

Supplerende grundvandsredegørelse til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er der udvidet to eksisterende rammeområder til erhvervsformål: rammeområde nr. 1.E3.12 og rammeområde nr. 15.E2.3. Begge udvidelser sker på arealer, hvor der er særlige drikkevandsinteresser.

Ikast-Brande Kommune har lavet en grundvandsredegørelse, som redegør for grundvandsinteresserne i den samlede kommune. Grundvandsredegørelsen er vedtaget i februar 2015. Den samlede grundvandsredegørelse kan ses på kommunens hjemmeside:

<https://ikast-brande.dk/borger/teknik-og-miljoe/natur-vand-og-miljoe/drikkevand-og-grundvand#grundvandsbeskyttelse-f2>

Den eksisterende grundvandsredegørelse er generel for hele kommunen og udgør en del af det faglige baggrundsmateriale for kommuneplanlægningen i forhold til at sikre grundvandet. Den generelle grundvandsredegørelse udbygges med denne supplerende grundvandsredegørelse for de lokale grundvandsforhold i forbindelse med udvidelserne af de to konkrete rammeområder.

Grundvands- og drikkevandsinteresserne i de to rammeområder er omfattet af retningslinjer i Ikast-Brande Kommuneplan. Retningslinjerne er med til at sikre, at arealanvendelsen ikke ændres, så den er i strid med Statens gældende vandområdeplaner, og at udviklingen i området ikke til-sidesætter hensynet til beskyttelsen af grundvandet.

De nationale interesser i kommuneplanlægningen i forhold til grundvandsressourcer varetages i overensstemmelse med:

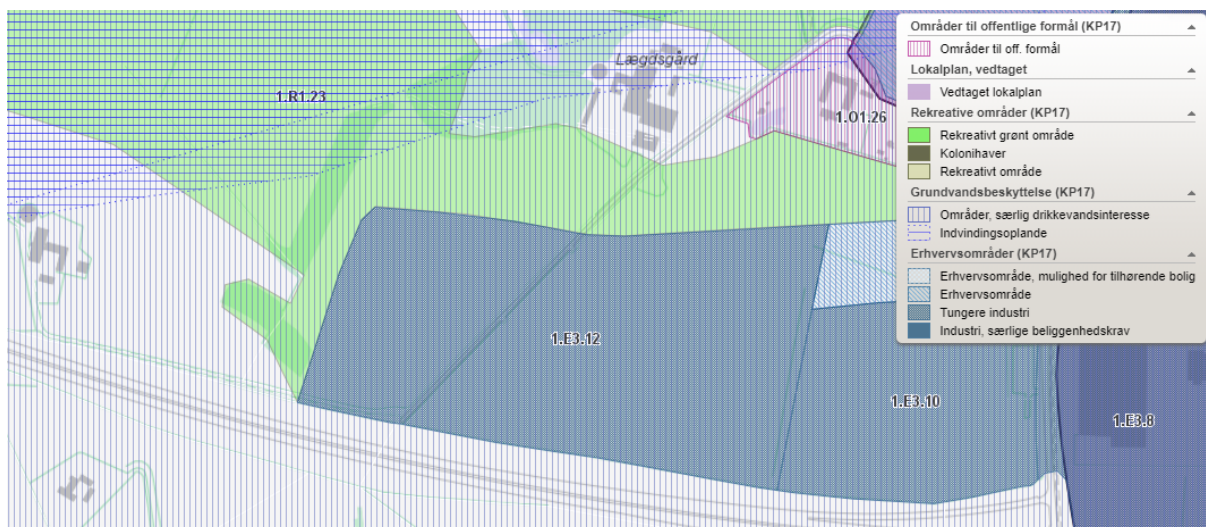
- "Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse."
- "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse."

Kommuneplanlægningen skal jf. bekendtgørelsen friholde OSD og indvindingsoplande for virksomhedstyper og anlæg (jf. vejledningens bilag 1), der potentielt kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Kommuneplanlægningen skal desuden friholde afgrænsede boringsnære beskyttelsesområder til almene vandforsyninger for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.

Grundvandsredegørelse for rammeområde nr. 1.E3.12 Erhvervsområde, Ikast-Sydvest ved Lægdsgårdsvej, Ikast

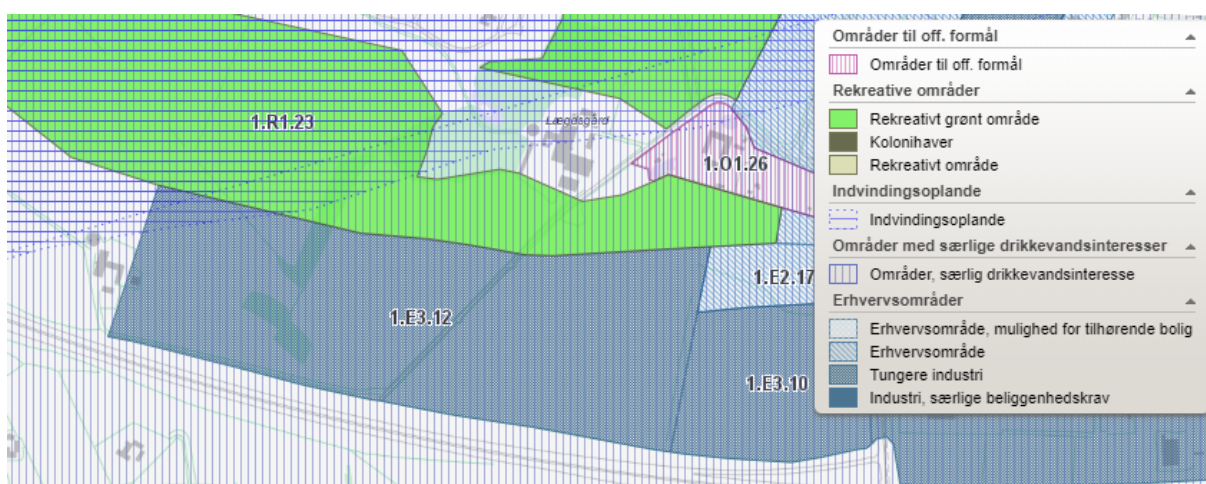
I Kommuneplan 2017 er rammeområde nr. 1.E3.12 udlagt til et erhvervsområde for virksomheder i miljøklasse 2-4. Ikast-Brande Kommune udvider rammeområdet mod vest i Kommuneplan 2021.

Ikast er kommunens hovedby, hvor erhvervsudviklingen primært skal foregå. Jf. kommuneplanens by- og centerstruktur skal Ikast have et bredt og varieret udbud af boliger og arbejdspladser samt udlæg af arealer til ny erhvervs-og boligudvikling.



Drikkevandsinteresser i forhold til den eksisterende afgrænsning af rammeområde nr. 1.E3.12 i Kommuneplan 2017

I Kommuneplan 2021 er rammeområde nr. 1.E3.12 udvidet mod vest. I rammeområdet inddrages der således en lille del af det rekreative rammeområde nr. 1.R1.23 og et uplanlagt landbrugsareal (se kortet herunder). Med kommuneplanens endelige vedtagelse bliver den udvidede del af rammeområde nr. 1.E3.12 også udlagt til erhverv, og miljøklassen for det samlede rammeområde bliver forhøjet, så der bliver mulighed for at etablere virksomheder i miljøklasse 4-5. Der er mulighed for at etablere virksomhedstyper, der kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet, og som derfor fremgår af vejledningens liste i bilag 1.



Drikkevandsinteresser i forhold til den udvidede afgrænsning af rammeområde nr. 1.E3.12 i Kommuneplan 2021

Hele rammeområde nr. 1.E3.12, og dermed også den udvidede del, ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men uden for nitrattfølsomme indvindingsoplande (NFI). Et meget lille areal i det nordvestligste hjørne af det udvidede rammeområde ligger inden for indvindingsoplandet til henholdsvis Østre og Nordre Vandværk i Herning Kommune.

Der er ingen boringer inden for det udvidede rammeområde eller inden for resten af rammeområdet.

Rammeområde nr. 1.E3.12 ligger på en bakkeø, som er et gammelt morænelandskab fra den næstsidste istid (Saale). Ud fra jordbundskort forventes de øverste jordlag hovedsageligt at bestå af grov, lerblandet sandjord. Det forventes, at de terrænnære jordlag er lerede, og derfor forventes det, at området ikke egner sig til nedsivning. Grundvandet forventes at stå 4-10 m under terræn.

Rammeområdets miljøklasser er øget for at give mulighed for erhverv inden for miljøklasse 4-5, så erhvervsområdet kan rumme transporttunge virksomheder, der jf. planloven bør ligge, så der er nem adgang til overordnede veje, herunder motorveje. Ikast-Brande Kommune kan ikke henvise til andre erhvervsarealer, da alle erhvervsområder i Ikast ligger inden for OSD, også dem langs motorvejen og andre overordnede veje. Det er uundgåeligt at udvide erhvervsområder uden at gøre det i OSD.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at det er muligt at etablere erhverv inden for miljøklasse 4-5 i rammeområde nr. 1.E3.12 uden at forurene drikkevandet. For at sikre grundvandet inden for rammeområdet skal der foretages afværgeforanstaltninger i forbindelse med etablering af erhverv og anlæg af veje. Der skal kunne dokumenteres en plan for håndtering af overfladevandet inden realisering af lokalplanen.

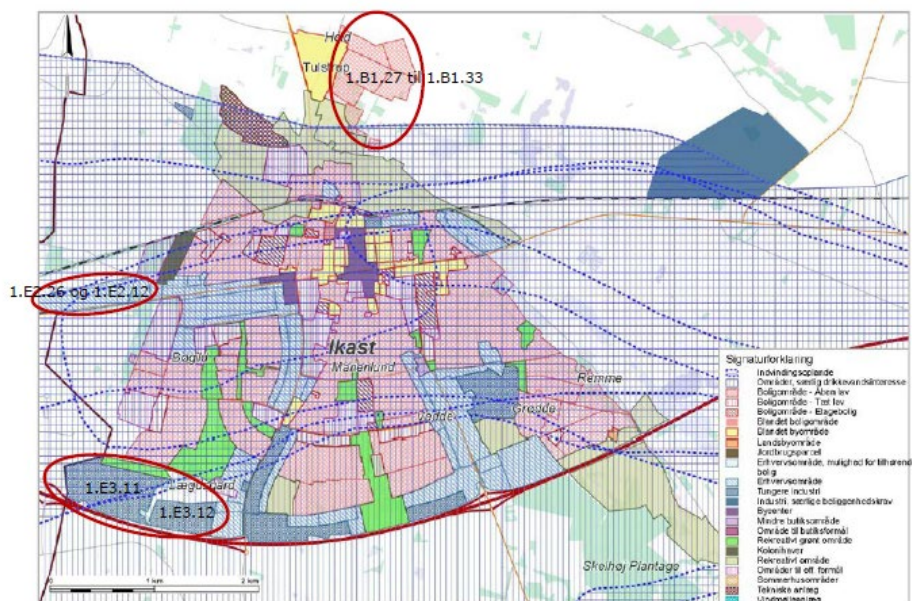
Det kan eksempelvis være afværgeforanstaltninger, der minimerer muligheden for nedsivning af overfladevand, f.eks. opsamling af regnvand/overfladevand fra befæstede arealer og veje til forsikningsbassiner inden udløb til vandløb. Udnyttelse af erhvervsområdet forudsætter lokalplanlægning. Afværgeforanstaltningerne fastlægges i forbindelse med lokalplanlægningen, hvor der stilles krav til håndtering af overfladevand og spildevand.

Hvis det bliver nødvendigt med nedsivning, fordi befæstelsesgraden overstiger 50%, skal de konkrete jordbundsforhold undersøges. Der skal laves beregninger på, hvor stort et areal, der skal bruges til nedsivning, inden byggeprojektet sættes i gang.

Da der er stor afstand til de nærmeste boringsnære beskyttelsesområder til den almene vandforsyning (BNBO) er det vurderet, at ændringerne i rammeområdet ikke vil medføre øget fare for forurening af grundvandet inden for BNBO.

Planlægningen for den ændrede arealanvendelse vurderes at være i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommunes grundvandsredegørelse, og strider ikke mod indsatsplan, vandplan eller anden grundvandsrelateret planlægning.

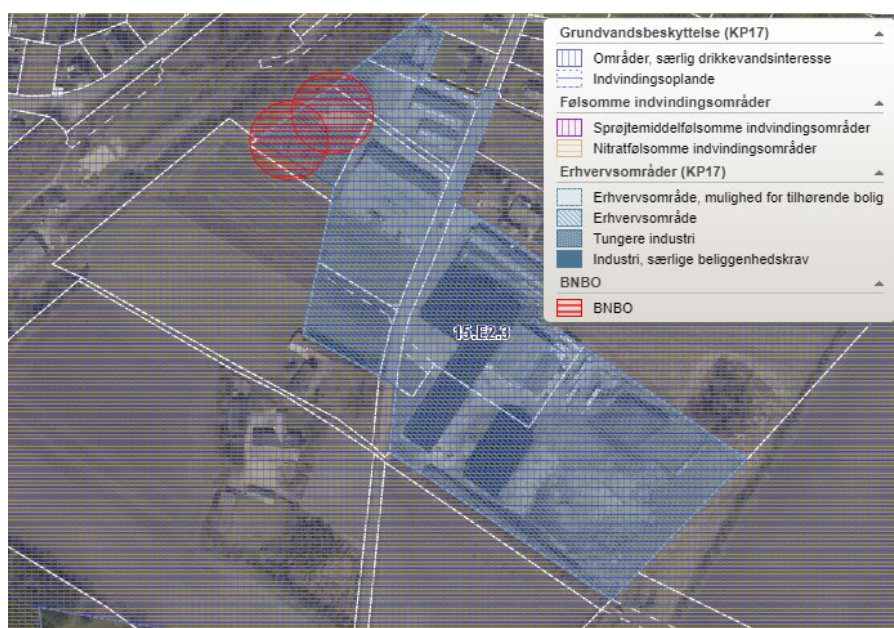
Det areal, som rammeområde nr. 1.E3.12 bliver udvidet med, har tidligere været udlagt som en del af erhvervsområde 1.E3.11 i Ikast-Brande Kommuneplan 2013. Derfor er det udvidede areal også en del af den gældende grundvandsredegørelse fra 2015. Se kortudsnit fra grundvandsredegørelsen herunder.



Kortet viser hovedbyen Ikast - og landsbyen Tulstrup, der efterhånden er blevet en ny bydel.

Grundvandsredegørelse for rammeområde nr. 15.E2.3 Erhvervsområde, Filskovvej, Blåhøj

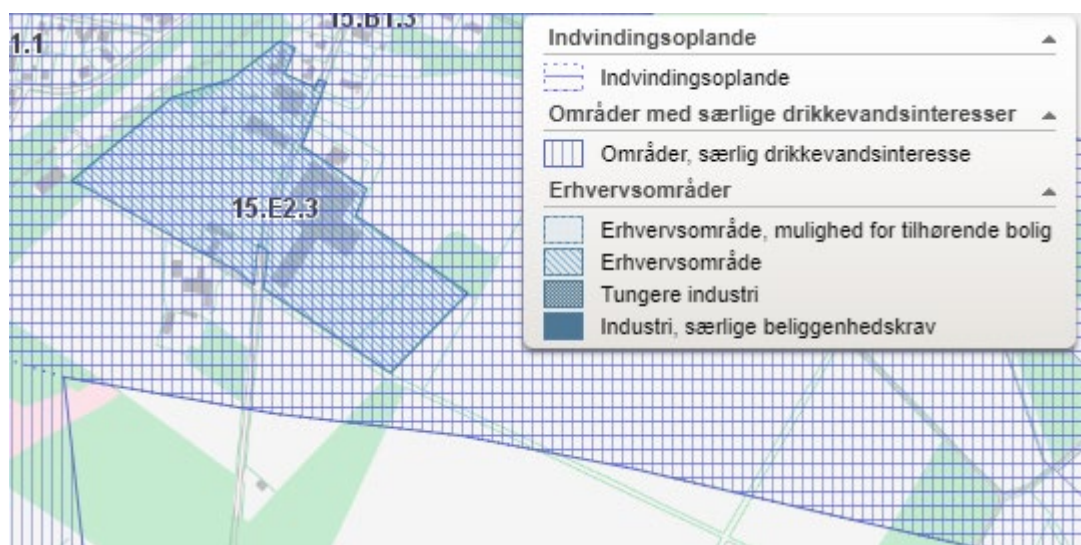
I Kommuneplan 2017 er rammeområde nr. 15.E2.3 udlagt til erhvervsområde. Ikast-Brande Kommune udvider rammeområdet mod vest i Kommuneplan 2021.



Drikkevandsinteresser i forhold til den eksisterende afgrænsning af rammeområde nr. 15.E2.3 i Kommuneplan 2017

I Kommuneplan 2021 er rammeområde nr. 15.E2.3 udvidet mod sydvest. I rammeområdet inddrages der et uplanlagt landbrugsareal (se kortet herunder). Med kommuneplanens endelige vedtagelse bliver den udvidede del af rammeområde nr. 15.E2.3 også udlagt til erhverv.

De eksisterende bestemmelser for rammeområde nr. 15.E2.3 fastholdes. Der er således mulighed for erhverv i miljøklasse 3-4 i det samlede rammeområde. Rammeområdets eksisterende bestemmelse om miljøforhold siger, at der skal foreligge en dokumenteret plan/redegørelse for håndtering af overfladevand, før der kan opføres bygge- og anlægsprojekter i området. Planen skal tage højde for klimaforandringer, herunder forhøjet grundvandsstand.



Drikkevandsinteresser i forhold til den nye afgrænsning af rammeområde nr. 15.E2.3 i Kommuneplan 2021. Der kan desværre ikke vises BNBO og NFI sammen med det nye arealudlæg.

Rammeområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), inden for nitratfølsomme indvindingsoplande (NFI) samt inden for Blåhøj St. Vandværks indvindingsopland. Jorden består hovedsageligt af grov, lerblandet sandjord. Stort set hele Blåhøj landsby, herunder de eksisterende erhvervsarealer, ligger inden for OSD og indvindingsopland.

En ganske lille del af rammeområdets nordligste udvidelsesareal ligger inden for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Lokalplanområdet ligger på en bakkeø, som er et gammelt morænelandskab fra den næstsidste istid (Saale). Ud fra jordbundskort forventes de øverste jordlag at bestå af grov lerblandet sandjord. Af nærliggende boringer fremgår det, at de øverste ca. 17 m består af sand med et enkelt lerlag fra 1,5-2,5 m under terræn.

Jf. de nærliggende boringer ligger det terrænnære grundvandsspejl 4-13 m under terræn. Potentialekurver viser dog, at det mest terrænnære grundvandsspejl ligger 0 - 6 m under terræn. Det er således vanskeligt at vurdere præcist, hvor grundvandsspejlet er. Da det forventes, at grundvandet står forholdsvis terrænnært, er det nødvendigt at undersøge de konkrete forhold, inden et evt.

byggeprojekt sættes i gang. Undersøgelsen skal både vise, om der bliver behov for grundvands-sænkning i byggefasen og om jorden er egnet til nedsivning. Det er en forudsætning for et byggeprojekt, at der er en holdbar plan for håndtering af overfladevandet, inden projektet sættes i gang.

Det er uundgåeligt at udvide erhvervsområdet uden at gøre det i OSD eller NFI.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at det er muligt at etablere erhverv inden for miljøklasse 3-4 i rammeområde nr. 15.E2.3 uden at forurene drikkevandet. For at sikre grundvandet inden for rammeområdet skal der foretages afværgeforanstaltninger i forbindelse med etablering af erhverv og anlæg af veje.

Udnyttelse af erhvervsområdet forudsætter lokalplanlægning. Afværgeforanstaltningerne fastlægges i forbindelse med lokalplanlægningen, hvor der stilles krav til håndtering af overfladevand og spildevand.

Ikast-Brande Kommune har vurderet, at ændringerne i planområdet ikke vil medføre en væsentlig øget fare for forurening af grundvandet. Det vurderes, at ændringerne i planområdets anvendelse fra landbrug til erhvervsområde i miljøklasse 3-4 ikke vil medføre en forøget forureningsrisiko. Den nye anvendelse i rammeområde nr. 15.E2.3 giver ikke mulighed for, at der kan opføres virksomheder, der er til fare for grundvandet. Det er indskrevet i rammebestemmelserne, at området ikke må anvendes til grundvandstruende erhverv.

For at sikre grundvandsbeskyttelse stilles der i lokalplanlægningen krav til håndtering af overfladevand og spildevand. Før lokalplanen kan blive realiseret skal der foreligge en plan for, hvordan grundvandet i området skal beskyttes i det grundvandsdannende opland. Det er vigtigt, at der både i anlægsfasen og efterfølgende er stort fokus på, at minimere risikoen for at forurene grundvandet.

Området vil blive udlagt til spildevandskloakering, så regnvand skal i princippet håndteres på egen grund. For at sikre grundvandet vil nedsivning ikke kunne tillades fra nedgravede anlæg som f.eks. faskiner, men skal ske fra jordoverfladen via regnbed, wadigrøft eller lignende (med dykket tilløb). Hermed sikres en større forsinkelse, samt forventes en tilbageholdelse af forurenende stoffer.

Det er vurderet, at den ændrede anvendelse af planområdet ikke vil medføre øget fare for forurening af grundvandet inden for de afgrænsede boringsnære beskyttelsesområder til den almene vandforsyning. For at beskytte BNBO er der tilføjet en miljøbestemmelse til rammeområde nr. 15.E2.3 om, at der både i anlægsfasen og efterfølgende skal være fokus på, at minimere risikoen for at forurene grundvandet. Der må ikke bygges inden for BNBO, og eventuelle veje/parkeringsarealer inden for BNBO skal udføres med tæt belægning og vejvandet skal opsamles. Der må ikke nedsives inden for BNBO.

Planlægningen for den ændrede arealanvendelse vurderes at være i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommunes grundvandsredegørelse, og strider ikke mod indsatsplan, vandplan eller anden grundvandsrelateret planlægning.

Rammeområdet er omfattet af en gældende grundvandsredegørelse fra 2015. Den gældende grundvandsredegørelse behandler ikke landsbyerne specifikt, men har dog generelle betragtninger/vurderinger for hele kommunen.