

## Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033

### Detailhandelsstruktur

Områdetype	Beliggenhed	Omfattede rammeområder	Ændret i tillæg til Kommuneplan 2017	Retningslinjer - Samlet ramme til butiksmål (m2)	Maximalt tilladte butiksstørrelser		
					Dagligvarer	Udvalgsvarer	Særlig pladskrævende varer
<b>Bymidte</b>	<b>Ikast bymidte</b>			50000	3500	2000	
	Ikast - primær bymidte:	1.C1.5, 1.C1.6, 1.C1.8, 1.C1.10, 1.C1.11, 1.C1.12, 1.C1.13 og 1.C1.17			3500	2000	
		1.C1.20, 1.O1.23 og 1.O1.25			0	0	
		1.C1.14, 1.B5.12 og 1.B5.32	1.B5.32 oprettet som nyt rammeområde i tillæg 3		3000	1500	
		1.C1.16			0	500	
		1.C1.21			0	0	
		1.C1.19			2000	1500	
		1.C1.7, 1.C1.22 og 1.B5.33	1.C1.22 og 1.B5.33 oprettet som nye rammeområder i tillæg 4		0	2000	
	Ikast - sekundær bymidte:	1.C1.1	Mindre udvidelse af bymidte i tillæg 21		3500	2000	
		1.B5.11		1000		1000	
	<b>Brande bymidte</b>			31000	3500	2000	
		13.C1.1, 13.C1.3, 13.C1.4			3500	2000	
		13.C1.2		2000	0	1000	
	<b>Bording bymidte</b>	2.C1.1		5000	2000	1000	
	<b>Engesvang bymidte</b>	3.C1.1		3000	2000	1000	
	<b>Nørre Snede bymidte</b>			6.500	2000	1000	
		18.C1.1		5000	2000	1000	
		18.C1.2		1500	1500	200	
	<b>Ejstrupholm bymidte</b>	19.C1.1	Bymidteafgrænsning ændret i tillæg 30	7000	2000	1000	
<b>Lokalcenter</b>	<b>Ikast</b>						
	Jens Holdgaards Vej, Ikast	1.C2.4	Ændring i tillæg nr. 17 gav mulighed for udvalgsvarer	1000	1000	500	
	Marienlunds Allé, Ikast	1.C2.6		2000	1000		
	<b>Brande</b>						
	Chr. Bergsvej, Brande	13.C3.3	Ændret afgrænsning i tillæg nr. 47	3000	1200	1200	
	Blandet byområde ved Kirken, Brande	13.B5.4		3000	1000	1000	
	Østre Allé, Brande	13.C2.4	Udvidet afgrænsning i tillæg nr. 45	3000	1200		
	<b>Klovborg (landsby)</b>	20.B6.1		3000	1000	500	
	<b>Hampen (landsby)</b>	22.B6.1		3000	1000	200	
	<b>Gludsted (landsby)</b>	21.B6.1		1500	1000	500	

	<b>Uhre (landsby)</b>	14.B6.1		1000	500	500
	<b>Blåhøj (landsby)</b>	15.B6.1		1000	500	500
	<b>Isenvad (landsby)</b>	4.B6.1		2000	1000	500
<b>Aflastningsområde</b>	<b>Vestergårdsvej Brande</b>	13.C3.4	Udvidet afgrænsning i tillæg nr. 24 samt øget butiksareal	5.450, heraf max. 2.800 til dagligvarebutikker	2800	2650
	<b>Kåremagervej Brande, BESTSELLER Tower &amp; Village</b>	13.C3.5	Aflastningsområde udlagt i tillæg nr. 1	30.000, heraf max. 1.500 til dagligvarebutikker	200	5000
<b>Områder til særlig pladskrævende varer (SPV)</b>	<b>Ikast</b>					
	Eli Christensensvej, Ikast	1.E2.3		10000		3000
	Syd for Siriusvej, Ikast	1.E2.4		10000		3000
	Langs Orionvej og Saturnvej, Ikast	1.E2.19		5000		3000
	Rømersvej, Ikast	1.E2.8		5000		3000
	Jyllandsgade/Isenvadvej, Ikast	1.E2.28		10000		3000
	Europavej, Ikast	1.E2.18	Givet mulighed for SPV i tillæg nr. 37	14000		5000
	Europavej Nord	1.E2.33	Givet mulighed for SPV i tillæg nr. 37	2000		2000
	<b>Brande</b>					
	Vestergårdsvej i Brande	13.C3.6	Udskilt af aflastningsområde i tillæg 24	8500		8500
	Erhverv Nord, Herningvej, Brande	13.E2.6		2500		1500
	Jyllandsvej Brande	13.E3.2		5000		3000
	Erhvervsområde, Herningvej Syd, Brande	13.E3.12		2000		1500
	<b>Bording</b>					
	Østervang, nord, Bording	2.E2.1		5000		3000
	Fabriksvej, Bording	2.E2.2		5000		3000
	<b>Engesvang</b>					
	Gl. Kongevej - Løhdesvej, Engesvang	3.E3.2		3000		1500
	<b>Ejstrupholm</b>					
	Nord for Brandevej, Ejstrupholm	19.E2.3		3000		1500
<b>Enkeltstående butikker</b>	<b>Ikast</b>					
	Grønlandsgade, Ikast	1.B3.9		1000	1000	0
	Grundtvigsvej, Ikast	1.B3.10		1000	1000	0
	Tulstrup, Ikast	1.B5.21		1000	1000	1000
	<b>Pårup</b>	6.B6.1		1000	1000	1000