

Udviklingsplan for **Klovborg**



Klovborg og omegns Borgerforening
November 2008

Indhold

Forord.....	3
Landsbyens identitet.....	4
Målsætning og indsatsstemaer.....	5
Status og befolkningsstatistik.....	7



Denne plan er lavet af Klovborg og omegns Borgerforening med hjælp fra Plankonsulent Henrik Bojsen, COWI A/S, Aalborg.

Kontaktperson

Hanne B. Pedersen
mail klovborg@ok-plus.dk

Fotos

Robert Mogensen, COWI A/S



Forord

På en planworkshop d. 28. oktober 2008 på Klovborg Friskole blev fremtiden for Klovborg drøftet. Resultatet er nærværende udviklingsplan, som også er blevet drøftet ved et borgermøde i Klovborg d. 19. november 2008.

Tilstede ved planworkshoppen var:

- › Tove Sørensen, formand for Klovborg Friskole
- › Rene Jakobsen, bestyrelsesmedlem i Klovborg Ungdomsforening
- › Kaare Hansen, chefræner i Klovborg Ungdomsforening
- › Bjarne Rasmussen, bestyrelsesmedlem i Klovborg og omegns Borgerforening
- › Troels Hansen, borger
- › Jakob Voldby, landmand
- › Ernst Christensen, næstformand i menighedsrådet
- › Ina Søgaard, borger
- › Kirsten Nørgaard, dagplejer
- › Hanne B. Pedersen, formand for Klovborg og omegns Borgerforening

Planforslaget rummer en opsamling på borgernes opfattelse af identiteten eller de væsentligste karakteristika ved Klovborg. Dernæst rummer den en liste af indsatsstemaer, som deltagerne ved planworkshoppen bragte på banen. Endelige rummer den et statusafsnit, der uddyber identitetsafsnittet med udgangspunkt i COWIs registrering af byen.

Udviklingsplanen bliver Klovborgs bidrag til debatten om Kommuneplanen for Ikast-Brande Kommune for perioden 2009-2021. Planen sætter fokus på centrale temaer, der viser borgernes ønsker til landsbyens fremtid. Kommuneplanen er under udarbejdelse, og det er vigtigt, at vi som borgere gør vores indflydelse gældende.

Bestyrelsen i Klovborg og omegns Borgerforening ser denne plan som et godt udgangspunkt for projekter som gavner Klovborgs udvikling i de kommende år. Vi ser frem til, at borgerne løfter i flok, når ønskerne i planen skal føres ud i livet gennem projekter.

Bestyrelsen i Klovborg og omegns Borgerforening

Landsbyens identitet

Ved planworkshoppen blev følgende punkter trukket frem som vigtige i Klovborgs identitet:

Klovborg Ost

Klovborg Ost og Arlas mejeri i byen er landskendt, og en af forklaringerne er, at osten har været solgt siden 1959 under navnet Klovborg Ost

Klovborg Kino

Byens biograf trækker kunder fra et stort opland og er blevet kåret som landets bedste biograf i både 2004 og 2007. Den har eksisteret i 11 år og er med til at sætte landsbyen på det kulturelle danmarkskort.

Klovborg Friskole og Børnehaven

Klovborg har sin egen friskole, som har eksisteret siden 2004. Sammen med den kommunale børnehave er den med til at gøre landsbyen til et godt sted at bo for børn og børnefamilier.

Aktivitetsudbudet er bredt og stort

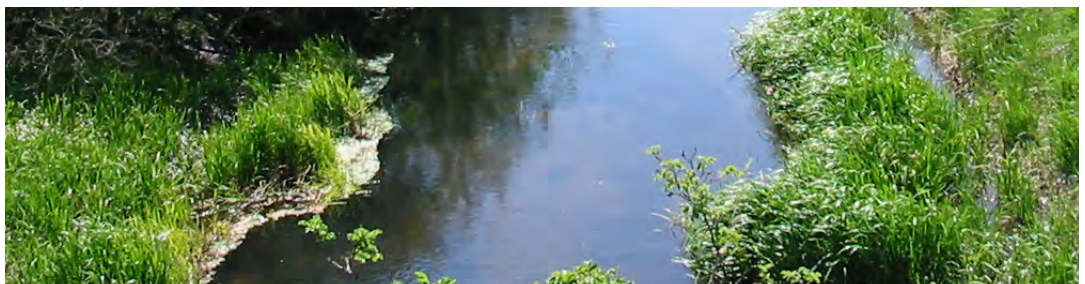
Byen har en lang række af foreninger, der har aktiviteter på programmet for alle aldersgrupper og mange forskellig interesser. Som borger har man derfor mange attraktive valgmuligheder, og aktiviteterne i Klovborg bruges også i vid udstrækning af oplandet.

Social tryghed og fællesskab

Fællesskabet er et aktiv for landsbyen Klovborg. Fælles begivenheder og aktiviteter trækker borgerne af huse og gør at man kender hinanden godt i byen. I en landsby som Klovborg hilser man på hinanden på gaden, og borgerne oplever en høj grad af social tryghed.

En fin natur

Klovborg har mod øst meget fin natur i området ned mod Mattrup Å. Det bruges rekreativt og er med til at gøre byen attraktiv at bo i



Målsætning og indsatsstemaer

I Klovborg ønsker borgerne befolkningsvækst og er samtidig er man bevidst om behovet for at byens hovedgade får et ansigtsløft. Andre vigtige fokuspunkter er trafikgenerne og fastholdelse af det gode forningsliv i byen.

Målsætning for udviklingen i Klovborg

Borgerne prioriterer følgende mål for udviklingen af Klovborg i de kommende 12 år:

- › at Storegade får et visuelt løft
- › at generne fra trafikken i Storgade reduceres
- › at der fortsat er fokus på det tværgående foreningssamarbejde
- › at der skabes et fælles samlingspunkt for aktiviteter i Klovborg
- › at der kommer 250 nye borgere og gerne børnefamilier
- › at der sker en styrkelse af den kollektive trafikbetjening

Klovborg har attraktiv natur tæt på byen, der vil kunne tiltrække nye borgere



Tema: Sikre skoleveje

Trafikken er fortsat et problem for skolebørn. Derfor skal der skabes mere sikre krydsningsmuligheder i Storgade. Samtidig skal der etableres stisystemer til de bløde trafikanter parallelt med Storgade både syd og nord for vejen. Der skal nedsættes en arbejdsgruppe, som arbejder med skolevejsproblematikken.

Tema: Nye udstykninger

I området nord for Klovborg, afgrænset af Kirkevej og Nørregade, ser borgerne som vel-egnet til udstykning af ny by. Udstykningen skal laves i samspil med den fine natur øst for kirken og skal indeholde gode rekreative muligheder. Den skal respektere de landskabelige kvaliteter og skal samtidig indeholde vejløsninger, der tilgodeser de bløde trafikanter. Et kort på side 8 rummer en omtrentlig udpegning af området.

Tema: Rengøringsdage og pænere facader

Borgerne ønsker at der kommer et løft af det visuelle miljø i byen. Det skal bl.a. ske på fælles rengøringsdage, arrangeret af en arbejdsgruppe bestående af borgere. Samme arbejdsgruppe skal også igangsætte en proces, så at bl.a. facaderne på Storegade bliver pænere. Dette skal ske i samarbejde med Ikast-Brande Kommune. Der er også et ønske om, at Kommunen får rettet de skæve fortove op på Storegade - en konsekvens af kabelarbejde.

Tema: Multihal til byen

Med byens mange indendørs aktiviteter savnes der en multihal, som primært skal anvendes til sportslige aktiviteter. Placeringen af multihallen skal overvejes nøje. Arbejdet med projektet startes af det fælles foreningsmøde - det årlige koordineringsmøde for foreninger i Klovborg.

Huse på Storgade i
Klovborg



Status og befolkningsstatistik

Klovborg har en historie som både landsby og stationsby. Byen har relativt mange lokale arbejdspladser, friskole, egen biograf, ældrecenter og et aktivt foreningsliv. Nærheden til den attraktive natur omkring Mattrup Å, skov og hovedgård giver samtidig byen rekreative muligheder med høj kvalitet.

Landsby og stationsby

Landsbyens sydøstlige del er den oprindelige del af Klovborg tæt ved Mattrup Ådal, hvor også middelalderkirken er placeret. Et par kilometer mod øst ligger Mattrup Hovedgård, som har haft betydning for landsbyen.

Klovborg blev stationsby i 1891, da jernbanen fra Horsens til Ejstrupholm blev åbnet. Den nordvestlige del voksede op i landbrugslandskabet omkring landevejen og banen og gav anledning til at byen fik industri og butikker.

Arbejdspladser og foreningsliv

Klovborg har relativt mange lokale arbejdspladser med mejeri, vognmandsforretning, ældrecenter og friskole som eksempler. Klovborg Ost og Klovborg Kino gør byen kendt i bredere kredse.

Byen har med sine mange foreninger og friskole et synligt og aktivt fællesskab, der også bruges af oplandet.

Klovborg Kino har 3 biografsale og trækker publikum fra et stort opland



Beskyttet natur og den kommunale planlægning

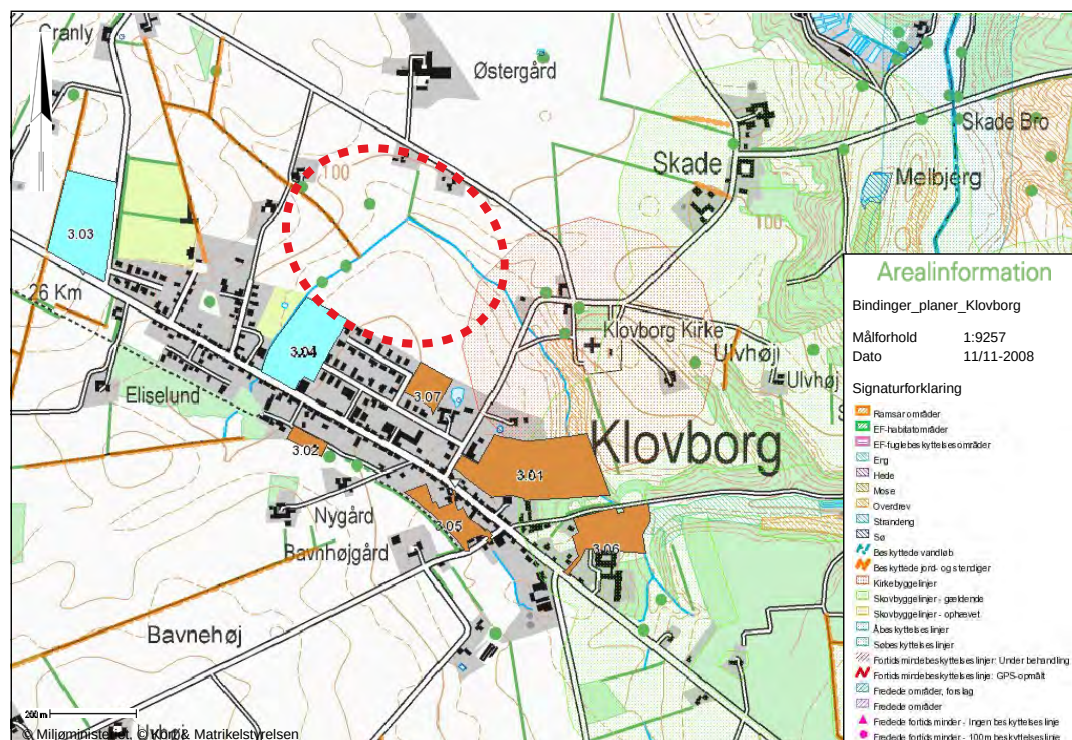
Klovborg grænser mod øst op til Matstrup Ådal og skovene omkring Matstrup Hovedgård. Foruden åen og skoven findes der overdrev og eng samt fine landskabelige værdier, der gør det til et attraktivt rekreativt område. Det er beskyttet af bl.a. Planloven og Naturbeskyttelsesloven. Lovene kan findes på webadressen www.retsinfo.dk.

Kortet herunder viser ligeledes de 7 lokalplaner, som er gældende i Klovborg. Det drejer sig om Lokalplan 3.03 & 3.04, der åbner for anvendelse i erhvervsøjemed vedtaget i 1981 og 85. Lokalplan 3.01 fra 1977 giver mulighed for at bygge åbent-lav boliger, mens 3.02, vedtaget i 1980, giver mulighed for tæt-lav byggeri syd for banen. Lokalplan 3.05 fra 1987 åbner for byggeri af tæt-lav boliger, mens lokalplan 3.06 fra 2002 giver mulighed for udstykning af jordbrugsparceller. Endelig åbner lokalplan 3.07 fra 2006 op for byggeri af åben-lav boliger.

I Nr. Snede Kommuneplan 1997-2009 har Klovborg status som byzone.

Den røde cirkel på kortet markerer et byudviklingsområde, som er ønsket af borgerne.

Dette kort er hentet fra www.miljoportal.dk/arealinformation



Landsbyanalyse og registrering

Som optakt til planworkshoppen har COWI gennemført en analyse og vurdering af Klovborg.

Borgere har gennemført en registrering af byens foreningsliv, brugen af naturområder og samarbejde med oplandet mv.

Både analyse og registrering er blevet præsenteret på planworkshoppen og har dermed været en del af udgangspunktet for dialogen om identitet, udviklingsmål og indsatsstemaer. De kan ses på Ikast-Brande Kommunes website under adressen www.ikast-brande.dk - klik videre til landdistrikter under "nyttige links".

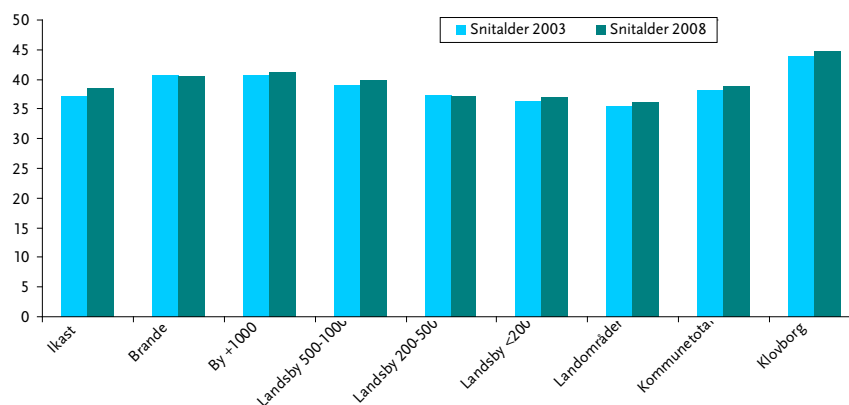
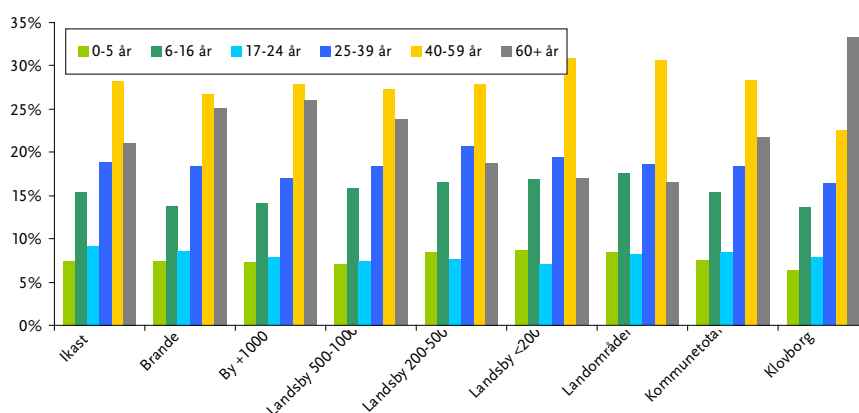
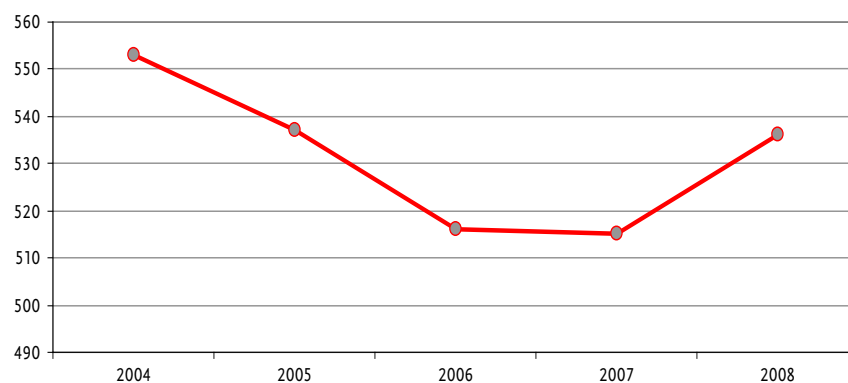
Befolkningsstatistik

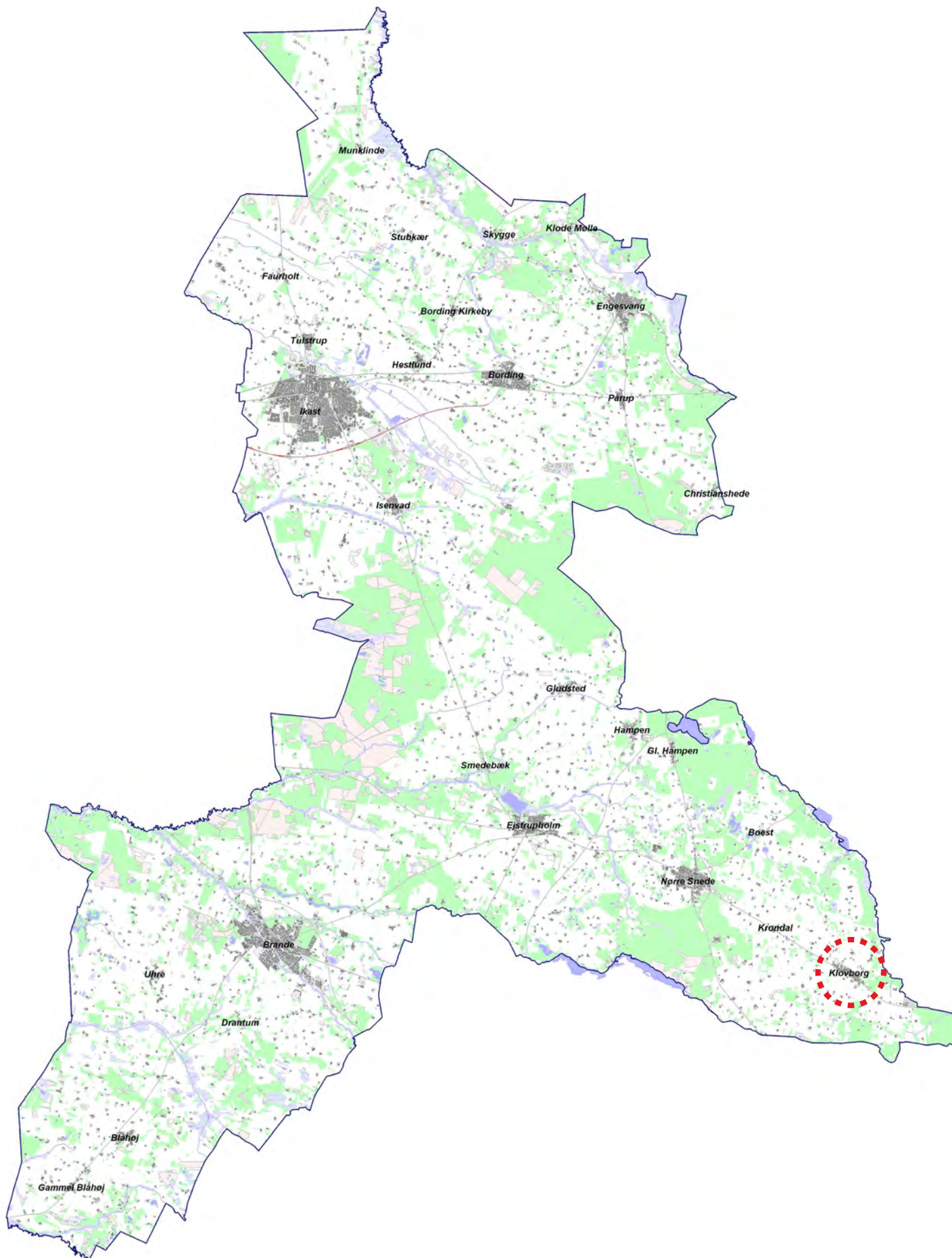
Første figur viser udviklingen i landsbyens befolkningstal fra 2004-8.

Anden figur viser alderssammensætningen i procent fordelt på seks grupper. Procenttalene kan sammenlignes med Ikast & Brande, 4 bystørrelser, landområderne, kommunen samlet samt landsbyen helt ude i højre side.

Tredie figur viser udviklingen i gennemsnitsalderen fra 2003 til 2008 - landsbyen igen til højre.

Befolkningstal





Klovborg

Landsbyanalyse og -vurdering (screening)

Registreringsdato den 3. juni 2008 / Robert Mogensen, arkitekt og seniorkonsulent

Landskabet og byen

Hvordan er byen placeret i landskabet - på kanten af morænen, på morænefladen på smeltevandssletten, det marine forland eller på hævet havbund (stenalderhavet)?

Klovborg ligger på morænefladen (bundmoræne) ganske tæt på vestsiden af Mattrup Å-tunneldal. Det meste af byen er grupperet helt uddramatisk på de flade arealer omkring landevej 185 mellem Nørre Snede og Horsens.

Er der andre bemærkelsesværdige relationer til landskabet - kyst, ådal, skove og plantager, alleé, træplantninger, åbne marklandskaber, diger, fortidsminder eller andet?

Klovborgs nære beliggenhed til det stærkt profilerede og vidt forgrenede tunneldalssystem omkring Mattrup Å giver mange varierede landskabsoplevelser med bakker og dale, overdrevsarealer, vandløb og søer.

Ligeså kedelig det meste af landskabet omkring Klovborg forekommer, ligeså kontrastfyldt, oplevelsesrigt og til tider storladent forekommer landskabet i byens østligste ende.

Øst for Klovborg er landsskabet foruden dalsystemerne præget af de store sammenhængende mark- og skovområder, som tilhører Mattrup hoved- og herregård.

Er landsbyen placeret midt i produktionslandskabet eller har den en umiddelbar relation til naturlandskabet eller andre herlighedsværdier?

Klovborg har oprindelig, sandsynligvis været et mindre løst struktureret landsbysamfund, som lå i den nuværende i bys østlige ende omkring Mølletofte, Nygårdsvej, Sandvadvej og Skadevej. Her ligger i hvert fald byens eneste gårde og kirken. Sidstnævnte ligger lidt afsides ovenfor erosionsskrænten, nordøst for byen. Markerne har ligget mod SV og overdrevsarealerne mod NØ, ude ved tunneldalssystemet.

Klovborg blev sidenhen en stationsby i forbindelse med Horsens Vestbaners (Horsens-Ejstrupholm) etablering i 1891. Byen voksede kraftigt omkring stationen på Fredensgade og langs med landevejen, som løb parallelt med jernbanen.

"Stationsbyen" ligger midt i produktionslandskabet, hvorimod "landsbyen" både henvender sig til produktionslandskabet mod SV og til naturlandskabet mod NØ.

Byen og infrastrukturen

Er byen placeret tæt ved det overordnede vejnet (landevej, jernbane, motorvej, lufthavn)?

Klovborg grupperer sig omkring landevej 185 mellem Nørre Snede og Horsens. Fra Klovborg er der ca. 5 km til hoved 13 og ca. 20 km til den østjyske motorvej E 45. Horsens Vestbaner er nedlagt, så der er ikke længere jernbaneforbindelser til og fra Klovborg.

Krydses byen af gennemgående trafikveje?

Klovborg er opført langs landevejen, som skærer lige gennem byen på den lange led. Den bymæssige bebyggelse langs landevejen lider helt åbenbart af den stærkt belastende trafik.

Har byen et internt stinet, der skaber genveje og alternative forbindelser for gående og cyklister på tværs af det officielle vejnet - og et og eksternt, der forbinder byen med det omliggende landskab / nabobyen / busstoppestedet eller andet?

Der er forskellige smutveje i bebyggelsen nord for landevejen. På det gamle jernbanespor er der anlagt en gang- og cykelsti, der løber bag om byen på dennes sydside fra Sandvadvej i SØ til Malundvej udenfor byen mod NV. Jernbanestien har således en vis udstrækning ud i terrænet mod vest.

Vejen "Dalen" i byens sydøstlige ende forbinder Klovborg med det landskabeligt meget attraktive dalsystem omkring Mattrup Å-dal. Vejen er grusbelagt og har præg af en stiforbindelse. Den giver adgang til det stærkt profilerede landskab og de store skove omkring hovedgården Mattrup.

Byens karakter og form

Er byen en kirkelandsby, en stationsby, både og eller hverken eller? Eller er der tale om en færgelandsby eller et fiskerleje?

Klovborg fremstår som en stationsby, men har sandsynligvis oprindeligt været en landsby. Kirken er fra middelalderen. Den fremstår med pudset og hvidkalket tårn og et stort sammenhængende skib og kor opført af granitkvadre.

Hvordan er byens hovedstruktur, bykernens form? Er bebyggelsen grupperet langs en vej, (vejby) eller omkring en fælle, (forteby), en mindre plads eller et torv, en stejleplads eller en anden form for offentligt rum? Er strukturen entydig eller er der tale om mellemformer?

Klovborgs hovedform er helt klart landevejsbyen, hvor bebyggelsen oprindeligt har ligget i en række på hver side af vejen. Mod syd har jernbanen været en uoverstigelig barriere. Foruden at vokse langs landevejen er byen derfor udvidet med anlæg af de parallelle veje, Grønnevænget og Kløvermarken, på nordsiden af landevejen.

Den parallelle struktur går i opløsning i byens østlige ende, hvor vejstrukturens gamle landsbygader peger ud mod markerne, og hvor vore dages blinde boligveje er organiseret som tænder på en kam, jævnfør Lupinmarken. Endelig skifter bystrukturen også form i den vestlige ende, hvor Nørregade og Stadionvej og løber rundt i en kvadratisk figur med et grønt område i midten.

Har byen gadekær, karakteristisk beplantning, støttemure eller diger?

Klovborg har en karakteristisk beplantning langs jernbanesporet, som er grønt i hele sin udstrækning. Byen fremstår på dette lange stræk som et skovbryn imod det åbne land. Mod øst afgrænses Klovborg ligeledes af skovbælter i sammenhæng med erosionsdalene.

Er overgangen mellem byen og det åbne land sluttet eller fliget med landskabskiler trukket ind i byen? Eller fremstår byen formløs og spredt bebygget?

Klovborg fremstår som en langstrakt og relativ smal by, der er grupperet om et parallelt vejsystem. Byen er sluttet og fast i formen med klare grænser mod syd (jernbanesporet) og mod øst (dalsystemet). Kirken ligger isoleret udenfor byen, smukt og iøjnefaldende ovenfor en nord-sydgående dalslugt.

Byen og stedets historie

Kan byens historie aflæses af bebyggelsens udformning og placering? Er det en -inge, -lev eller -rupby?

Gårdenes og kirkens placering mod sydøst fortæller om den gamle landsby. Stationsbyens historie kan aflæses af jernbanesporet, de gamle stationsbygninger, der i dag anvendes til børnehaven og bebyggelsens udformning langs landevejen, som er tidstypisk og jævnaaldrene med stationen.

Er byen forbundet med mindesmærker, fortidsminder, helligkilder, herregårde, jordbrug, jernbanedrift, industrialisering, kolonisering af landet eller andre kulturhistoriske relationer (f.eks. trossamfund)?

Klovborg er som nævnt ovenfor stærkt præget af sin tid som stationsby og nærheden til Mattrup Hovedgård. Landsbyens relation til hovedgården, afsløres blandt andet af epitafier og bænkegravle med indlagte våbenskjold i kirken.

Fællesskabets bygninger

Er der fælles huse og steder - fx kirke, skole, børnehaven, kulturhus, forsamlingshus, kro, forretninger, butikker, bank eller sparekasse, busholdeplads, idrætsplads, eller andre fælles anlæg og bygninger?

Foruden kirken har Klovborg en lang række fælles huse. Der er skole og biograf nogenlunde midt i byen. Der er indrettet børnehaven i de gamle stationsbygninger. Der er opført et stort

plejecenter, Østervang, i byens østlige ende, og der er ældre boliger og almene boliger langs jernbanen. Herudover er der postkontor, forsamlingshus, spejderhus og missionshus. Endelig er der i byens nordvestlige ende anlagt idrætsbaner og opført en mindre stadionbygning.

Er fællesskabets bygninger placeret i samme område / kvarter (f.eks. et centerområde eller et skole- og institutionsområde)?

Fællesskabets bygninger ligger jævnt spredt over hele byen. Mange har dog, omend ikke umiddelbart så ved stikveje, direkte kontakt til hovedgaden, Storgade.

Bebyggelse og arkitektur

Rummer byen markante og dominerende bygninger, herunder offentlige og symbolbærende bygninger (f.eks. kirke, station, skole, gl. andelsmejeri), som fremstår med en artikuleret hierarkiserende arkitektur?

Kirken er et udtalt symbolbærende hus. Men da den ligger afsides, udenfor byen, har den ikke haft nogen indflydelse på byens udseende. Stationen og området omkring har givet anledning til at anlægge den på Storgade vinkelrette Fredensgade, der førte direkte op til stationen. Mejeriet, som i dag ejes af Arla Foods, markerer sig i bybilledet med sine høje cylindriske stålsiloer, men øver i øvrigt ingen speciel indflydelse på byens organisation og udformning. Mejeriets placering på hovedgaden midt i byen kan sikkert tilskrives et ønske om, oprindeligt at ligge i så nær kontakt til jernbanestationen som muligt.

Er byen i besiddelse af et område med bygader og strøg, hvor huse og bygninger ligger mere eller mindre sammenbyggede og opført efter en fælles byggelinje?

Hovedgaden fremstår på mange måder som et strøg. I den østlige ende dog med en mere åben struktur, hvorved den bymæssige sammenhæng mister noget af sin tydelighed. Husene er jævnstore længehuse i 11/2 etager. De ligger parallelt med vejen og er opført efter en fælles byggelinje. På hovedgaden ligger også byens forretninger.

Er byen i besiddelse af centerbygninger (forretninger, butikker, banker, sparekasser mm), jordbrug, produktionsbygninger eller erhvervsbyggeri?

Der er et overraskende stort antal forretninger og virksomheder i Klovborg. Foruden Klovborg Mejeri/Arla Foods, som er nævnt ovenfor, er der foderstofforretning, vvs-forretning, el-forretning og autoværksted. Endvidere er der købmand, tankstation og frisør. Klovborg Busser bor selvfølgelig i Klovborg. Endelig er der i begge ender af byen enkelte gårde, som ligger lige på kanten af byen.

Fremstår byen opdelt i forskellige bebyggelsestyper / kvarterstyper (f.eks. byhuse, parcelhuse, erhvervsbyggeri)?

Langs Storgade er husene opført i 11/2 etager med udnyttet tagetage. Der er tale om de ældste huse i byen. Bagved hovedgaden, er der til begge sider opført lidt ældre parcelhuse med lav taghældning. Endelig er der mod øst på Lupinmarken opført nye parcelhuse. De er relativt store. Nogle er opført som lave huse med helvalmede tage, hvorimod andre er opført som mere traditionelle 11/2 etagers huse. Et par mindre rækkehusområder er indpasset langs jernbanen på sydsiden. Endelig dominerer erhvervsområdet omkring Arla-Foods midt i byen.

Hvilken form, højde og snit har de forskellige hustyper?

Bortset fra erhvervsbygningerne med de flade tage består Klovborg stort set af længehuse i 1 og 11/2 etager. Nogle med høj rejsning andre med lav. Jf. ovenfor.

Er der bevidst artikulerede og bevaringsværdige bygninger, byrum og beplantninger?

Kirken er bevaringsværdig og nyder almindelig beskyttelse via kirkelovgivningen. Herudover er det stråttækte stuehus til gården på Skadevej bevaringsværdigt. Endelig er også plantebæltet omkring jernbanesporet og den skovbrynslignende afslutning mod syd bevaringsværdigt. Flere af byens ældre huse har interessante bygningsmæssige træk og detaljer. De fleste er dog så stærkt ombygget og mangelfuldt vedligeholdt, at de ikke fremstår som bevaringsværdige.

Byens og bygningernes tilstand

Hvordan fremstår landsbyen - er mange bygninger forfaldne med åbenbare mangler, som fx huller i taget, nedbrudte bygningdele mm.?

Klovborg fremstår som en lidt ensformig landevejsby med huse på hver side af vejen. Stort set alle disse huse er ombygget på en måde, der ikke har været særlig hensynsfuld overfor den oprindelige bygning. Nogle af ombygningerne er decideret sjusket gjort. For dem alle gælder, at de har fået nyt tag med udhæng og nye vinduer og døre, der ikke er tilpasset det oprindelige hus. Der er intet egentligt forfald, men det meste er særdeles jævnt grænsende til det grimme.

Klovborgs lidt kedelige fremtræden står i overraskende kontrast til de relativt mange forretninger og virksomheder.

Henligger der bilskrog, reservedele, bygningselementer oa. i forhaver og i byens fællesrum?

Nej.

Giver det samlede billede af byen indtryk af, at der er tale om en by med alvorlige fysiske problemer? Eller fremstår byen tværtimod som vel vedligeholdt og i fysisk orden?

Klovborg fremstår velholdt, når der ses bort fra Storgade. Men da hovedgaden er byens ansigt mod omverdenen er der tale om et alvorligt problem. Der er ingen tvivl om, at den stærke gennemkørende trafik har størsteparten af skylden for den noget kedelige fremtoning. Det er simpelthen ikke attraktivt at bo ud til landevejen på grund af støj, tunge køretøjer, luftforurening og manglende sikkerhed.

Sammendrag

På baggrund af ovennævnte laves et sammendrag, der giver en kortfattet beskrivelse af byen. Herudover foretages en helhedsvurdering, som baserer sig på det umiddelbare indtryk - er det en spændende by, ligger den smukt i landskabet, har den kulturhistorisk og arkitektonisk interesse, ser det ud til at være et godt sted at bo, etc.?

Klovborg er først og fremmest skabt på grund af jernbanens fremkomst i slutningen af 1800-årene. Der har dog i den østlige del af byen oprindeligt været en løst struktureret landsby med gårde og kirke.

Byen har et langstrakt forløb med bebyggelse på hver side af landevejen. Mod syd ligger det gamle jernbanespor som et sammenhængende grønt bælte og giver byen en klar afgrænsning ud mod det omliggende produktionslandskab. I byens østlige ende, grænser bebyggelsen op til de særdeles attraktive overdrevsarealer med tunneldale og store vidtstrakte herregårdslandskaber.

Byen er velforsynet med institutioner og fælleshuse, forretninger og virksomheder. Kirken, som ligger smukt og i ensom majestæt lidt nordøst for byen, er en spændende bygning, opført som et regelret længehus med et lidt tungt formet tårn mod vest.

Husene på Storgade, som er byens hovedgade, fremstår i en noget trist fremtoning. Den særdeles stærke gennemkørende trafik, må tilskrives hovedskylden herfor.

Hvordan vurderes potentialerne for en mulig fremtidig udvikling på baggrund af de fysiske forudsætninger?

Klovborgs største potentialer knytter sig til nærheden af de attraktive landskaber med tunneldalssystemet og hovedgårdsmarker og -skove mod øst. Men også den relativt gode beliggenhed med hensyn til pendling er et potentiale for de mennesker, der gerne vil bo i et mindre bysamfund og samtidig fastholde en stor arbejdsmarkedsradius. Endelig er de mange fælles institutioner et stort plus for byen.

Problemerne eller problemet er, som det fremgår af ovenstående, den gennemkørende trafik gennem byen og den dermed nedslidte og triste udformning af byens hovedgade. Skal Klovborg genvinde en levende strøggade, skal trafikken dæmpes med fysiske foranstaltninger og allerhelst med en omfartsvej placeret syd for byen/jernbanen.

Klovborgs eventuelle udvidelse bør foregå mod nord, hvor byen etapevis og relativt ukompliceret kan vokse op mod Kirkevej, som ligger parallel med Storegade. Der kan indenfor det forholdsvis ukomplicerede terræn skabes en rigtig spændende masterplan med store sammenhængende grønne arealer i midten, som vokser ud i overdrevslandskabet mod øst op til kirken.

Til slut skal anføres, at tilstedeværelsen af en biograf, som ikke alene har et bredt appellerende repertoire, tyder på, at Klovborg har en social ressource, som under alle omstændigheder er et stærkt, måske byens stærkeste potentiale.

Bilag

På et oversigtskort noteres de afgørende byelementer - fx adgangsveje, bykvarterer, byfronter, landkendinger, bevaringsværdige huse og træer/beplantninger

Sammendraget understøttes af en række fotoptagelser - på landskabsniveau, på byniveau og på bygningsniveau.