelastning i området, mhp. om der skal foretages afværgeforanstaltninger, i form af støjmure og/eller støjvolde.
- Reducere skovbyggelinjen.
- Afklar om læbæltet benyttes af flagermus, eller bevar læbæltet i den nuværende tilstand.

### Miljøvurdering af rammeområde nr. 3

<p><b>Navn:</b> Erhvervsområde, Frihedevej, Brande. Plannr. 13.E4.1</p>	<p><b>Rammebestemmelser:</b></p> <p>Udlæg af ca. 30 ha landbrugsjord til erhvervsområde med krav til særlig beliggenhed, for virksomheder i miljøklasse 6 og 7. Maks bygningshøjde er 15 meter. Der udlægges en 500 meters konsekvenszone omkring arealet.</p> <p>Arealet konverteres fra landzone til byzone.</p>
<p><b>Placering:</b> NV for Brande by, N for motorvejen.</p>	

	Parametre:	Miljøpåvirkning	Væsentlige påvirkninger:
	Menneskers sundhed, herunder luft og støj	+/-	Støj.
	Infrastruktur		
	Grundvandsinteresser	-	Drikkevandsinteresser.
	Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)	-	Kraftig nedbør.
	Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber	-	Fortidsmindebeskyttelseslinje.
	Landskabsinteresser		
	Naturinteresser	-	Skovbyggelinje, beskyttet natur, bilag IV-arter.
	Overfladevand	-	Vandløb.

Det meste af arealet er for nuværende dyrket landbrugsjord. Derudover er der læhegn og en beboelsejendom inden for arealets afgrænsning.

#### *Menneskers sundhed og trivsel:*

Virksomheder, der placeres inden for rammeområdet, vil have potentiale til at være forurenende, eller på anden måde medføre væsentlige gener i form af f.eks. røg, lugt, støj. Området er derfor placeret mere end 500 meter væk fra Brande by, og der må ikke etableres f.eks. boliger inden for en konsekvenszone på 500 meter rundt om området. Der er dog spredt bebyggelse, der ligger nærmere end 500 meter. I forbindelse med den videre planlægning, skal det derfor undersøges, om der kan etableres afværgeforanstaltninger, hvis der forventes at opstå væsentlige gener fra virksomheder.

Den nordlige del af arealet ligger desuden inden for støjkonsekvenszone 2 omkring en vindmølle, dvs. at vindmøllen er ca. 1200 meter væk.

Øst for rammeudlægget er udlagt et rekreativt område til motorsportsaktivitet. Der er ligeledes en støjkonsekvenszone på 500 meter rundt om denne, hvorfor det kan være hensigtsmæssigt at lægge øvrige støjende tiltag i nærheden, så de støjende områder bliver koncentreret samme sted.

Da udlæg af rammeområdet i sig selv vil medføre en risiko for støj, vurderes det ikke, at de omkringliggende støjende genstande og aktiviteter vil påvirke rammeområdet negativt. Fordi rammeområdet placeres inden for eksisterende støjkonsekvenszoner, vil der forekomme en mindre udvidelse af disse zoner, end hvis rammeområdet blev placeret helt for sig selv.

Når der etableres nye støjende virksomheder, bør der laves en støjberegning, der håndterer den akkumulerede støj i området, så det kan vurderes på, om der er en støjproblematik.

#### *Grundvandsinteresser:*

Området er karakteriseret som et område med drikkevandsinteresser. For virksomheder, der kan medføre en væsentlig grundvandspåvirkning, kan der fastsættes indretningskrav. Indretningskrav kan blandt andet være, at beholdere og rørledninger til stoffer, der kan true grundvandet, skal etableres over jorden, samt krav til opsamling af overfladevand fra oplagspladser.

#### *Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko):*

Der er risiko for mindre oversvømmelser i lavninger ved kraftig nedbør. Bygninger, og andre installationer, som ikke tåler vand, bør derfor ikke placeres i lavninger.

#### *Kulturhistoriske værdier:*

Ca. 9000 m<sup>2</sup> af det nordvestlige hjørne er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje, hvorfor det skal sikres, at der ikke bygges inden for denne. Der må ligeledes ikke foretages indgreb umiddelbart uden for linjen, som med tiden kan føre til en påvirkning inden for beskyttelseslinjen.

#### *Naturinteresser:*

En del af areal mod sydøst er omfattet af skovbyggelinje. Der skal tages højde for dette i den videre planlægning for arealet. Skoven, som afkaster byggelinjen, ligger på den modsatte side af Frihedevej. Det vurderes derfor ikke, at byggeri vil påvirke udsynet til skoven.

Der er desuden to mindre beskyttede søer tæt på arealet. Hvis grundvandsspejlet skal sænkes permanent eller midlertidigt, kan det føre til tilstandsændringer i søerne. Et udslip af forurenende stoffer kan ligeledes ændre naturtilstanden i de nærliggende søer.

Læbælterne på arealet kan desuden fungere som rasteområder eller ledelinjer for flagermus. Dette skal afklares, eller læhegnene skal bevares, i forbindelse med lokalplanlægning.

#### *Overfladevand:*

Ca. 700 meter syd for rammeområdet ligger Skjern Å. Vandløbet opfylder for nuværende miljømålet om en god tilstand. Udlægning af rammeområdet må ikke ændre på vandløbets mulighed for at bibeholde den nuværende miljøstatus. Det skal derfor sikres, at udslip af evt. miljøfremmede stoffer ikke kan sive ud i åen, og at den hydrauliske belastning ikke ændres væsentligt.

#### *Forslag til afbødende foranstaltninger:*

- Etablér afværgeforanstaltninger, hvis der etableres virksomheder, der medfører væsentlige gener for de omkringboende.
- Ved etablering af støjende virksomheder, bør der udføres en støjberegning på den akkumulerede støj i området, så det konkret kan vurderes, om der er en støjproblematik i området.
- For virksomheder, der kan medføre en væsentlig grundvandspåvirkning, fastsættes indretningskrav, som f.eks. at etablere beholdere og rørledninger til miljøfarlige stoffer over jorden og opsamle overfladevand fra oplagspladser.
- Af hensyn til oversvømmelsesrisiko ved ekstremregn, bør bygninger og lign. ikke placeres i lavninger.
- Der skal opstilles krav om, at der ikke laves tiltag inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, eller umiddelbart op til denne, så der utilsigtet kan ske tilstandsændringer inden for beskyttelseslinjen.
- Der skal dispenseres fra, eller reduceres i skovbyggelinjen, før der kan opføres bygninger inden for denne.
- Forud for en eventuel grundvandssænkning, skal det afklares om tilstandsændringen i de nærliggende søer er så begrænset, at der kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens<sup>5</sup> § 3.
- Afklar om læbælterne benyttes af flagermus, eller bevar læbælterne i den nuværende tilstand.
- Hvis der er risiko for udslip af forurenende stoffer, kan der etableres en barriere, så udslippet ikke påvirker naturtilstanden i de nærliggende søer eller Skjern Å.

---

<sup>5</sup> Naturbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 240 af 13/03/2019.

## Miljøvurdering af rammeområde nr. 4

<b>Navn:</b> Boligområde, Christiansminde, Brande. Plannr. 13.B1.22	<b>Rammebestemmelser:</b> Udlæg af nyt boligområde på ca. 8,4 ha med åben-lav og/eller tæt-lav bebyggelse med en maks. bygningshøjde på 8,5 meter. 1,3 ha af arealet var tidligere udlagt som rekreativt område. Området er en del af en strukturplan for "Naturbydelen Brande Syd".																													
<b>Placering:</b> SØ del af Brande by.	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="566 504 877 548"><b>Parametre:</b></th> <th data-bbox="877 504 1061 548"><b>Miljøpåvirkning</b></th> <th data-bbox="1061 504 1444 548"><b>Væsentlige påvirkninger:</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="566 548 877 627">Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj</td> <td data-bbox="877 548 1061 627" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1061 548 1444 627">Gener fra virksomhed mod øst.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="566 627 877 672">Infrastruktur</td> <td data-bbox="877 627 1061 672" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1061 627 1444 672">Vejadgang.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="566 672 877 716">Grundvandsinteresser</td> <td data-bbox="877 672 1061 716" style="background-color: #008000;"></td> <td data-bbox="1061 672 1444 716"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="566 716 877 795">Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)</td> <td data-bbox="877 716 1061 795" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1061 716 1444 795">Oversvømmelse fra vandløb.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="566 795 877 873">Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber</td> <td data-bbox="877 795 1061 873" style="background-color: #008000;"></td> <td data-bbox="1061 795 1444 873"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="566 873 877 918">Landskabsinteresser</td> <td data-bbox="877 873 1061 918" style="background-color: #ffff00;"></td> <td data-bbox="1061 873 1444 918">Bevaringsværdigt landskab.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="566 918 877 996">Naturinteresser</td> <td data-bbox="877 918 1061 996" style="background-color: #ffff00;"></td> <td data-bbox="1061 918 1444 996">Åbeskyttelseslinje, bilag IV-arter, nærliggende beskyttet natur.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="566 996 877 1041">Overfladevand</td> <td data-bbox="877 996 1061 1041" style="background-color: #ffff00;"></td> <td data-bbox="1061 996 1444 1041">Vandløb.</td> </tr> </tbody> </table>			<b>Parametre:</b>	<b>Miljøpåvirkning</b>	<b>Væsentlige påvirkninger:</b>	Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj	-	Gener fra virksomhed mod øst.	Infrastruktur	-	Vejadgang.	Grundvandsinteresser			Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)	-	Oversvømmelse fra vandløb.	Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber			Landskabsinteresser		Bevaringsværdigt landskab.	Naturinteresser		Åbeskyttelseslinje, bilag IV-arter, nærliggende beskyttet natur.	Overfladevand		Vandløb.
<b>Parametre:</b>	<b>Miljøpåvirkning</b>	<b>Væsentlige påvirkninger:</b>																												
Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj	-	Gener fra virksomhed mod øst.																												
Infrastruktur	-	Vejadgang.																												
Grundvandsinteresser																														
Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)	-	Oversvømmelse fra vandløb.																												
Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber																														
Landskabsinteresser		Bevaringsværdigt landskab.																												
Naturinteresser		Åbeskyttelseslinje, bilag IV-arter, nærliggende beskyttet natur.																												
Overfladevand		Vandløb.																												

Det meste af arealet er for nuværende dyrket landbrugsjord.

### *Menneskers sundhed og trivsel:*

Der er mod øst udlagt en bræmme, i form af et rekreativt område på 20-30 meter mod et område, der er udlagt til tungere industri. Det bør undersøges, om denne bræmme er tilstrækkelig til at afhjælpe væsentlige gener i form af f.eks. lugt og støj, også ved en evt. udbygning af den eksisterende virksomhed.

### *Infrastruktur:*

For nuværende er der kun adgang til arealet via grusvej. Der skal etableres en bedre vejadgang ved realisering af kommuneplanrammen. Det skal derfor undersøges, hvor vejen kan anlægges, for ikke at være til gene for øvrige beboere i området.

### *Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko):*

En mindre del af arealet kan blive påvirket ved kraftige oversvømmelser af Brande Å, nord for arealet. Der bør derfor ikke placeres bygninger i lavninger i den nordligste del af rammeområdet.

### *Landskabsinteresser:*

Hele arealet ligger inden for en udpegning af et bevaringsværdigt landskab, "Ådalssystem Skjern Å og Brande Å". Ifølge Ikast-Brande Kommunes retningslinjer kan kommunen tillade byudvikling i bevaringsværdigt landskab, hvis det vurderes, at landskabet fortsat opleves som uforstyrret.

### *Naturinteresser:*

Den nordligste del af rammeområdet, på 3,03 ha ligger inden for åbeskyttelseslinjen. Rammeområdet er afsat, så der er omkring 100 meter til vandløbet. I lokalplanlægningen for arealet, bør der ikke være mulighed for byggeri eller tilplantning inden for åbeskyttelseslinjen.

Rammeudlægget vil medføre, at der opføres bebyggelse tæt på åen. Dette foregår dog, i et område, der allerede er præget af bymæssig bebyggelse, og hvor åbeskyttelseslinjen i nogle områder i forvejen er reduceret betragteligt.

Bilag IV-arterne grøn kølleguldsmed, spidssnudet frø og odder kan evt. benytte eng-arealet nord for rammeområdet som rasteområde. Odder kan blive forstyrret af menneskelig aktivitet, ligesom de øvrige arter kan blive forstyrret af en øget forekomst af kæledyr i området. Forud for projektering for arealet, bør bilag IV-arterne eftersøges på arealet. Et evt. rasteområde skal sikres ved lokalplanlægning.

De gamle træer mod syd, kan fungere som yngle- og rasteområder for flagermus, og læbæltet kan fungere som en ledelinje fra rasteområdet til fourageringsområder langs vandløbet. Læbæltet kan ligeledes fungere som rasteområde for padde. I forbindelse med lokalplanlægningen, skal det derfor undersøges nærmere, om træerne og læbæltet fungerer som yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, eller også skal de bevares i den nuværende tilstand.

Beskyttede naturområder uden for rammeområdet må ikke benyttes til nedsivning eller forsinkelsesbassiner for overfladevand.

#### *Overfladevand:*

Området ligger tæt på Brande Å mod nord, og Mjarbæk mod vest. Brande Å er et beskyttet vandløb med en dårlig økologisk tilstand. Det er målsat til at skulle opnå en god økologisk tilstand. Ved omlægning af landbrugsjord til boligområde, forventes det, at tilførslen af næringsstoffer fra arealet til vandløbet, samlet set vil mindskes, og det kan bidrage til målopnåelse for Brande Å.

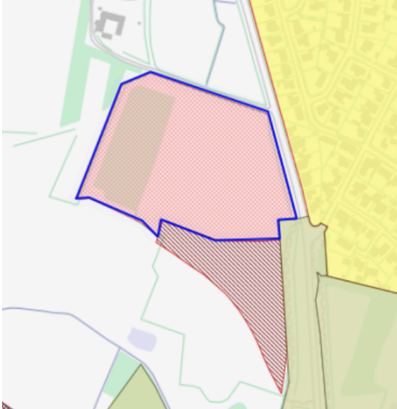
Såfremt regnvandet ikke skal håndteres ved nedsivning på egen grund, kræver det udledningstilladelse, at udlede vandet til de nærliggende vandløb. Der kan desuden stilles krav om etablering af et regnvandsbassin, som kan fungere som en buffer, for at undgå store udvaskninger i vandløbet.

#### *Forslag til afbødende foranstaltninger:*

- Undersøg negativ påvirkning fra industriområdet mod øst, og etabler passende afværgeforanstaltninger, som f.eks. en støjmur.
- Undersøg placering af vejadgang, med henblik på at sikre mindst mulig gene for beboere i området.
- Etabler asfaltbelagt vejadgang.
- Undersøg om der kan dispenseres fra kommuneplanens udpegning af *bevaringsværdigt landskab*.
- Beskyttelsen inden for åbeskyttelseslinjen skal sikres i forbindelse med lokalplanlægning.
- Undlad at placere bygninger i lavninger i den nordligste del af rammeområdet.
- Hvis ikke regnvandet håndteres på egen grund, kan der i forbindelse med en evt. udledningstilladelse til vandløbet stilles krav om etablering af regnvandsbassin.
- Ved lokalplanlægning skal det undersøges, om projektet kan påvirke et evt. rasteområde for bilag IV-arterne grøn kølleguldsmed, spidssnudet frø og odder, samt padde og flagermus, der kan være tilknyttet læbæltet og de gamle træer mod syd på arealet.

## **Miljøvurdering af rammeområde nr. 5**

<b>Navn:</b> Boligområde, Ilskovvej Nord, Tulstrup, Ikast. Plannr. 1.B1.45	<b>Rammebestemmelser:</b> Udlæg af nyt boligområde på ca. 5,0 ha til tæt-lavt og åben-lavt byggeri med en maks. højde på 8,5 meter, med en
--	---

<b>Placering:</b> V for Tulstrup	bebyggelsesprocent på hhv. 40 og 30. Arealet skal konverteres fra landzone til byzone.		
	<b>Parametre:</b>	<b>Miljøpåvirkning</b>	<b>Væsentlige påvirkninger:</b>
	Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj	+	Natur tæt på.
	Infrastruktur	-	
	Grundvandsinteresser	-	
	Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)	-	Kraftig nedbør, stigende grundvand.
	Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber	-	
	Landskabsinteresser	-	Bevaringsværdigt landskab.
	Naturinteresser	+/-	Beskyttet natur, beskyttet dige, bilag IV-arter, lavbundsareal,
	Overfladevand	+/-	Vandløb.

Størstedelen af det planlagte rammeområde benyttes for nuværende som landbrugsareal i omdrift, mens en mindre del af arealet er beplantet, hovedsageligt med nåletræer.

*Menneskers sundhed og trivsel:*

Rammeområdet er placeret nær et naturområde, og med udsigt ud over ådalen. Dette kan have en positiv indvirkning på menneskers sundhed og trivsel.

*Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko):*

På arealet er der nogle steder risiko for oversvømmelser ved kraftige nedbørshændelser. Der er ligeledes en lille risiko for fremtidige oversvømmelser på grund af stigende grundvand, da grundvandet i forvejen står meget terrænnært på arealet.

*Landskabsinteresser:*

Området er i den nuværende kommuneplan udpeget som en del af et bevaringsværdigt landskab: *Storådalen*. Landskabet er karakteriseret ved at være et fladt og åbent landskab med naturområder og produktionslandskab. Rammeområdet udgør en forholdsvis stor andel af det bevaringsværdige landskab, som er beliggende i en smal bræmme langs Højris Å og Storåen.

En fremtidig bymæssig bebyggelse vil være et fremmedelement i landskabet, som ellers består af naturområder og produktionslandskab. Rammeudlægget vil derfor kunne påvirke muligheden for udsyn over ådalen. Der vurderes ikke, at være afbødende foranstaltninger, der kan afhjælpe dette.

*Naturinteresser:*

Arealet er mod syd afgrænset af åbeskyttelseslinjen. Syd for rammeområdet findes flere beskyttede naturområder. Disse vil kunne påvirkes positivt, ved en evt. mindsket næringspåvirkning som følge af ophør af landbrugsdriften på arealet.

Ca. 0,16 ha af arealet er udpeget som lavbundsareal. På baggrund af kommunens retningslinjer, og risikoen for oversvømmelse, bør denne del af arealet ikke bebygges.

Langs den vestlige afgrænsning af rammeområdet findes et beskyttet sten- eller jorddige, som ligeledes fungerer som en potentiel spredningsvej for dyr og planter. Diget bør bevares i den nuværende tilstand, for fortsat at fremstå som en ledelinje i landskabet.

De nærliggende naturområder kan fungere som rasteområder for forskellige bilag IV-arter og læbælterne på arealet kan desuden fungere som rasteområder eller ledelinjer for flagermus. Dette skal afklares, eller læhegnene skal bevares, i forbindelse med lokalplanlægning.

*Overfladevand:*

Højris Å, som er en del af Storåsystemet, ligger 150 meter syd for rammeområdet.

Åen er målsat til at skulle opnå en god økologisk tilstand, men har for nuværende en dårlig økologisk tilstand. Den fremtidige lokalplanlægning må derfor ikke medføre ringere forudsætninger for at opnå målsætningen.

Såfremt regnvandet ikke skal håndteres ved nedsivning på egen grund, kræver det udledningstilladelse, at udlede vandet til de nærliggende vandløb. Der kan desuden stilles krav om etablering af et regnvandsbassin, som kan fungere som en buffer, for at undgå store udvaskninger i vandløbet.

Ophør af landbrugsdrift på rammeområdet, kan medføre en mulighed for bedre målopnåelse, da der sandsynligvis vil blive udledt færre næringsstoffer til vandløbet, til dels på grund af ophørt pløjning af arealet.

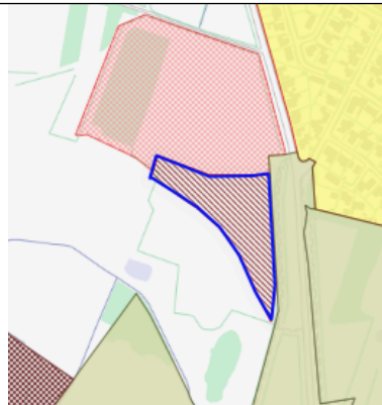
Der skal foreligge en dokumenteret plan/redegørelse for håndtering af overfladevand, før der kan opføres bygge- og anlægsprojekter i området. Planen skal tage højde for klimaforandringer, herunder forhøjet grundvandsstand.

*Forslag til afbødende foranstaltninger:*

- Undgå byggerier med kælder.
- Lav foranstaltninger til håndtering af regnvand.
- Undersøg om der kan dispenseres fra kommuneplanens udpegning af *bevaringsværdigt landskab*.
- Lav bygningsfri zone på lavbundsarealet, der bør udlægges som rekreativt fællesareal område i lokalplanen.
- Udmatrikulér en bræmme på mindst 5 meter fra det beskyttede dige til fællesareal, og undlad at fælde læhegnet, eller foretage terrænændringer i bræmmen.
- Afklar om læbælterne benyttes af flagermus, eller bevar læbælterne i den nuværende tilstand. Afklar desuden, i forbindelse med lokalplanlægning, om de nærliggende naturområders potentielle funktion som rasteområde for bilag IV-arter, vil påvirkes væsentligt af projektet.
- Hvis ikke regnvandet håndteres på egen grund, kan der i forbindelse med en evt. udledningstilladelse til vandløbet stilles krav om etablering af regnvandsbassin.
- Lav en dokumenteret plan/redegørelse for håndtering af overfladevand.

## Miljøvurdering af rammeområde nr. 6

<b>Navn:</b> Boligområde, Ilskovvej Syd, Tulstrup, Ikast. Plannr. 1.B3.17	<b>Rammebestemmelser:</b> Udlæg af nyt boligområde på ca. 1,6 ha til etageboligbebyggelse med en maks. højde på 8,5 meter og en bebyggelsesprocent på 30.		
<b>Placering:</b> V for Tulstrup	Arealet skal konverteres fra landzone til byzone.		
	<b>Parametre:</b>	<b>Miljøpåvirkning</b>	<b>Væsentlige påvirkninger:</b>
	Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj	+	Natur tæt på.

	Infrastruktur		
	Grundvandsinteresser		
	Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)	-	Kraftig nedbør, stigende grundvand.
	Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber		
	Landskabsinteresser	-	Bevaringsværdigt landskab.
	Naturinteresser	+/-	Beskyttet natur, bilag IV-arter, lavbundsareal,
	Overfladevand	+/-	Vandløb.

Arealet benyttes for nuværende som landbrugsareal i omdrift.

#### *Menneskers sundhed og trivsel:*

Rammeområdet er placeret nær et naturområde, og med udsigt ud over ådalen. Dette kan have en positiv indvirkning på menneskers sundhed og trivsel.

#### *Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko):*

På arealet er der nogle steder risiko for oversvømmelser ved kraftige nedbørshændelser. Der er ligeledes en lille risiko for fremtidige oversvømmelser på grund af stigende grundvand, da grundvandet i forvejen står meget terrænnært på arealet.

#### *Landskabsinteresser:*

Området er i den nuværende kommuneplan udpeget som en del af et bevaringsværdigt landskab: *Storådalen*. Landskabet er karakteriseret ved at være et fladt og åbent landskab med naturområder og produktionslandskab. Rammeområdet udgør en forholdsvis stor andel af det bevaringsværdige landskab, som er beliggende i en smal bræmme langs Højris Å og Storåen.

En fremtidig bymæssig bebyggelse vil være et fremmedelement i landskabet, som ellers består af naturområder og produktionslandskab. Denne påvirkning vil forstærkes, hvis der opføres etagebyggeri frem for åben, lav bebyggelse. Rammeudlægget vil derfor kunne påvirke muligheden for udsyn over ådalen. Der vurderes ikke, at være afbødende foranstaltninger, der kan afhjælpe dette.

#### *Naturinteresser:*

Arealet er mod syd afgrænset af åbeskyttelseslinjen. Syd for rammeområdet findes flere beskyttede naturområder. Disse vil kunne påvirkes positivt, ved en evt. mindsket næringspåvirkning som følge af ophør af landbrugsdriften på arealet.

Ca. 0,35 ha af arealet er udpeget som lavbundsareal. På baggrund af kommunens retningslinjer, og risikoen for oversvømmelse, bør denne del af arealet ikke bebygges.

De nærliggende naturområder kan fungere som rasteområder for forskellige bilag IV-arter. Dette skal afklares i forbindelse med lokalplanlægning.

#### *Overfladevand:*

Højris Å, som er en del af Storåsystemet, ligger 150 meter syd for rammeområdet.

Åen er målsat til at skulle opnå en god økologisk tilstand, men har for nuværende en dårlig økologisk tilstand. Den fremtidige lokalplanlægning må derfor ikke medføre ringere forudsætninger for at opnå målsætningen.



Såfremt regnvandet ikke skal håndteres ved nedsivning på egen grund, kræver det udledningstilladelse, at udlede vandet til de nærliggende vandløb. Der kan desuden stilles krav om etablering af et regnvandsbassin, som kan fungere som en buffer, for at undgå store udvaskninger i vandløbet.

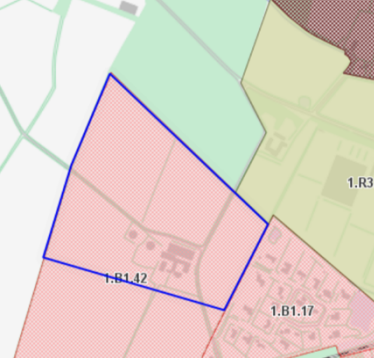
Ophør af landbrugsdrift på rammeområdet, kan medføre en mulighed for bedre målopnåelse, da der sandsynligvis vil blive udledt færre næringsstoffer til vandløbet, til dels på grund af ophørt pløjning af arealet.

Der skal foreligge en dokumenteret plan/redegørelse for håndtering af overfladevand, før der kan opføres bygge- og anlægsprojekter i området. Planen skal tage højde for klimaforandringer, herunder forhøjet grundvandsstand.

*Forslag til afbødende foranstaltninger:*

- Undgå byggerier med kælder.
- Lav foranstaltninger til håndtering af regnvand.
- Undersøg om der kan dispenseres fra kommuneplanens udpegning af *bevaringsværdigt landskab*.
- Lav bygningsfri zone på lavbundsarealet, der bør udlægges som rekreativt fællesareal område i lokalplanen.
- Afklar om de nærliggende naturområders potentielle funktion som rasteområde for bilag IV-arter, vil påvirkes væsentligt af projektet.
- Hvis ikke regnvandet håndteres på egen grund, kan der i forbindelse med en evt. udledningstilladelse til vandløbet stilles krav om etablering af regnvandsbassin.
- Lav en dokumenteret plan/redegørelse for håndtering af overfladevand.

## Miljøvurdering af rammeområde nr. 7

<b>Navn:</b> Boligområde, Overgårdsvej vest, Ikast. Plannr. 1.B1.42	<b>Rammebestemmelser:</b> Udvidelse af eksisterende boligområde med ca. 18,6 ha til åben-lav og/eller tæt-lav bebyggelse med en maks. bygningshøjde på 8,5 meter og en bebyggelsesprocent på hhv. maks. 30 og 40.		
<b>Placering:</b> NV for Ikast by			
	<b>Parametre:</b>	<b>Miljøpåvirkning</b>	<b>Væsentlige påvirkninger:</b>
	Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj		
	Infrastruktur		
	Grundvandsinteresser	-	OSD, indsatsområde NFI.
	Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)	-	Kraftig regn.
	Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber	-	Overpløjede rundhøje.
	Landskabsinteresser		
	Naturinteresser	-	Skovbyggelinje, Bilag IV-arter.
Overfladevand	-	Dræn.	

Arealet benyttes for nuværende som dyrket landbrugsareal. Derudover er der en landbrugsejendom på arealet.

#### *Grundvandsinteresser:*

Arealet ligger inden for udpegning til område med særlige drikkevandsinteresser. En stor del af arealet er desuden indsatsområde for nitratfølsomt indvindingsområde og indvindingsopland for vandværkerne Nordre og Østre Vandværk. Planlægning for arealet må ikke medføre risiko for øget forurening af grundvandet.

I lokalplanlægningen skal det klarlægges, hvordan grundvandet sikres bedst muligt. Der kan i lokalplanen opstilles retningslinjer, og specifikke tiltag, for beskyttelse af grundvandet. Der skal desuden udarbejdes tekniske tiltag, for at sikre grundvandsbeskyttelsen i de nitratfølsomme indvindingsområder.

#### *Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko):*

I forbindelse med kraftig nedbør, kan der være mindre risiko for oversvømmelse i lavninger. Der bør derfor ikke placeres bygninger o. lign. i lavninger.

#### *Kulturhistoriske værdier:*

Mod vest på arealet er der to overpløjede rundhøje fra oldtiden. Museum Midtjylland bør kontaktes forud for gravning på arealet.

#### *Naturinteresser:*

Det meste af arealet ligger inden for skovbyggelinjen. I forbindelse med den videre planlægning, skal det undersøges, om skovbyggelinjen kan ophæves for arealet.

De gamle træer ved ejendommen mod syd, kan fungere som yngle- og rasteområde for flagermus og læbælterne på arealet kan ligeledes fungere som rasteområder eller ledelinjer for flagermus. Dette skal afklares, eller træerne og læhegnene skal bevares, i forbindelse med lokalplanlægning.

#### *Overfladevand:*

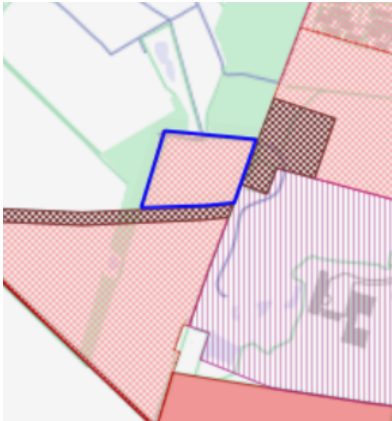
Der ligger ikke vandløb eller søer i umiddelbar nærhed af arealet. Da arealet for nuværende benyttes til jordbrugsmæssige formål, er det forventeligt, at det er drænet. Derfor kan der alligevel ske en udledning af nedsivet overfladevand til vandområder.

Der skal foreligge en dokumenteret plan/redegørelse for håndtering af overfladevand, før der kan opføres bygge- og anlægsprojekter i området. Planen skal tage højde for klimaforandringer, herunder forhøjet grundvandsstand.

#### *Forslag til afbødende foranstaltninger:*

- Undlad at placere bygninger i lavninger.
- Klarlæg hvordan grundvandet sikres bedst muligt, og opstil retningslinjer for beskyttelsen i lokalplanlægningen.
- Undlad evt. nedsivning af regnvand på egen matrikel.
- Udarbejd tekniske tiltag for at sikre grundvandsbeskyttelsen i de nitratfølsomme indvindingsområder.
- Forud for gravning på den vestlige del af arealet, bør Museum Midtjylland kontaktes.
- Afklar om læbælterne og de gamle træer benyttes af flagermus, eller bevar læbælterne og træerne i den nuværende tilstand.
- Lav en dokumenteret plan/redegørelse for håndtering af overfladevand.
- Undersøg om skovbyggelinjen kan ophæves.

## Miljøvurdering af rammeområde nr. 8

<b>Navn:</b> Boligområde, O. Vestergaard Poulsens Allé Nord, Ikast. Plannr. 1.B1.44	<b>Rammebestemmelser:</b>		
<b>Placering:</b> SV for Ikast by	Udlægning af boligområde på ca. 1,4 ha til åben-lav og/eller tæt-lav bebyggelse med en maks. bygningshøjde på 8,5 meter og en bebyggelsesprocent på hhv. maks. 30 og 40.		
	<b>Parametre:</b>	<b>Miljøpåvirkning</b>	<b>Væsentlige påvirkninger:</b>
	Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj	-	Støj.
	Infrastruktur		
	Grundvandsinteresser	-	Hygiejnezone omkring boring, OSD, indsatsområde NFI, indvindingsopland.
	Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)	-	Kraftig regn, højtstående grundvand.
	Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber		
	Landskabsinteresser		
	Naturinteresser	-	Dige, spredningsvej, skovbyggelinje, bilag IV-arter.
	Overfladevand	-	Vandløb.

Arealet benyttes for nuværende som landbrugsareal i omdrift.

### *Menneskers sundhed og trivsel:*

Der kan være en vis støjpåvirkning fra kommunevejen syd for arealet, som forbinder Hammerum og Ikast. Der bør etableres støjreducerende foranstaltninger.

### *Grundvandsinteresser:*

Arealet ligger inden for udpegning til område med særlige drikkevandsinteresser. En stor del af arealet er desuden indsatsområde for nitratfølsomt indvindingsområder til fire vandværker: Ikast Vandforsyning – Bøgildværket, Hammerum Vandværk, Nordre Vandværk og Østre Vandværk. Derudover ligger en del af arealet inden for hygiejnezoner omkring boringsnære beskyttelsesområder.

I lokalplanlægningen skal det klarlægges, hvordan grundvandet sikres bedst muligt. Der kan i lokalplanen opstilles retningslinjer, og specifikke tiltag, for beskyttelse af grundvandet.

Der skal desuden udarbejdes tekniske tiltag, for at sikre grundvandsbeskyttelsen i de nitratfølsomme indvindingsområder, og det skal konkret vurderes, hvorvidt det er muligt at opføre bebyggelse og øvrige anlæg inden for hygiejnezoner omkring boringsnære beskyttelsesområder.

Jordbunden er sandet, og der findes ikke et lerlag, der hindrer nedsivning til de dybere grundvandsmagasiner, hvorfra drikkevandet udvindes. Regnvand bør derfor ikke nedsives i området, og regnvandsbassiner bør have tæt membran, så der ikke sker nedsivning af miljøfremmede stoffer.

### *Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko):*

I forbindelse med kraftig nedbør, kan der være mindre risiko for oversvømmelse i lavninger. Der bør derfor ikke placeres bygninger o. lign. i lavninger.

Grundvandet står højt på arealet. Ved fremtidige grundvandsstigninger kan der derfor forekomme oversvømmelser, særligt på den nordlige del af arealet. Dette bør undersøges nærmere.

*Naturinteresser:*

Der er et beskyttet jorddige langs den østlige afgrænsning af arealet. Digets beskyttelse og funktion som visuel markør og mulig spredningsvej for dyr og planter skal sikres i lokalplanlægningen.

Nord for arealet udspringer et beskyttet vandløb, Skovby Bæk, som også er udpeget til at være en spredningsvej for dyr og planter, som går en smule ind over rammeområdet. Det skal derfor sikres, at vandløbets tilstand og funktion som spredningsvej ikke forringes væsentligt.

Spredningsvejene kan også benyttes som ledelinjer af flagermus, og som rasteområde for andre bilag IV-arter som spidssnudet frø og stor vandsalamander.

Hele arealet ligger inden for skovbyggelinjen. Ved lokalplanlægning kan denne søges reduceret.

*Overfladevand:*

I forbindelse med lokalplanlægningen skal der, i henhold til retningslinjerne for rammeområdet, udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand.

Hvis regnvand skal udledes til det nærliggende vandløb, Skovby Bæk, kræver det udledningstilladelse fra vandløbsloven. Der skal desuden etableres regnvandsbassin(er) med tæt membran, for at sikre, at miljøfremmede stoffer kan blive bundfældet og for at hindre store udskylninger til vandløbet ved nedbørshændelser.

Den beskyttede sø nord for arealet må ikke benyttes som regnvands- eller forsinkelsesbassin.

Skovby bæk er målsat til at skulle opnå en god økologisk tilstand. Tilstanden i vandløbet er for nuværende ukendt, men udlæg af rammeområdet må ikke medføre, at muligheden for målopnåelse forringes.

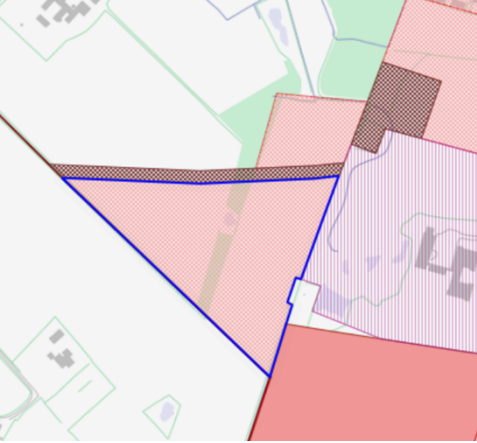
Der skal foreligge en dokumenteret plan/redegørelse for håndtering af overfladevand, før der kan opføres bygge- og anlægsprojekter i området. Planen skal tage højde for klimaforandringer, herunder forhøjet grundvandsstand.

*Forslag til afbødende foranstaltninger:*

- Etabler støjreducerende foranstaltninger mod syd.
- Klarlæg hvordan grundvandet sikres bedst muligt, og opstil retningslinjer for beskyttelsen i lokalplanlægningen.
- Undlad evt. nedsivning af regnvand på egen matrikel.
- Udarbejd tekniske tiltag for at sikre grundvandsbeskyttelsen i de nitrutfølsomme indvindingsområder.
- Vurdér hvorvidt det er muligt at opføre bebyggelse og andre anlæg inden for hygiejnezoner omkring boringsnære beskyttelsesområder.
- Regnvand bør ikke nedsives på egen matrikel.
- Undlad at placere bygninger i lavninger.
- Undgå byggeri med kælderetage.
- Undersøg risiko for oversvømmelse i forbindelse med fremtidige grundvandsstigninger nærmere.
- Digets fortsatte beskyttelse skal sikres i lokalplanlægningen.
- Det skal, ved lokalplanlægning, sikres, at vandløbets tilstand og funktion som spredningsvej for dyr og planter ikke forringes væsentligt.
- Det skal sikres, at der ikke ødelægges rasteområder og spredningsveje for bilag IV-arter.

- Søg om reducere af skovbyggelinjen.
- Etablering af regnvandsbassin(er). Bassiner skal have tæt membran, af hensyn til drikkevandsinteresser. Beskyttet natur må ikke benyttes som regnvandsbassin.
- Lav en dokumenteret plan/redegørelse for håndtering af overfladevand.

## Miljøvurdering af rammeområde nr. 9

<b>Navn:</b> Boligområde, O. Vestergaard Poulsens Allé Syd, Ikast. Plannr. 1.B1.43	<b>Rammebestemmelser:</b> Udlægning af boligområde på ca. 6,0 ha til åben-lav og/eller tæt-lav bebyggelse med en maks. bygningshøjde på 8,5 meter. I lokalplanlægningen skal der foreligge en plan for håndtering af overfladevand.		
<b>Placering:</b> SV for Ikast by			
	<b>Parametre:</b>	<b>Miljøpåvirkning</b>	<b>Væsentlige påvirkninger:</b>
	Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj	-	Støj.
	Infrastruktur	-	Elledning.
	Grundvandsinteresser	-	BNBO, Hygiejnezone omkring boring, OSD, indsatsområde NFI, indvindingsopland.
	Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)	-	Kraftig regn, højtstående grundvand.
	Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber		
	Landskabsinteresser		
	Naturinteresser	-	Dige, spredningsvej, skovbyggelinje, bilag IV-arter.
Overfladevand	-	Vandløb.	

Arealet benyttes for nuværende som landbrugsareal i omdrift. Der er desuden en mindre beplantning og en sø på arealet. Den vestlige afgrænsning af arealet udgøres af kommunegrænsen mod Herning Kommune.

### *Menneskers sundhed og trivsel:*

Der kan være en vis støjpåvirkning fra kommunevejen nord for arealet, som forbinder Hammerum og Ikast. Der bør etableres støjreducerende foranstaltninger.

Arealet ligger mod vest helt op til kommunegrænsen til Herning Kommune. 300-600 meter mod vest ligger et erhvervsområde, bl.a. til transport- og logistikvirksomheder. Det skal derfor undersøges, om virksomheder og planer i Herning Kommune kan medføre støjbelastning ind i området.

### *Infrastruktur:*

Der løber en ophængt elledning tværs gennem området. Det bør undersøges, om elledningen er forenelig med udlæg af boligområdet, eller om den bør graves ned.

#### *Grundvandsinteresser:*

Arealet ligger inden for udpegning til område med særlige drikkevandsinteresser. En stor del af arealet er desuden indsatsområde for nitratfølsomt indvindingsopland til tre vandværker: Ikast Vandforsyning – Bøgildværket, Nordre Vandværk og Østre Vandværk. 1,5 ha af arealet ligger inden for *boringsnære beskyttelsesområder* (BNBO), hvorfor en stor del af arealet også ligger inden for en hygiejnezone omkring boringen.

I lokalplanlægningen skal det klarlægges, hvordan grundvandet sikres bedst muligt. Der kan i lokalplanen opstilles retningslinjer, og specifikke tiltag, for beskyttelse af grundvandet.

Der skal desuden udarbejdes tekniske tiltag, for at sikre grundvandsbeskyttelsen i de nitratfølsomme indvindingsområder, og det skal konkret vurderes, hvorvidt det er muligt at opføre bebyggelse inden for BNBO og hygiejnezoner omkring disse.

Jordbunden er sandet, og der findes ikke et lerlag, der hindrer nedsivning til de dybere grundvandsmagasiner, hvorfra drikkevandet udvindes. Regnvand bør derfor ikke nedsives i området, og regnvandsbassiner bør have tæt membran, så der ikke sker nedsivning af miljøfremmede stoffer.

#### *Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko):*

I forbindelse med kraftig nedbør, kan der være mindre risiko for oversvømmelse i lavninger. Der bør derfor ikke placeres bygninger o. lign. i lavninger.

Grundvandet står højt på arealet. Ved fremtidige grundvandsstigninger kan der derfor forekomme oversvømmelser på arealet. Dette bør undersøges nærmere.

#### *Naturinteresser:*

Der er tre beskyttede jorddiger på, eller tæt på arealet: Et midt på arealet, løbende NØ-SV, samt et dige mod vest og et langs den østlige afgrænsning af arealet. Digerens beskyttelse og funktion som visuelle markører og mulige spredningsveje for dyr og planter skal sikres i lokalplanlægningen.

Ca. midt på arealet ligger en beskyttet sø. I lokalplanlægningen skal det sikres, at tilstanden af søen ikke ændres. Søen må derfor bl.a. ikke benyttes som regnvandsbassin.

Digerne kan også benyttes som ledelinjer af flagermus, og som rasteområde for andre bilag IV-arter som spidssnudet frø og stor vandsalamander, der også kan benytte søen som muligt yngle- og rasteområde.

En stor del af arealet ligger inden for skovbyggelinjen. Ved lokalplanlægning bør denne søges reduceret.

#### *Overfladevand:*

Hvis regnvand skal udledes til vandløb, kræver det udledningstilladelse fra vandløbsloven. Der skal desuden etableres regnvandsbassin(er) med tæt membran, for at sikre, at miljøfremmede stoffer kan blive bundfældet og for at hindre store udskylninger til vandløbet ved nedbørshændelser.

Den beskyttede sø nord for arealet må ikke benyttes som regnvands- eller forsinkelsesbassin.

Der skal foreligge en dokumenteret plan/redegørelse for håndtering af overfladevand, før der kan opføres bygge- og anlægsprojekter i området. Planen skal tage højde for klimaforandringer, herunder forhøjet grundvandsstand.

#### *Forslag til afbødende foranstaltninger:*

- Etabler støjreducerende foranstaltninger mod nord.

- Undersøg om virksomheder og planer i Herning Kommune, kan medføre støjgener ind i området. Herning Kommune bør desuden høres i forbindelse med lokalplanlægning, i forhold til, om et boligområde lige på den anden side af kommunegrænsen, vil kunne påvirke muligheder for drift og udvikling af kommunens nærliggende virksomheder.
- Det bør undersøges, om elledningen er forenelig med udlæg af boligområdet, eller om den bør graves ned.
- Klarlæg hvordan grundvandet sikres bedst muligt, og opstil retningslinjer for beskyttelsen i lokalplanlægningen.
- Undlad nedsivning af regnvand på egen matrikel.
- Udarbejd tekniske tiltag for at sikre grundvandsbeskyttelsen i de nitratfølsomme indvindingsområder.
- Vurdér hvorvidt det er muligt at opføre bebyggelse inden for BNBO og hygiejnezoner omkring disse, eller udlæg arealerne til grønt område, uden bebyggelse.
- Undersøg risikoen for forurening af grundvandet i forbindelse med lokalplanlægningen.
- Ved lokalplanlægning skal det sikres, at der ikke sker tilstandsændringer i den beskyttede sø.
- Undlad at placere bygninger i lavninger.
- Undgå byggeri med kælderetage.
- Undersøg risiko for oversvømmelse i forbindelse med fremtidige grundvandsstigninger nærmere.
- Digernes fortsatte beskyttelse skal sikres i lokalplanlægningen.
- Det skal, ved lokalplanlægning sikres, at søens naturtilstand ikke ændres.
- Det skal sikres, at der ikke ødelægges rasteområder og spredningsveje for bilag IV-arter.
- Søg om reducere af skovbyggelinjen.
- Etablering af regnvandsbassin(er). Bassiner skal have tæt membran, af hensyn til drikkevandsinteresser. Beskyttet natur må ikke benyttes som regnvandsbassin.
- Lav en dokumenteret plan/redegørelse for håndtering af overfladevand.

## Miljøvurdering af rammeområde nr. 10

<b>Navn:</b> Erhvervsområde, Ikast Sydvest ved Lægdsgårdsvej, Ikast. Plannr. 1.E3.12	<b>Rammebestemmelser:</b>		
<b>Placering:</b> SV for Ikast by	Udvidelse af erhvervsområde med ca. 8,2 ha landbrugsareal, herunder konvertering af ca. 2,8 ha udlagt til rekreativt område. Erhvervsområdet er forbeholdt virksomheder i miljøklasse 2, 3 og 4, og er udlagt som et erhvervsområde forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder.  Langs motorvejen etableres et 15 m bredt grønt bælte, hvor der kan etableres en sti. Der kan desuden stilles krav til den visuelle påvirkning af fremtidigt byggeri.  Området inden for inden for indvindingsopland udlægges til grønt område.		
	<b>Parametre:</b>	<b>Miljøpåvirkning</b>	<b>Væsentlige påvirkninger:</b>
	Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj	-	Motorvejsstøj.
	Infrastruktur	+	Tæt på motorvej.

	Grundvandsinteresser	-	OSD, Indvindingsopland.
	Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)		
	Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber		
	Landskabsinteresser		
	Naturinteresser	-	Fredskov, beskyttet dige, spredningsvej, bilag IV-arter.
	Overfladevand		

Arealet benyttes for nuværende til landbrugsareal i omdrift. Der er desuden en mindre fredskov og læhegn på arealet.

*Menneskers sundhed og trivsel:*

Arealet ligger mod syd op til motorvejen. Der kan derfor være en støjpåvirkning fra vejen. Hvis der skal etableres kontorer, bør de vendes væk fra motorvejen, eller der kan etableres støjdæmpende facader i bygningerne.

*Infrastruktur:*

Der er en motorvejsafkørsel tæt på arealet, hvilket sikrer en nem adgang til erhvervsområdet, samt evt. en mindskning af trafikbelastningen inde i byen.

*Grundvandsinteresser:*

En lille del af det nordvestlige område er indvindingsområde for Østre og Nordre Vandværk. Området udlægges som grønt areal, og friholdes for byggeri, hvorfor der ikke vurderes at være nogle konflikter, i forhold til indvindingsområdet.

Hele arealet ligger desuden inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Da etablering af erhvervsarealet potentielt kan medføre en øget risiko for forurening af grundvandet, skal kommuneplanforslaget ledsages af en vedtaget grundvandsredegørelse, der dels gør rede for behovet for byudvikling inden for grundvandsinteresse-området, og dels afklarer, hvorvidt planrammen vil medføre en risiko for øget forurening af grundvandet, og i så fald om risikoen kan afværges.

Ikast-Brande Kommune har vurderet, at den eksisterende grundvandsredegørelse fra 2015 opfylder disse krav.

I lokalplanlægningen skal derudover klarlægges, hvordan grundvandet sikres bedst muligt. Der kan i lokalplanen opstilles retningslinjer, og specifikke tiltag, for beskyttelse af grundvandet.

*Naturinteresser:*

Et lille område af arealet er udpeget som spredningsvej for dyr og planter. Denne del af arealet er desuden fredskov og er koblet til andre naturområder via et beskyttet dige.

Fredskoven skal, ved realiseringen af kommuneplanen, opretholdes som fredskov og tilstanden af diget må ikke ændres.

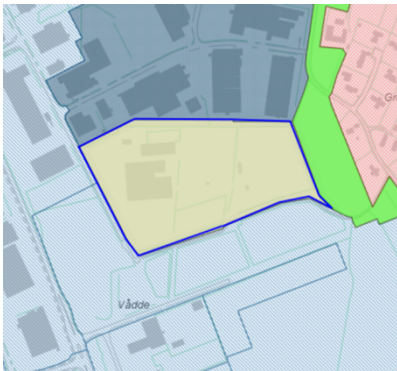
De gamle træer, kan desuden fungere som yngle- og rasteområde for flagermus, og diget kan fungere som en ledelinje. I forbindelse med lokalplanlægningen, skal det derfor undersøges nærmere, om træerne og diget fungerer som yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, eller også skal de bevares i den nuværende tilstand.



*Forslag til afbødende foranstaltninger:*

- Etablér kontorer væk fra motorvejen eller etablér facader med støjdæmpende foranstaltninger.
- Klarlæg hvordan grundvandet sikres bedst muligt, og opstil retningslinjer for beskyttelsen i lokalplanlægningen.
- Undlad evt. nedsivning af regnvand på egen matrikel.
- Ved lokalplanlægning skal det sikres, at projektet ikke medfører risiko for forurening af drikkevandet, ved udlæg af arealet inden for indvindingsoplandet til uberørt grønt område.
- Fredskoven, diget og arealets betydning som spredningsvej for dyr og planter skal sikres, i forbindelse med lokalplanlægningen.
- Ved lokalplanlægning skal det undersøges, om projektet kan påvirke et evt. yngle- eller rasteområde for flagermus.

### Miljøvurdering af rammeområde nr. 11

<p><b>Navn:</b> Rekreativt område, Navervej Syd, Ikast. Plannr. 1.R3.3</p>	<p><b>Rammebestemmelser:</b> Området på ca. 8,0 ha ændres fra erhvervsområde (og en mindre del fra rekreativt område med bræmme-funktion) til rekreativt område til eksisterende rideskole. Der var tidligere ønske om at flytte rideskolen, hvorfor arealet blev rammelagt som erhvervsområde med en bræmme af rekreativt område mod boligområdet mod øst.</p>		
<p><b>Placering:</b> SØ del af Ikast by.</p>			
	<b>Parametre:</b>	<b>Miljøpåvirkning</b>	<b>Væsentlige påvirkninger:</b>
	Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj		
	Infrastruktur		
	Grundvandsinteresser	-	OSD, indsatsområde NFI, indvindingsopland, jordforurening.
	Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)		
	Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber		
	Landskabsinteresser		
	Naturinteresser	-	Bilag IV-arter.
	Overfladevand		

*Grundvandsinteresser:*

En del af arealet ligger inden for indvindingsoplandet til Nordre Vandværk. Det er desuden en del af et område med særlige drikkevandsinteresser og et nitratfølsomt indsatsområde, hvorfor der ikke må planlægges for arealanvendelse, som medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

I lokalplanlægningen skal det klarlægges, hvordan grundvandet sikres bedst muligt. Der kan i lokalplanen opstilles retningslinjer, og specifikke tiltag, for beskyttelse af grundvandet.

Der skal desuden udarbejdes tekniske tiltag, for at sikre grundvandsbeskyttelsen i de nitratfølsomme indvindingsområder.

På den østlige halvdel af arealet er en kortlagt kendt jordforurening. Jordforureningen lapper ind over indvindingsoplandet. Det skal derfor sikres, at der ikke etableres anlæg eller lign., som f.eks. nedsivningsanlæg, der kan medføre en øget nedsivning af miljøfremmede stoffer til grundvandet.

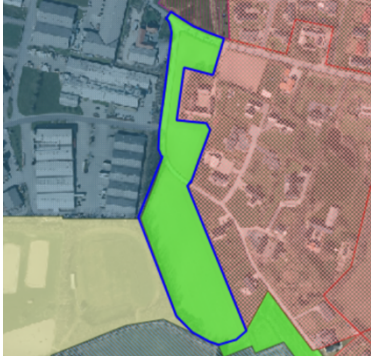
*Naturinteresser:*

Gamle træer og læbælter kan fungere som yngle- og rasteområde, samt ledelinjer for flagermus. Hvis det påtænkes at fjerne træerne, skal det først undersøges, om det vil have en væsentlig påvirkning af en evt. bestand af flagermus.

*Forslag til afbødende foranstaltninger:*

- Klarlæg hvordan grundvandet sikres bedst muligt, og opstil retningslinjer for beskyttelsen i lokalplanlægningen.
- Undlad evt. nedsivning af regnvand på egen matrikel.
- Udarbejd tekniske tiltag for at sikre grundvandsbeskyttelsen i de nitratfølsomme indvindingsområder.
- Ved en evt. udvidelse af hesteholdet, bør det undersøges, om dette kan tillades inden for nitratfølsomt grundvandsindsatsområde.
- Det skal sikres, at der ikke foretages indgreb, som kan medføre øget udvaskning af miljøfremmede stoffer til grundvandet på den forurenede del af arealet.
- Det bør indskrives i lokalplanen, at hvis træerne på arealet ønskes fjernes, skal det først undersøges, om det vil påvirke en evt. bestand af flagermus.

## Miljøvurdering af rammeområde nr. 12

<b>Navn:</b> Rekreativt område, Søndergårdsvej, Ikast. Plannr. 1.R1.25	<b>Rammebestemmelser:</b> 2,9 ha ændres fra boligformål til rekreativt område. Der må kun opføres mindre bygninger af nødvendighed for rammeområdets drift. Der etableres et beplantningsbælte mellem erhvervsarealet mod vest og boligområdet mod øst.		
<b>Placering:</b> SØ del af Ikast by.			
	<b>Parametre:</b>	<b>Miljøpåvirkning</b>	<b>Væsentlige påvirkninger:</b>
	Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj	+	Støj.
	Infrastruktur		
	Grundvandsinteresser	+	Indvindingsopland, NFI.
	Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)		
	Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber		
	Landskabsinteresser		
	Naturinteresser		
Overfladevand			

Arealet benyttes for nuværende som landbrugsområde i omdrift.

### Menneskers sundhed og trivsel:

Rammeområdet kan have en positiv effekt, da der etableres et beplantningsbælte mellem eksisterende erhvervsområde og eksisterende boligområde. Derved kan støjbelastningen fra erhvervsområdet mindskes.

### Grundvandsinteresser:

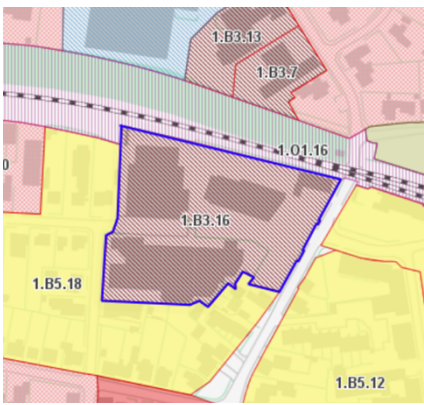
Området ligger inden for indvindingsoplande til tre vandværker: Ikast Vandforsyning – Bøgildværket, Nordre Vandværk og Østre Vandværk og nitratfølsomt indvindingsområde. Hvis der etableres beplantning i det rekreative område, kan det have en positiv effekt på grundvandet, idét der vil udvaskes mindre nitrat til grundvandet.

Der skal foreligge en dokumenteret plan/redegørelse for håndtering af overfladevand, før der kan opføres bygge- og anlægsprojekter i området. Planen skal tage højde for klimaforandringer, herunder forhøjet grundvandsstand.

### Afværgeforanstaltninger:

- Lav en dokumenteret plan/redegørelse for håndtering af overfladevand

## Miljøvurdering af rammeområde nr. 13

<b>Navn:</b> Boligområde, Toftevænget Øst, Ikast. Plannr. 1.B3.16	<b>Rammebestemmelser:</b>		
<b>Placering:</b> Nordlig del af Ikast by.	Udlæg af nyt rammeområde, ved udtag af ca.1,5 ha af plannr. 1.B5.18, som er et område til blandet bolig og erhverv. For nuværende ligger der en erhvervsvirksomhed på arealet. Planrammen giver mulighed for etageboligbebyggelse i op til fire etager, med en maks. højde på 16 meter. Maks. bebyggelsesprocent er 50.		
	<b>Parametre:</b>	<b>Miljøpåvirkning</b>	<b>Væsentlige påvirkninger:</b>
	Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj	+/-	Støj, konsekvenszoner, jordforurening.
	Infrastruktur	+/-	Vejbenyttelse.
	Grundvandsinteresser	-	OSD, indvindingsopland.
	Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)		
	Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber	-	Værdifuldt kulturmiljø.
	Landskabsinteresser		
	Naturinteresser		
Overfladevand			

### Menneskers sundhed og trivsel:

Jernbanen umiddelbart nord for arealet kan medføre en støjpåvirkning af boligområdet. Det skal undersøges, om der kan etableres støjdæmpende foranstaltninger, f.eks. i form af lyd-dæmpende facade i byggeriet.

Arealet ligger desuden inden for konsekvenszoner omkring erhverv, hvorfor disse også kan belaste rammeområdet i forhold til støj og andre gener.

Der kan være en positiv effekt på støjniveauet for de omkringliggende boliger, da evt. støj fra erhvervsvirksomheden udgår.

Hele arealet ligger inden for et område, hvor der er krav til analyse af jorden, for at teste for jordforurening. Der skal derfor, inden der opføres byggeri, analyseres jordprøver fra arealet.

*Infrastruktur:*

Der kan være en positiv effekt på infrastrukturen, da en konvertering af arealet fra erhverv til boligbyggeri kan medføre, at der kører færre lastbiler på Nørregade.

Dog kan etagebyggeri føre til, at der kommer flere personbiler på både Nørregade og Enghavevej.

*Grundvandsinteresser:*

Arealet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser, som er indvindingsopland til Østre og Nordre Vandværk. Der må derfor ikke foretages en ændring i arealanvendelse, som kan medføre en øget risiko for forurening af grundvandet.

I lokalplanlægningen skal det klarlægges, hvordan grundvandet sikres bedst muligt. Der kan i lokalplanen opstilles retningslinjer, og specifikke tiltag, for beskyttelse af grundvandet.

*Kulturhistoriske værdier:*

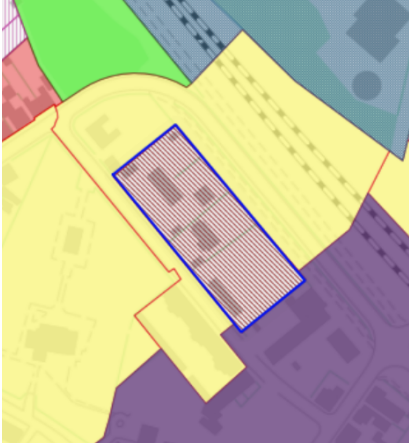
Arealet er en del af et værdifuldt kulturmiljø, der omfatter en stor koncentration af industribygninger fra tekstilindustriens årtier. Den virksomhed, der for nuværende ligger på arealet, er en del af tekstilindustrien, hvorfor en fjernelse af erhvervsbygningerne evt. kan have en negativ påvirkning af de kulturhistoriske værdier.

*Forslag til afbødende foranstaltninger:*

- Det skal undersøges, om der skal etableres støjdæmpende foranstaltninger, f.eks. i form af lyddæmpende facade i byggeriet ud mod jernbanen.
- Støjpåvirkning og evt. anden miljøpåvirkning fra nærliggende erhvervsvirksomheder bør undersøges nærmere i forbindelse med lokalplanlægning for arealet. Hvis der er væsentlige udfordringer, skal der etableres afværgeforanstaltninger.
- Inden der opføres byggeri, kan der foretages analyse af jordprøver fra arealet, for at klarlægge jordens forureningsgrad.
- Klarlæg hvordan grundvandet sikres bedst muligt, og opstil retningslinjer for beskyttelsen i lokalplanlægningen.
- Undlad evt. nedsivning af regnvand på egen matrikel.
- Det bør undersøges, om erhvervsbygningerne på arealet har en væsentlig betydning for de kulturhistoriske værdier i området.

## Miljøvurdering af rammeområde nr. 14

<p><b>Navn:</b>          Boligområde, Kirkegade, Brande. Plannr. 13.B3.7</p>	<p><b>Rammebestemmelser:</b>          Udlæg af nyt rammeområde, ved udtag af ca. 0,5 ha af plannr. 13.B5.3 og 13.C1.1, som dels er områder til blandet bolig og erhverv og dels et centerområde. For nuværende ligger der tre bebyggede boliggrunde på arealet. Planrammen giver mulighed for etageboligbebyggelse i op til fem etager, med en maks. Højde på 17 meter. Dog må der ud til Kirkegade opføres etagebyggeri med op til 4 etager med en maks. højde på 13 meter. maks. bebyggelsesprocent er 50.</p>
<p><b>Placering:</b> Central del af Brande By.</p>	

	Parametre:	Miljøpåvirkning	Væsentlige påvirkninger:
	Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj	-	Støj, konsekvenszoner, jordforurening.
	Infrastruktur		
	Grundvandsinteresser	-	Indvindingsopland.
	Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)	-	Kraftig nedbør.
	Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber	-	Værdifuldt kulturmiljø.
	Landskabsinteresser		
	Naturinteresser		
	Overfladevand		

#### *Menneskers sundhed og trivsel:*

Jernbanen nordøst for arealet, samt Stationsvej, kan medføre en støjpåvirkning af boligområdet. Det skal undersøges, om der kan etableres støjdæmpende foranstaltninger, f.eks. i form af lyddæmpende facade i byggeriet.

Arealet ligger desuden inden for konsekvenszoner omkring erhverv, hvorfor disse også kan belaste rammeområdet i forhold til støj og andre gener.

En del af arealet ligger inden for et område, hvor der er krav til analyse af jorden, for at teste for jordforurening. Der skal derfor, inden der opføres byggeri, analyseres jordprøver fra arealet.

#### *Grundvandsinteresser:*

Området er indvindingsopland til Brande Vandværk. Der må derfor ikke foretages en ændring i arealanvendelse, som kan medføre en øget risiko for forurening af grundvandet.

I lokalplanlægningen skal det klarlægges, hvordan grundvandet sikres bedst muligt. Der kan i lokalplanen opstilles retningslinjer, og specifikke tiltag, for beskyttelse af grundvandet.

#### *Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko):*

Ved kraftige nedbørshændelser, kan der være risiko for oversvømmelse i lavninger. Der bør derfor ikke bebygges i lavninger, hvis ikke der er mulighed for dræning af disse.

#### *Kulturhistoriske værdier:*

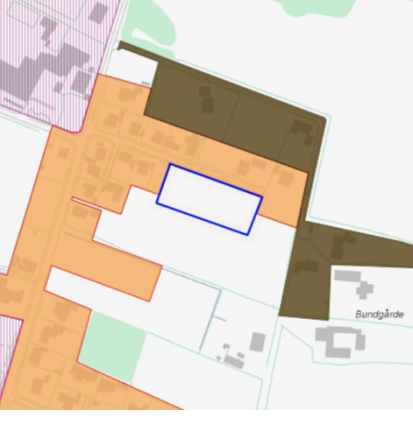
Arealet er en del af et værdifuldt kulturmiljø ”Brande By, remise og gavlmalerier, siden 1968”. Det bør derfor undersøges, om rammeområdet kan påvirke oplevelsen af det værdifulde kulturmiljø væsentligt.

#### *Forslag til afbødende foranstaltninger:*

- Det skal undersøges, om der skal etableres støjdæmpende foranstaltninger, f.eks. i form af lyddæmpende facade i byggeriet ud mod jernbanen og vejen.

- Støjpåvirkning og evt. anden miljøpåvirkning fra nærliggende erhvervsvirksomheder bør undersøges nærmere i forbindelse med lokalplanlægning for arealet. Hvis der er væsentlige udfordringer, skal der etableres afværgeforanstaltninger.
- Inden der opføres byggeri, kan der foretages analyse af jordprøver fra arealet, for at klarlægge jordens forureningsgrad.
- Klarlæg hvordan grundvandet sikres bedst muligt, og opstil retningslinjer for beskyttelsen i lokalplanlægningen.
- Undlad evt. nedsivning af regnvand på egen matrikel.
- Det bør undersøges, om rammeområdet kan påvirke oplevelsen af det værdifulde kulturmiljø væsentligt.
- Der bør ikke bebygges i lavninger, hvis ikke der er mulighed for dræning af disse.

## Miljøvurdering af rammeområde nr. 15

<b>Navn:</b> Blandet bolig og erhverv, Landsbymidten, Uhre. Plannr. 14.B6.1	<b>Rammebestemmelser:</b> Ændring i eksisterende rammeområde, ved optagelse af ca. 0,4 ha uplanlagt areal. Arealet skal fastholdes i landzone. Der er mulighed for opførelse af tæt, lavt byggeri, åbent, lavt byggeri og butikker.		
<b>Placering:</b> Uhre.			
	<b>Parametre:</b>	<b>Miljøpåvirkning</b>	<b>Væsentlige påvirkninger:</b>
	Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj	+	Ingen støj.
	Infrastruktur		
	Grundvandsinteresser	-	OSD, NFI, indvindingsopland.
	Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)		
	Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber	-	Kulturhistoriske bevaringsværdier (Kirkeomgivelse), værdifuldt kulturmiljø, kirkebyggelinje.
	Landskabsinteresser		
	Naturinteresser	-	Muligt beskyttet natur.
Overfladevand	-	Vandløb.	

Arealet ligger for nuværende hen som udyrket græsareal.

### *Menneskers sundhed og trivsel:*

Arealet ligger i et område uden megen støj, og kan derfor have en positiv effekt på menneskers sundhed og trivsel.

### *Grundvandsinteresser:*

Området ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser, indvindingsopland til Sdr. Felding Vandværk og nitrattfølsomt indvindingsområde. Der må derfor ikke foretages en ændring i arealanvendelsen, som kan medføre en øget risiko for forurening af grundvandet.

I lokalplanlægningen skal det klarlægges, hvordan grundvandet sikres bedst muligt. Der kan i lokalplanen opstilles retningslinjer, og specifikke tiltag, for beskyttelse af grundvandet.

Der skal desuden udarbejdes tekniske tiltag, for at sikre grundvandsbeskyttelsen i de nitratfølsomme indvindingsområder.

#### *Kulturhistoriske værdier:*

Arealet ligger inden for det værdifulde kulturmiljø ”Uhre By, bebyggelses- og matrikelstruktur” og kirkeomgivelser omkring Uhre kirke. Arealet ligger desuden inden for kirkebyggelinjen. I forbindelse med lokalplanlægningen skal det derfor sikres, at de kulturmæssige værdier, samt ind- og udsyn til/fra kirken ikke forringes væsentligt. Der må desuden ikke opføres bygninger med en højde på over 8,5 meter.

#### *Naturinteresser:*

Arealet er for nuværende ikke registreret som beskyttet natur. Af luftfotos ses det dog, at arealet har ligget ubenyttet hen i en længere periode, og fremstår med typiske strukturer for naturtypen eng. Forud for den videre planlægning for arealet, skal det derfor afklares om arealet er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Der er ikke tidligere fundet bilag IV-arter på arealet, men det er et potentielt rasteområde for spidssnudet frø. Arten skal derfor eftersøges, forud for den videre planlægning for arealet.

#### *Overfladevand:*

Ca. 50 meter syd for arealet, løber et vandløb. Det skal sikres, at der ikke sker udledning af miljøfremmede stoffer til vandløbet.

#### *Forslag til afbødende foranstaltninger:*

- Klarlæg hvordan grundvandet sikres bedst muligt, og opstil retningslinjer for beskyttelsen i lokalplanlægningen.
- Undlad evt. nedsivning af regnvand på egen matrikel.
- Udarbejd tekniske tiltag for at sikre grundvandsbeskyttelsen i de nitratfølsomme indvindingsområder.
- Det skal i den videre planlægning sikres, at de kulturmæssige værdier, samt ind- og udsyn til/fra kirken ikke forringes væsentligt.
- Inden videre planlægning for arealet, skal det afklares, om der er beskyttet natur på arealet.
- Der skal eftersøges for bilag IV-arter på arealet, forud for igangsætning af anlæg.
- Det skal sikres, at der ikke sker udledning af miljøfremmede stoffer til vandløbet.

## **Tværgående miljøvurdering**

I henhold til Miljøvurderingsloven<sup>6</sup> skal der redegøres for den potentielle kumulative påvirkning, der kan opstå, både mellem de forskellige planer i kommuneplanforslaget og mellem kommuneplanforslaget og andre eksisterende og/eller fremtidige planer.

Hvis forslagene til afbødende foranstaltninger følges i den videre planlægning, vurderes det, at de negative miljøeffekter af Kommuneplanforslag 2021-2033 vil være så små, at der ikke er tale om en intern kumulativ effekt af forslaget. Det vurderes desuden, at der ikke vil opstå væsentlige kumulative effekter af den samlede miljøpåvirkning fra Kommuneplanforslag 2021-2033 og øvrige kendte projekter i områderne.

---

<sup>6</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020.

## Vurdering af mulig påvirkning af Natura 2000-områder og bilag IV-arter

I henhold til *Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*<sup>7</sup>, jf. *Habitatbekendtgørelsen*<sup>8</sup> skal der indgå en vurdering af planforslagets virkninger på Natura 2000-områderne, hvis forslaget i sig selv, eller i forbindelse med andre planer eller projekter kan medføre en væsentlig påvirkning af disse. Ligeledes skal der fremgå en vurdering af, hvorvidt planforslaget kan medføre ødelæggelse af plantearter på habitatdirektivets bilag IV, eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter i habitatdirektivets bilag IV.

Selve vurderingen af den mulige påvirkning af Natura 2000-områder og bilag IV-arter, er foretaget i de respektive afsnit af miljøvurderingen. Såfremt der ikke er beskrevet mulige påvirkninger, er det vurderet, at de enkelte forslag til kommuneplanen er placeret så langt fra Natura 2000-områder, at det ikke vil medføre en påvirkning af disse, og/eller at de enkelte forslag ikke vil påvirke arter på habitatdirektivets bilag IV, eller deres yngle- eller rasteområder.

### Natura 2000-områder

Der er to dele af kommuneplanforslaget, der potentielt kan have en negativ indvirkning på Natura 2000-områder: Skovrejsningsområde nr. 2 og rammeområde nr. 1. De ligger begge direkte op til Natura 2000-områder.

Skovrejsningsområde nr. 2 ligger op til habitatområde nr. 65, ”Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnet Krat” beliggende i Natura 2000-område nr. 76 ”Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnet Krat og Holtum Øvre Del”. Udpegningsgrundlaget ses herunder.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 65		
Naturtyper:	Søbred med småarter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Våd hede (4010)
	Tør hede (4030)	Enekrat (5130)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Hængesæk (7140)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Bæklampret (1096)	Stor vandsalamander (1166)
	Damflagermus (1318)	Odder (1355)
	Blank seglmos (1393)	

Rammeområde nr. 1 ligger op til Natura 2000-område nr. 228 ”Stenholt Skov og Stenholt Mose”, som består af habitatområde nr. 228.

<sup>7</sup> Bekendtgørelse nr. 1383 af 26/11/2016.

<sup>8</sup> *Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*, bekendtgørelse nr. 1595 af 06/12/2018.



<b>Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 228</b>		
Naturtyper:	Revling-indlandsklit (2320)	Lobeliesø (3110)
	Brunvandet sø (3160)	Våd hede (4010)
	Tør hede (4030)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Højmose* (7110)
	Nedbrudt højmose (7120)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	

På det overordnede niveau, som dette kommuneplanforslag befinder sig inden for, vurderes det, at der ikke vil forekomme væsentlige påvirkninger af de nærliggende Natura 2000-områder, herunder arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.

Der er i Miljørapporten, stillet forslag til afbødende foranstaltninger, som bør inkorporeres i den videre planlægning for arealerne. Såfremt disse følges, vurderes det ikke, at kommuneplanforslaget fremadrettet vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områderne.

## Bilag IV-arter

I dette afsnit beskrives de bilag IV-arter, der findes i Ikast-Brande Kommune, og der opsummeres for de mulige konflikter mellem bilag IV-arterne og skovrejsningsområder, rammeområder og kommuneplanemnet ”byvækstarealer i byzone”. De øvrige kommuneplanemner fastlægger ikke konkret brug af arealer, på en måde, der vil kunne påvirke bilag IV-arterne. Disse er derfor ikke vurderet nærmere.

Der er ikke fundet nogle bilag IV-arter inden for skovrejsningsområderne, rammeområderne eller ”byvækstarealer i byzone”. Størstedelen af arealerne er for nuværende marker i omdrift, som ikke vurderes at være mulige yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Det er derfor udelukkende mindre arealer, der vurderes at kunne være potentielle yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

I de områder, der kan være mulige forekomster af bilag IV-arter, det afklares nærmere, om områderne er potentielle yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, bl.a. ved konkret afsøgning af arterne. Dette skal ske senest i forbindelse med lokalplanlægningen for arealerne.

### *Odder*

Arten findes potentielt i tilknytning til alle vådområder, men ses særligt omkring de større vandløb. Dens yngle- og rasteområder kan findes i hele udbredelsesområdet. Individerne kræver meget plads, hvorfor det er vigtigt med gode spredningskorridorer i form af vandløb og sammenhængende naturområder. Odder er natakativ og følsom over for menneskelig forstyrrelse.

Vurdering: Engen nord for rammeområde nr. 4 er et potentielt rasteområde for odder. Arealet ligger i forvejen bynært, hvilket kan afholde odderen fra at benytte arealet som rasteområde. Hvis de beskrevne afværgeforanstaltninger, i form af nærmere klarlægning af odderens eventuelle benyttelse af området, overholdes, forventes kommuneplanforslaget ikke at påvirke odderende yngle- og rasteområder. De øvrige arealer er placeret langt fra mulige yngle- og rasteområder for odder.

### *Markfirben*

Arten er afhængig af lysåbne, ofte sydvendte, skråninger med løst sand, der både fungerer som yngle- og overvintringsområde. Derudover trives arten bedst, hvor yngle-områder er i umiddelbar nærhed af egnede rasteområder, i form af naturarealer med en forskelligartet struktur af høje og lave planter.

Vurdering: Ingen af arealudlæggene eller rammeområderne vurderes at ligge inden for eller op til yngle- eller rasteområder for markfirben. Nord for rammeområde nr. 1, kan der dog potentielt findes vandrende individer. Det bør derfor, i forbindelse med lokalplanlægning for arealet, undersøges om projektet kan have en negativ påvirkning for en evt. bestand af arten. På det overordnede niveau, som miljøvurderingsrapporten behandler, vurderes det ikke, at der vil være en negativ påvirkning af markfirben.

#### *Stor Vandsalamander*

Arten yngler i solbeskinnede vandhuller med en god vandkvalitet og uden fisk. Arten er afhængig af lunt vand, hvorfor den oftest findes i lavvandede søer med en flad brinkhældning. Den overvintrer oftest i skov, i stengærder, under grene eller lignende beskyttelse. Derudover er den afhængig af, at der er egnede yngleområder og overvintringsområder i nærheden af hinanden.

Vurdering: Nogle af arealudlæggene og rammeområderne indeholder mindre søer og vandhuller, hvor arten potentielt kan findes (alle skovrejsningsområder og rammeområde nr. 9). Andre rammeområder ligger meget tæt på vandhuller, som skal sikres mod en evt. vandstandsændring. Hvis de beskrevne afværgeforanstaltninger, i form af nærmere klarlægning af tilstedeværelse af arten, samt sikring af yngle- og rasteområder, overholdes, vurderes det ikke, at der vil være en negativ påvirkning af stor vandsalamander.

#### *Spidssnudet frø*

Arten yngler i mange forskellige slags vandhuller, men har størst ynglesucces i vandhuller uden fisk. De trives bedst med rasteområder i form af enge og mose-områder i tæt tilknytning til yngleområderne.

Vurdering: Nogle af arealudlæggene og rammeområderne indeholder mindre søer og vandhuller, hvor arten potentielt kan findes (alle skovrejsningsområder og rammeområde nr. 8). Andre rammeområder ligger meget tæt på vandhuller, som skal sikres mod en evt. vandstandsændring. Rammeområde nr. 4 ligger desuden tæt på, og rammeområde nr. 15 inden for, et muligt rasteområde for spidssnudet frø. Hvis de beskrevne afværgeforanstaltninger, i form af nærmere klarlægning af tilstedeværelse af arten, samt sikring af yngle- og rasteområder, overholdes, vurderes det ikke, at der vil være en negativ påvirkning af spidssnudet frø.

#### *Løgfrø*

Arten findes i lysåbne, gerne næringsrige (dog ikke næringsbelastede) vandhuller, hvor de yngler i vandhuller med vegetation, men uden fisk. Vandhullet skal være lysåbent men gerne med flydebladsplanter. Et vandhul der af og til tørrer ud kan også være et vigtigt ynglested. Løgfrø overvintrer oftest i bar, tør, sandet jord og er afhængig af, at der er egnede yngleområder og overvintringsområder i nærheden af hinanden.

Vurdering: Arten er primært fundet syd for Rørbæk Sø og i den sydlige del af kommunen. Det vurderes, at alle arealudlæggene og rammeområderne er placeret så langt fra lokationer med løgfrø, at de ikke vil kunne påvirke arten.

#### *Grøn Kølleguldsmed*

Arten findes særligt langs større vandløb, hvor den er afhængig af lysåbne vandløbsstrækninger med hurtigt strømmende vand, sandet bund og god vandkvalitet. Artens rasteområder er primært nær vandløbet, men voksne individer kan også søge længere bort fra ynglestedet.

Vurdering: Der er observeret grøn kølleguldsmed ved Brande Å, som ligger tæt på rammeområde nr. 4. Dette rammeområde ligger derfor tæt på et areal, der kan være muligt rasteområde for grøn kølleguldsmed. Arten vurderes dog ikke at blive påvirket væsentligt ved en realisering af

rammeområdet, da den ikke påvirkes væsentligt af menneskelig tilstedeværelse, og da den forventes primært at raste i engen langs vandløbet, som ikke er en del af rammeområdet.

### *Flagermus*

Der findes flere arter af flagermus over hele kommunen. Flagermusene yngler og raster i sprækker og hulheder i en vis højde, i gamle træer, eller f.eks. i hulheder i huse. Der skal være gode muligheder for ind- og udflyvning ved yngle- og rasteområdet. Flagermus flyver gerne mellem rasteområde og fourageringsområde langs ledelinjer af træer eller vand. Desuden skal raste- og fourageringsområdet ligge nært sammen.

Vurdering: alle skovrejsningsområderne, rammeområde nr. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 og 11, samt enkelte af arealerne til ”byvækstarealer i byzone”, har gamle træer og/eller læbælter, der kan fungere som yngle- eller rasteområder, samt ledelinjer for flagermus. De steder, hvor ledelinjer fører til søer, vandløb eller vådområder er der størst sandsynlighed for tilstedeværelse af flagermus. I forbindelse med konkret projektering/planlægning på arealerne, skal det derfor vurderes, om projektet/planen vil kunne medføre væsentlige negative påvirkninger for flagermus. På det overordnede niveau, som miljøvurderingsrapporten behandler, vurderes det ikke, at der vil være en negativ påvirkning af flagermus.

### *Ulv*

Arten har store revirer, hvor de færdes. Der kendes kun til ganske få ynglesteder i Danmark, som ligger langt fra menneskelig aktivitet.

Vurdering: Ulve kan potentielt forekomme inden for de fleste af arealudlæggene og rammeområderne. Dog ikke i de områder, som ligger nærmest bebyggelse. Da det meste af de udpegede arealer er landbrugsjord, vurderes de ikke at udgøre et vigtigt raste- eller fødesøgningsområde for ulven. Ulven yngler desuden primært i store skove, hvorfor de udpegede arealer ikke anses som værende yngleområder for arten. På ovenstående baggrund vurderes det ikke, at kommuneplanforslaget vil medføre en påvirkning af yngle- og rasteområder for ulv.

## **Samlet konklusion på bilag IV-arter**

Såfremt de foreslåede afværgeforanstaltninger følges, vurderes det ikke, at kommuneplanforslag 2021-2033 vil medføre en væsentlig påvirkning af arter på habitatdirektivets bilag IV, eller deres yngle- eller rasteområder.

# **Konklusion**

## **Konklusion på miljøvurdering af rammeområderne**

De 11 udlagte eller ændrede rammeområder medfører varierende trusselsniveauer for miljøfaktorerne. For at skabe et overblik over de evt. negative påvirkninger rammeområderne kan risikere at påføre miljøet, er de listet med angivelse af farvekode for trusselsniveau herunder. Det er desuden beskrevet, hvad de væsentligste udfordringer er, ved hvert rammeområde.

**Rød** angiver et *højt* trusselsniveau, i form af *konflikter, der ikke, eller kun meget vanskeligt, kan afbødes* med afbødende foranstaltninger og/eller projektilpasning i den videre planlægning, eller hvor man skal være særligt opmærksom på en *konkret trussel*.

**Gul** angiver et *mellemløjt* trusselsniveau, i form af *flere, eller væsentlige arealkonflikter*, der muligvis kan afbødes med afbødende foranstaltninger og/eller projektilpasning i den videre planlægning.

**Grøn** angiver et minimalt trusselsniveau, hvor der er *ingen eller flere arealkonflikter*, som vurderes at kunne afbødes med afbødende foranstaltninger og/eller projektilpasning i den videre planlægning.

Enkelte af de vigtigste negative arealkonflikter i tabellen nedenfor, er angivet med **rød skrift**. Dette angiver særligt problematiske konflikter for arealet.

Rammeområde	By	Vigtigste negative arealkonflikter
1	Engesvang	Skydebane, kirkeomgivelser, værdifuldt kulturmiljø, oldtidsfund, geologisk bevaringsværdi, bevaringsværdigt landskab, nærliggende vandløb, nærliggende Natura 2000 område, nærliggende habitatnaturtyper.
2	Nr. Snede	Trafikstøj, markvej, område med særlige drikkevandsinteresser, nitratfølsomt indvindingsområde, skovbyggelinje.
3	Brande	Støj, fortidsmindebeskyttelseslinje, skovbyggelinje, nærliggende vandløb.
4	Brande	Støj, vejadgang, oversvømmelsesrisiko, bevaringsværdigt landskab, åbeskyttelseslinje, nærliggende beskyttet natur, nærliggende vandløb.
5	Ikast	Oversvømmelsesrisiko, <b>bevaringsværdigt landskab</b> , lavbundsareal, beskyttet dige, nærliggende beskyttet natur, nærliggende vandløb.
6	Ikast	Oversvømmelsesrisiko, <b>bevaringsværdigt landskab</b> , lavbundsareal, nærliggende beskyttet natur, nærliggende vandløb.
7	Ikast	Område med særlige drikkevandsinteresser, nitratfølsomt indvindingsområde, indvindingsopland, mulige arkæologiske interesser, skovbyggelinje, håndtering af overfladevand.
8	Ikast	Støj (vej og virksomheder), område med særlige drikkevandsinteresser, <b>nitratfølsomt indvindingsområde, indvindingsopland, hygiejnezone omkring BNBO, højtstående grundvand</b> , jorddiger, skovbyggelinje, spredningsvej for dyr og planter, nærliggende vandløb, håndtering af overfladevand.
9	Ikast	Støj (vej og evt. virksomheder), område med særlige drikkevandsinteresser, <b>nitratfølsomt indvindingsområde, indvindingsopland, hygiejnezone omkring BNBO, Boringsnært beskyttelsesområde, højtstående grundvand</b> , beskyttede jorddiger, beskyttet sø, skovbyggelinje, håndtering af overfladevand.
10	Ikast	Vejstøj, <b>område med særlige drikkevandsinteresser</b> , indvindingsopland, spredningsvej for dyr og planter, beskyttet dige, fredskov.
11	Ikast	Område med særlige drikkevandsinteresser, nitratfølsomt indvindingsopland, jordforurening.
12	Ikast	Ingen.
13	Ikast	Støj, konsekvenszoner, jordforurening, område med særlige drikkevandsinteresser, indvindingsopland, værdifuldt kulturmiljø.
14	Brande	Støj, konsekvenszoner, jordforurening, indvindingsopland, kraftig nedbør, værdifuldt kulturmiljø.
15	Uhre	Område med særlige drikkevandsinteresser, nitratfølsomt indvindingsområde, indvindingsopland, kulturhistoriske bevarings-værdier (Kirkeomgivelser), værdifuldt kulturmiljø, kirkebyggelinje, <b>muligt beskyttet natur</b> , vandløb.

De væsentligste miljøkonflikter for rammeområderne ses i form af udlæg af bolig- og erhvervsområder i områder med grundvandsinteresser. Mange af områderne ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser, indvindingsområder og nitratfølsomme indvindingsområder.

Der skal derfor i lokalplanlægningen tages hensyn til mulig forurening af grundvandet, og evt. etableres afbødeforanstaltninger, som f.eks. forsinkelsesbassiner med fast bund, hvor miljøfremmede stoffer ikke kan nedrive til grundvandet.

Ved lokalplanlægningen for rammeområderne inden for de nitratfølsomme indvindingsområder skal der desuden udarbejdes tekniske tiltag, for at sikre grundvandsbeskyttelsen i de nitratfølsomme indvindingsområder.

Inden for OSD, BNBO og indvindingsoplande må ændringer i arealanvendelsen ikke medføre en øget risiko for forurening af grundvandet<sup>9</sup>. De rammeområder, hvor disse restriktioner er gældende er nr. 2,7, 8, 9, 10,11,12,13,14 og 15. Anvendelse til boligformål ses ikke som en anvendelse der medfører øget risiko for forurening af grundvandet, hvorfor det kun er et erhvervsområde (rammeområde nr. 10), der kan være omfattet af et krav om en grundvandsredegørelse. For den lille del af arealet, der ligger inden for indvindingsområder, er det fastsat i rammeteksten, at området skal udlægges til grønt areal uden bebyggelse. Hele arealet er dog inden for OSD, og da erhvervsområdet potentielt kan medføre en øget risiko for forurening af grundvandet, vurderes det, at udlæg af rammeområdet medfører krav om en grundvandsredegørelse. Ikast-Brande Kommune har dog vurderet, at grundvandsredegørelsen fra 2015 opfylder kravene til en sådan, hvorfor der ikke er udarbejdet yderligere grundvandsredegørelse i forbindelse med kommuneplanforslaget.

Konflikten med grundvandsinteresser er særligt stor ved rammeområde nr. 9 og til dels nr. 8, da disse ligger hhv. inden for et boringsnært beskyttelsesområde og hygiejnezone omkring dette. Inden for disse områder, skal det konkret vurderes, hvorvidt der kan opføres boliger og haver, og om der evt. skal indskrives relevante retningslinjer i lokalplanerne, som f.eks. udlægges arealet inden for det boringsnære beskyttelsesområde som grønt fællesområde.

Rammeområde nr. 5 og 6 har også en væsentlig miljø-konflikt, som ikke umiddelbart vurderes at kunne afværges. Arealerne udgør en væsentlig del af et bevaringsværdigt landskab, som udmatrikulering og bebyggelse ikke umiddelbart harmonerer med.

Ved rammeområde nr. 15 kan hele eller dele af arealet være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket betyder, at det ikke må bebygges. Inden den videre planlægning for arealet, skal det derfor afklares, om arealet er beskyttet natur.

Foruden konflikten omkring det bevaringsværdige landskab ved rammeområde nr. 5 og 6, og den evt. beskyttede natur inden for rammeområde nr. 15, vurderes de øvrige arealkonflikter, at kunne afværges ved lokalplanlægningen, og dermed ikke forårsage en væsentlig negativ miljøeffekt.

## **Konklusion på miljøvurdering af øvrige kommuneplanemner**

De øvrige kommuneplanemner medfører hovedsageligt positive miljøpåvirkninger, på f.eks. menneskers sundhed og trivsel, infrastruktur og materielle goder.

Skovrejsningsarealerne kan dog give anledning til visse arealkonflikter, som medfører forslag til afbødende foranstaltninger. Herunder skal særligt nævnes muligheden for påvirkning af beskyttet natur i anlægsfasen, hvor der udvaskes næringsstoffer i højere grad end ellers. Desuden kan etablering af nåletræer medføre en risiko for forurening på meget sandede jorder, hvorfor der skal

---

<sup>9</sup> Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, bekendtgørelse nr. 1697 af 21/12 2016.

tages særligt hensyn til dette i områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsområder. Etablering af skov i områder med lysåben natur og mulige forekomster af bilag IV-arter kan også være negativt, hvorfor der skal tages højde for dette ved konkrete ansøgninger om skovrejsning.

Det vurderes, at alle eventuelle miljøeffekter, der kan opstå ved vedtagelse af de nye og ændrede kommuneplanemner, kan afværges, hvis de foreslåede afbødende foranstaltninger etableres.

## **Samlet konklusion af miljørapporten**

### *Samlet konklusion*

På baggrund af miljørapporten, konkluderes det, at størstedelen af Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 ikke vil have væsentlige miljøkonsekvenser, såfremt de beskrevne afværgeforanstaltninger følges i den videre planlægning for rammeområderne. De rammeområder, som kan medføre væsentlige miljømæssige konsekvenser, anses som værende afdækket i nærværende rapport, så det bedste grundlag for den videre behandling er til stede.

### *Generelle forslag til afbødende foranstaltninger*

Ved risiko for støj, skal der etableres støjdæmpende foranstaltninger, f.eks. i form af støjvold/støjmur eller støjdæmpende facader på bygninger.

Generelt skal der for de fleste bolig- og erhvervsområder i den videre planlægning for arealerne vurderes, hvordan overfladevand skal håndteres. I nogle tilfælde er det ikke muligt at håndtere regnvand på egen grund, hvorfor der skal laves yderligere planlægning for dette. Beskyttet natur og søer må ikke benyttes som forsinkelses- og regnvandsbassiner. Der skal derfor reserveres plads til etablering af bassiner i nogle af rammeområderne. Ved udledning af regn- og vejvand, til vandløb og søer, skal der søges udledningstilladelse, og etableres regnvandsbassiner.

Ved de fleste af rammeområderne er der en mindre risiko for oversvømmelse ved ekstreme regnhændelser, eller ved forhøjet grundvandsstand. Der bør derfor ikke placeres bygninger, eller andre følsomme anlæg, i lavninger, hvis der ikke kan drænes tilstrækkeligt.

Ved flere af rammeområderne er der konflikt med skovbyggelinjen. Hvis denne ikke kan reduceres i lokalplanlægningen, bør der ikke udlægges rammeområder til boligområder eller erhvervsbyggeri inden for skovbyggelinjen.

Hvis der er beskyttet natur, diger eller fredskov inden for rammeområder og arealudpegninger, skal beskyttelsen sikres ved lokalplanlægning eller projektkendelse.

Hvis der er mulig forekomst af bilag IV-arter inden for, eller i umiddelbar nærhed af, rammeområder og arealudpegninger, skal forekomsten undersøges, forud for yderligere planlægning for arealet, hvor de nødvendige hensyn skal varetages.

Hvis der planlægges for udvikling inden for områder med grundvandsinteresser, må det planlagte ikke medføre en øget risiko for forurening af drikkevandet. En evt. risiko skal identificeres, så der kan etableres konkrete afværgeforanstaltninger.

## **Overvågningsprogram**

I henhold til Miljøvurderingsloven § 12 stk. 4 skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmets gennemførelse. Ved overvågning skal det vurderes, om gennemførelse af kommuneplanen medfører forventede miljøeffekter, som beskrevet i miljøvurderingsrapporten.

Både Staten og Ikast-Brande Kommune laver løbende natur- og miljøovervågninger, som løbende kan ses af Miljøportalen. Disse data vil give oplysninger om udviklingen – og dermed bidrage med den bedst tilgængelige viden om naturforholdene.

Forud for yderligere planlægning for rammeområde nr. 15, skal det dog undersøges, om arealet er vokset ind i § 3-beskyttelsen.

Hvis det ikke kan udelukkes, at der er forekomst af bilag IV-arter inden for, eller i umiddelbar nærhed af, rammeområder og arealudpegninger, skal forekomsten undersøges, forud for yderligere planlægning for arealet, hvori de nødvendige hensyn skal varetages.

Mange af de påvirkede parametre vil blive overvåget gennem sektoradministrationen, almindelige tilsyn, byggesagsbehandling og øvrig sagsbehandling fx i miljøbeskyttelsesloven og naturbeskyttelsesloven. Derudover vil der i forbindelse med eventuelle miljøvurderinger af lokalplaner, anlægsplaner, masterplaner m.v. blive opstillet detaljerede overvågningsprogrammer. Miljøforhold varetages yderligere i miljøvurderingstilladelser af større projekter i henhold til Miljøvurderingsloven.

Det vurderes derfor ikke at være nødvendigt at etablere et særskilt overvågningsprogram, udover eftersøgning af bilag IV-arter og afklaring af evt. § 3-natur, i forbindelse med vedtagelse af kommuneplanforslaget.

## Tillæg til Miljørapport - Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033

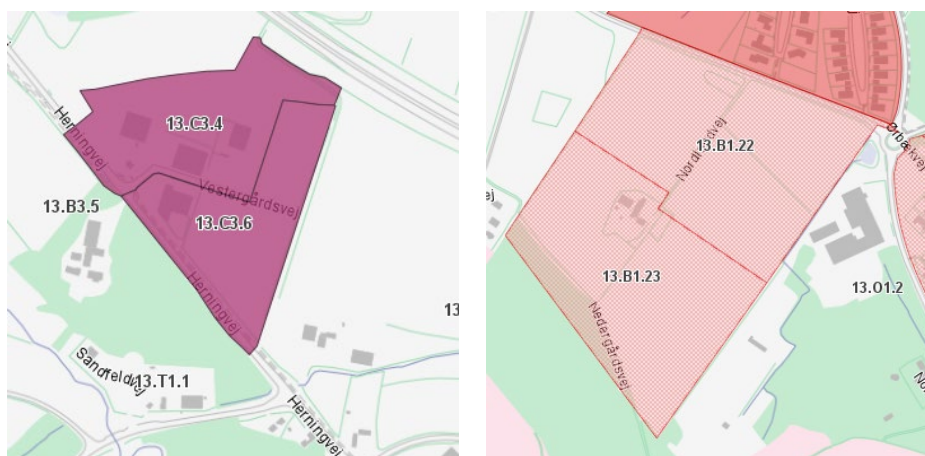
### Særskilt miljøvurdering af et detailhandelsområde ved Vestergårdsvej i Brande og et boligområde ved Nordlundvej i Brande

Siden byrådet offentliggjorde Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 den 30. juni, har Planklagenævnet truffet afgørelse om at ophæve tillæg nr. 24 og nr. 46 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Tillæg nr. 24 udvidede det eksisterende detailhandelsområde (aflastningsområde) ved Vestergårdsvej i Brande og tillæg nr. 46 udlagde et nyt boligområde ved Nordlundvej i Brande.

Da kommuneplantillæggene ikke længere gælder, ønsker Byrådet at medtage de ændringer, der tidligere blev vedtaget i de to kommuneplantillæg, i Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033.

I Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er der som følge af de to tidligere vedtagne kommuneplantillæg allerede rammelagt:

- to områder til centerformål ved Vestergårdsvej i Brande (Ramme nr. 13.C3.4 og nr. 13.C3.6)
- et boligområde ved Nordlundvej i Brande (Ramme nr. 13.B1.22 og nr. 13.B1.23).



I forbindelse med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 24 og nr. 46 udpegede Ikast-Brande Byråd områder til nye byvækstarealer i byzone. Da tillæggene nu er ophævet, skal disse arealer igen udpeges som nye byvækstarealer i byzoner i Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033.

Byvækstarealerne og de ændringer, der er foretaget i rammeområderne for detailhandelsområdet ved Vestergårdsvej, er ikke omfattet af den miljørapport, der er lavet af de væsentligste ændringer i Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Derfor er der lavet nærværende tillæg til miljørapporten. Tillægget omfatter en miljøvurdering af byvækstarealerne ved Nordlundvej og Vestergårdsvej samt de ændringer, der er foretaget i rammeområderne for detailhandelsområdet ved Vestergårdsvej. Miljøvurderingen er foretaget på samme overordnede niveau, som er udgangspunktet for miljørapporten. Og der er vurderet på de samme parametre.



I en oversigtstabel er der for hvert område vist med farvekoder om udlægget i kommuneplanforslaget kan påvirke den givne miljøparameter. Både negative og positive påvirkninger er medtaget og beskrevet. Farvekodernes betydning er:

- **Grøn**: Ingen væsentlig påvirkning af miljøparameteren.
- **Gul**: Mulig væsentlig påvirkning af miljøparameteren, som typisk vil kunne udbedres ved afhjælpende foranstaltninger.
- **Rød**: Mulig væsentlig påvirkning som ikke, eller kun vanskeligt, kan afhjælpes, eller mange mulige væsentlige påvirkninger.

Derudover vil en mulig positiv påvirkning blive markeret med "+" og en mulig negativ påvirkning blive markeret med "-". De parametre, der vurderes ikke at blive påvirket væsentligt, bliver ikke beskrevet yderligere, mens de øvrige parametre, og evt. afhjælpende foranstaltninger gennemgås efterfølgende.

### Miljøvurdering af væsentlige ændringer i kommuneplanen "Byvækstarealer i byzoner"

Byvækstarealerne ved Nordlundvej og Vestergårdsvej ændrer ikke i retningslinjerne for kommuneplanen "Byvækstarealer i byzoner". Der er alene foretaget nye arealudpegninger, som fremgår herunder.

#### Retningslinjer og formål:

Ifølge retningslinjerne, kan udpegede arealer ved lokalplanlægning inddrages til byzone. Formålet med udpegningen er, at sikre en klar grænse mellem by og land og undgå spredt bebyggelse i det åbne land.

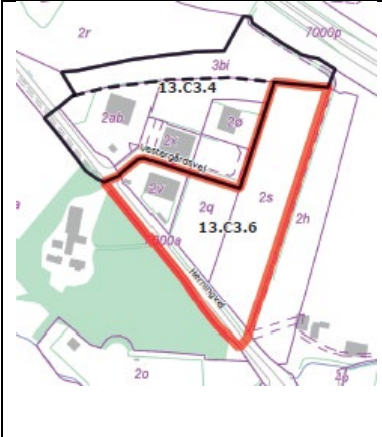
De nævnte byvækstarealer ligger alle i forlængelse af eksisterende byvækst.

Udvidelsen af detailhandelsområdet ved Vestergårdsvej er baseret på en detailhandelsredegørelse, der siger, at den eksisterende butiksarealramme i aflastningsområdet stort set er opbrugt, og at den ikke matcher markedets efterspørgsel eller det beregnede forbrugsgrundlag i oplandet. Det er vurderet, at man er nødt til at udvide aflastningsområdet for at få mulighed for at øge butiksarealrammen tilstrækkeligt.

Arealrummeligheden til boligområdet ved Nordlundvej er fundet ved at tage andre, uudnyttede boligarealer i Brande ud af kommuneplanen i forbindelse med tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017. Arealerne blev taget ud for at kunne anvende restrummeligheden i forbindelse med de første, nye boligområder, der ønskes realiseret i "Strukturplan for Naturbydelen Brande Syd".

### Miljøvurdering af rammeområde 16 og 17 - detailhandelsområdet ved Vestergårdsvej

<b>Navn:</b> Detailhandelsområde, Vestergårdsvej, Brande. Plannr. 13.C3.4 og nr. 13.C3.6	<b>Rammebestemmelser:</b> Afgrænsningen af det eksisterende aflastningsområde ændres, så området bliver delt i to områder: et område, der fortsat skal fungere som aflastningsområde (Ramme nr. 13.C3.4), og et centerområde, der alene skal rumme særlig pladskrævende varegrupper (Ramme nr. 13.C3.6). I aflastningsområdet bliver der inddraget ca. 1,2 ha uplanlagt jord mod nord. Den samlede tilladte ramme til butikformål i aflastningsområdet er ændret fra i alt højst 3.500 m <sup>2</sup> til 5.450 m <sup>2</sup> . Centerområdets samlede ramme til særligt pladskrævende varer er
--	---

	øget fra 5.000 m <sup>2</sup> til 8.500 m <sup>2</sup> . Detailhandelsrammen er øget på baggrund af en detailhandelsredegørelse.		
<b>Placering:</b> NV del af Brande by. Udvidelsen er nord for den stiplede linje på kortet herunder.	<b>Parametre:</b>	<b>Miljøpåvirkning</b>	<b>Væsentlige påvirkninger:</b>
	Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj		
	Infrastruktur	-	Vejadgang
	Grundvandsinteresser		
	Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)		Øget befæstigelsesgrad
	Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber		
	Landskabsinteresser		
	Naturinteresser	-	Åbeskyttelseslinje, bilag IV-arter
	Overfladevand		Vandløb

Det meste af arealet er for nuværende udlagt til aflastningsområde. Det udvidede areal er udyrket landzoneareal, som i en periode har været en del af omfartsvejen omkring Brande. Jordens dyrkningsegenskaber vil formentlig til en vis grad stadig være påvirket af det tidligere vejforløb.

#### Infrastruktur:

Det kan blive nødvendigt at omdanne krydset ved Herningvej/Vestergårdsvej til signalkryds for at få en optimal afvikling af trafikken til og fra planområdet.

#### Klimatiske faktorer

En højere befæstelsesgrad i området vil medføre større risiko for oversvømmelse. Anlæg til håndtering af regn- og overfladevand på de enkelte matrikler skal derfor dimensioneres, så der tages højde for en større nedbørsmængde i fremtiden.

#### Naturinteresser

Det udvidede areal er omfattet af en åbeskyttelseslinje omkring Skjern Å, som løber umiddelbart nord for planområdet. Der kan ikke umiddelbart dispenseres fra åbeskyttelseslinjen til de planlagte aktiviteter i det udvidede areal. Åbeskyttelseslinjen forudsættes derfor ophævet inden for området, hvis udvidelsen af aflastningsområdet skal realiseres.

I Skjern Å er der registreret oddere. Ikast Brande Kommune vurderer, at planområdet ikke som sådan er et egnet levested for oddere eller øvrige Bilag IV-arter. Lokalplanlægningen skal dog sikre, at permanent belysning etableres, så det ikke oplyser Skjern Å. Støj kan også påvirke odderen, hvis der arbejdes i de mørke timer. Der skal derfor i anlægsfaser tages hensyn til odder, sådan at der kun arbejdes i de dagslyse timer eller ganske lidt derudover - fra kl 06.00 – 18.00.

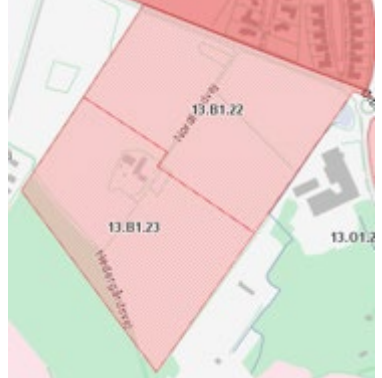
#### Overfladevand

Det kan ikke afvises, at realisering af planændringerne kan påvirke vandløbet, da der må forventes en øget befæstelsesgrad, hvorfra overfladevand kan ledes til Skjern Å ved større regnhændelser. Imidlertid er der et område imellem planområdets afgrænsning og både vandløb og beskyttede arealer, hvor afstrømning vil blive bremset af vegetation på arealer i omdrift.

*Forslag til afbødende foranstaltninger:*

- Etabler evt. signalkryds ved vejadgang fra Herningvej
- Søg om reduktion/ophævelse af åbeskyttelseslinjen.
- Placer permanent belysning, så det ikke oplyser Skjern Å
- Lav en dokumenteret plan for håndtering af regnvandet i området.

**Miljøvurdering af rammeområde 18 og 19 - boligområdet ved Nordlundvej**

<b>Navn:</b> Boligområde, Nordlundvej, Brande. Plannr. 13.B1.22 og 13.B1.23	<b>Rammebestemmelser:</b> Udlæg af nyt boligområde på ca. 16,4 ha til åben-lav og/eller tæt-lav bebyggelse med en maks. bygningshøjde på 8,5 meter i 13.B1.22. Området er en del af en strukturplan for "Naturbydelen Brande Syd"		
<b>Placering:</b> Vestlig del af Brande by.	<b>Parametre:</b>	<b>Miljøpåvirkning</b>	<b>Væsentlige påvirkninger:</b>
	Menneskers sundhed og trivsel, herunder støj	+	Natur og fredede arealer tæt på
	Infrastruktur	-	Vejadgang og sti
	Grundvandsinteresser		
	Klimatiske faktorer (oversvømmelsesrisiko)	-	Oversvømmelsesrisiko i lavninger
	Kulturhistoriske værdier, herunder kirkelandskaber		
	Landskabsinteresser	-	Bevaringsværdigt landskab
	Naturinteresser	-/+	Skovbyggelinje, Bilag IV-arter
	Overfladevand	-/+	Vandløb, dræn

Området anvendes for nuværende til jordbrugsmæssige formål og er beliggende i landzone. Med udlæg af boligområdet bliver der mulighed for at opføre en blanding af åben-lave og tæt-lave boliger.

*Menneskers sundhed og trivsel*

Området er placeret nær det fredede naturområde ved Brandlund Hede, og med kig til bakkeøen med Brandlund Hede. Dette kan have en positiv indvirkning på menneskers sundhed og trivsel.

*Infrastruktur*

For nuværende er der kun adgang til arealet via grusvej. Der skal etableres en bedre vejadgang fra Nordlundvej ved realisering af kommuneplanrammen. Veje og stier i det åbne land må ikke nedlægges uden kommunens godkendelse. Så længe der ikke er væsentlig bebyggelse på arealet, må grusvejen derfor umiddelbart ikke nedlægges eller afspærres.

Lokalplanlægningen skal skabe sikre forhold for cyklister og fodgængere på Nordlundvej. Der vil formentlig blive stillet krav om etablering af kanalisering anlæg på Nordlundvej i forbindelse med adgangstilladelsen.

**Klimatiske faktorer**

Hvis anlæggene til håndtering af regnvand bliver placeret og dimensioneret rigtigt, forventes det, at det vil

kunne afhjælpe risikoen for oversvømmelse. Et evt. regnvandsbassin bør placeres i den nordlige del af området, da vandet ifølge højdekurver og oversvømmelseskort naturligt vil samle sig her. Man skal dog være opmærksom på, at når et område befæstes, og der måske sker små terrænreguleringer, er det ikke muligt, at forudse, hvordan overfladevandets strømningsveje vil ændre sig, og dermed hvor, det vil samle sig.

#### *Landskabsinteresser:*

Hele arealet ligger i kanten af et udpeget bevaringsværdigt landskab, som omfatter bakkeøen med Brandlund Hede. Ifølge Ikast-Brande Kommunes retningslinjer kan kommunen tillade byudvikling i et bevaringsværdigt landskab, hvis det vurderes, at oplevelsen af landskabet ikke forringes.

I rammeområde nr. 13.B1.22 må bebyggelse højst opføres i én etage, mens der i rammeområde nr. 13.B1.23 kan opføres bebyggelse i højst to etager. Etagerreguleringen skal sikre, at man fra Nordlundvej fortsat har mulighed for kig mod de højere beliggende hedearealer mod vest, som også er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Lokalplanlægningen skal desuden sikre udsynet gennem boligområdet ved at føre stamvejen op til skoven. Og ved at friholde det højst beliggende areal for byggeri.

#### *Naturinteresser*

I forbindelse med den oprindelige lokalplan er der søgt om reduktion af skovbyggelinjen. Miljøstyrelsen har herefter reduceret skovbyggelinjen, så kun et mindre område langs planområdets østlige kant er dækket af skovbyggelinje.

De eksisterende bygninger i planområdet kan være levested for arter af flagermus. Inden bygninger rives ned skal det derfor undersøges, om bygninger er levesteder for flagermus. Såfremt eksisterende bygninger ikke er opvarmet, så må de af hensyn til flagermusenes endnu ikke flyvefærdige unger ikke nedrives i perioden fra 20. maj til 15. august. Hvis eksisterende bygninger er opvarmet, så må de kun nedrives i perioden 1 maj til 20. maj og igen i perioden 15. august til 15. september. Er det nødvendigt at nedrive uden for disse perioder, skal der foretages en nærmere undersøgelse af bygningerne for flagermus.

Syd for rammeområdet findes fredede og beskyttede naturområder. Disse vil kunne påvirkes positivt, ved en evt. mindsket næringspåvirkning som følge af ophør af landbrugsdriften på arealet.

#### *Overfladevand*

I våde perioder vil en øget befæstigelsesgrad i området bidrage til en større belastning af vandløbene.

Brande Å er udpeget i de gældende vandområdeplaner 2015-2021. Tilstanden i vandløbet er på nuværende tidspunkt god økologisk tilstand, da kvalitetsparameteret for smådyr er god økologisk tilstand.

Kvalitetsparameteret for fisk er høj økologisk tilstand og makrofytter er ukendt tilstand. Den laveste kvalitetsparameter er udslagsgivende for den samlede tilstand. Realiseringen af planen må ikke medføre en forringelse af den økologiske tilstand i målsatte vandløb.

Hvis der etableres regnvandsbassin, skal der søges om en udledningstilladelse til det private vandløb.

Hele området er landbrugsjord, hvilket kan betyde, at der er i nogen omfang findes dræn i jorden. Ændring af dræn kræver en tilladelse fra Ikast-Brande Kommunes vandløbsmyndighed.

Ophør af landbrugsdrift i planområdet, kan medføre en mulighed for bedre målopnåelse, da der sandsynligvis vil blive udledt færre næringsstoffer til vandløbet, til dels på grund af ophørt pløjning af arealet.

*Forslag til afbødende foranstaltninger:*

- Etabler asfaltbelagt vejadgang og undersøg om det er nødvendigt med et kanaliseringsanlæg på Nordlundvej
- Frihold det højst beliggende areal for byggeri for at sikre kig til Brandlund Hede.
- Undersøgelse af bygninger for flagermus før nedrivning
- Lav en dokumenteret plan for håndtering af regnvandet i området.